

- ONE OF OUR PARTNERS -



# *Investeren* MET ONGEKEND UITZICHT

*Oostenrijk: voor de een het idyllische land van majestueuze bergtoppen en 'Gemütlichkeit'; voor Marc de Vocht van Mountain Residences een land met een gezonde economie en ongeken- de businesskansen. "Investeren in Oostenrijks vastgoed biedt een mooi rendement en geeft de eigenaar de mogelijkheid te genieten van een schitterend appartement op een A-locatie in de Alpen."*

*Marc de Vocht*

OPRICHTER MOUNTAIN RESIDENCES





Van bouw tot exploitatie.  
Wij regelen echt alles voor  
onze investeerders.'



*'Bij The Duke vind ik dezelfde  
passie terug die wij  
voor ons werk hebben.'*



**Wat doet u met Mountain Residences?** "Samen met mijn compagnon Mark Smits realiseer ik luxueuze appartementen, chalets en hotels in de Alpen. Wij herontwikkelen bestaande hotels of bouwen geheel nieuwe zogenaamde 'Aparthotels'. In deze exclusieve complexen komt de ruimte en luxe van een appartement samen met de uitgebreide faciliteiten van een hotel, zoals restaurants en wellness. Dit concept hebben wij gevat in PURE Resorts, ons eigen hotellabel. Zo voldoen al onze hotels altijd aan de hoge eisen die wij als standaard stellen."

**Waarom Oostenrijk?** "Hoe moet je de magie van de bergen uitleggen? Als kind ging ik elk jaar met mijn ouders naar Oostenrijk op vakantie, waardoor ik verliefd ben geworden op het land. Ik was lange tijd ondernemer in de financiële sector en heb altijd dat onbestemde gevoel gehad dat ik 'iets' met Oostenrijk moest gaan doen. Dat is natuurlijk persoonlijk, maar ook op zakelijk

vlak is Oostenrijk een buitengewoon interessant en stabiel land met een sterke toeristische sector. De Oostenrijker heeft duidelijkheid, orde en service hoog in het vaandel staan. Dat zijn waarden waar ik me persoonlijk en zakelijk perfect mee kan identificeren."

**Waar staat PURE Resorts voor? In welke behoefte voorziet het?** "Onze klanten zijn vaak op zoek naar een tweede huis. In Oostenrijk is men erg terughoudend met de oplevering van appartementen en huizen die maar voor een klein gedeelte van het jaar bewoond worden. Ze spreken dan van 'koude bedden': de woonruimte kan niet gebruikt worden voor het toerisme. Met PURE Resorts bieden wij een unieke oplossing die voor alle belanghebbenden positief uitpakt. De investeerder koopt een appartement waar hij zes tot acht weken per jaar gebruik van kan maken, zodat duidelijk is dat de verhuur de hoofdmoot is en het rendement maximaal blijft. Wij zorgen voor een exploitant die het

appartement verhuurt aan vakantiegangers in de tijd dat de eigenaar er geen gebruik van maakt. Zo haalt de eigenaar rendement uit zijn investering, kan de hotelier schitterende, nieuwe appartementen aanbieden én zijn de lokale overheden tevreden."

**Het moet voor een investeerder lastig zijn om in een vreemd land voet aan de grond te krijgen.** "Dat is het mooie van PURE Resorts: wij ontzorgen volledig. Van de bouw en financiering tot de sleutelklare inrichting en professionele exploitatie. Wij regelen echt alles voor onze investeerders. Vanuit onze jarenlange ervaring hebben we goede persoonlijke contacten op weten te bouwen met betrokken burgemeesters en kennen we het fiscale en juridische reilen en zeilen van de Oostenrijkse wetgeving. Sterker nog, het komt vaak genoeg voor dat de lokale overheid contact met ons opneemt als er een locatie vrijkomt."

**Blijft u altijd persoonlijk betrokken bij dergelijke grote projecten?** "Wij zijn bijna wekelijks in Oostenrijk en dus intensief betrokken bij de totale ontwikkeling. Ik ben een perfectionist: ik móet zeker weten dat alles goed verloopt. Daarom zal ik er ook altijd eerder voor kiezen om te consolideren dan om uit te breiden of te groeien. We werken alleen met écht goede partijen zodat we de kwaliteit kunnen blijven waarborgen."

"De objecten die wij overnemen zijn vaak al decennia familiebezit. Jongere generaties worstelen met het harde werk, de veranderende regelgeving en de altijd stijgende eisen van de gasten. Als ze zich aansluiten bij ons label, krijgen ze er een prachtig, nieuw vier-sterren-plus-hotel voor terug. Omdat wij langjarig betrokken blijven met een aantal eenheden binnen het resort, zijn wij in staat de hoge standaard te garanderen en de 'look and feel' te bewaken. Ook zorgen we voor een goed functionerende digitale infrastructuur, compleet met boekingswebsite, social media en alle marketing op de achtergrond."

**Tot slot: wat betekent The Duke voor u?** "Bij The Duke vind ik dezelfde passie terug die wij voor ons werk hebben. Oog voor detail, kwaliteit en luxe – op al deze vlakken zie ik de perfectionistische hand terug waarmee wij zelf ook onze business leiden. Op de schitterende locatie worden sport en beleving gecombineerd met waardevolle netwerkbijeenkomsten waar nieuwe kansen liggen voor iedereen." ♥

**Over Mountain Residences**

*Sinds 2007 heeft Mountain Residences tien succesvolle resorts opgeleverd. Op het moment werken Marc de Vocht en Mark Smits aan nieuwe PURE Resorts in onder andere Warth am Arlberg, Ehrwald, Lech en Seefeld-Mösern. Bent u benieuwd naar de kansen en investeringsmogelijkheden die er liggen? Neem dan vrijblijvend contact op met Marcel Arts, General Manager van The Duke.*