



THE EDGE

- SAMNAUN SWITZERLAND -



MOUNTAIN RESIDENCES

steht für

Mountain Residences ist ein zuverlässiger und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Fokus auf die Alpenländer.

Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Mountain Residences verfügt über ein starkes und professionelles Netzwerk und liefert Mehrwert durch die Zusammenarbeit und Kooperation mit regionalen Partnern. Wir verstehen es, die einzelnen Partner miteinander zu verbinden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre das Apart-Resort ‚The Edge‘ in Samnaun-Compatsch. Dieses Projekt bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zur Investition, bei der Sie zeitgleich die schöne Natur und die unbegrenzten Freizeitmöglichkeiten in der Schweiz genießen können! Die Lage befindet sich direkt am Skigebiet Samnaun-Ischgl. Ski-in auf einer sehr schneesicheren Höhe von 1.734 Metern. Das Skigebiet verfügt über ca. 240 Pistenkilometer!

INVESTITIONEN

Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail.

ERFAHRUNG

Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements, Hotels und Anlageobjekten in Toplagen in den Alpen.

QUALITÄT

Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement & kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition.

STANDORTE

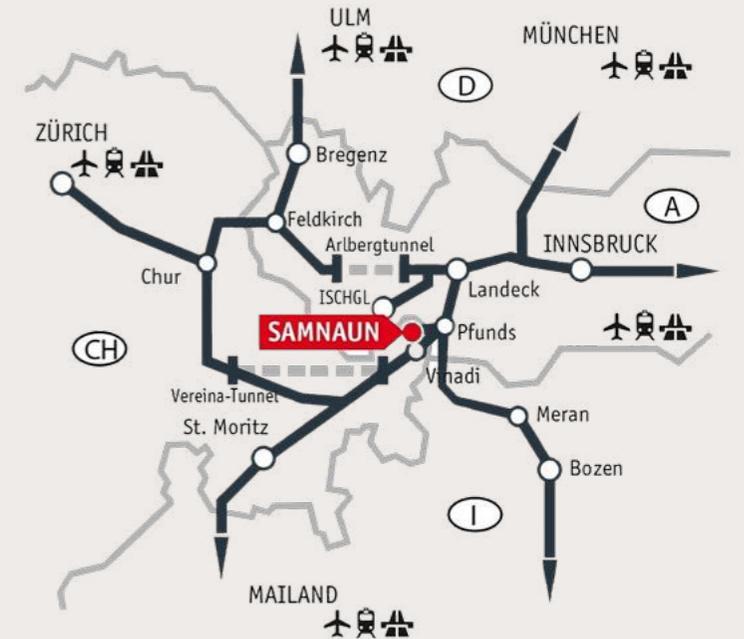
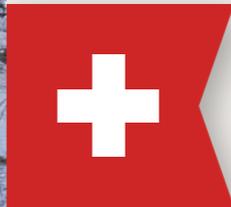
Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.

EXPERTISE

Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.

SERVICE

Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Servicelevel und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.



SAMNAUN-GRAUBÜNDEN-SCHWEIZ

Das neue Apart-Resort wird auf einer Höhe von 1.734m im idyllischen Samnaun-Compatsch realisiert. ‚The Edge‘ liegt in unmittelbarer Nähe zur Talabfahrt und der zweiten neu geplanten Liftverbindung zum Skigebiet. Geografisch hat Samnaun eine kleine Besonderheit zu bi-

eten: es ist der einzige Ort der Schweiz, den man nur über österreichisches Gebiet erreichen kann. Die nächstgelegene größere Schweizer Stadt ist Chur. Nach Innsbruck in Österreich sind es rund 100 Kilometer.



SAMNAUN *Graubünden* 1.844 m



SAMNAUN *Dorf* 1.844 m



LUXURY *Hotels & Shops*



WINTER *erleben*

Die Silvretta Arena Samnaun/Ischgl ist eines der besten, modernsten und schneesichersten Skigebieten der Alpen! Mit 239 Pistenkilometern und 45 Lifтанlagen in der Schweiz und Österreich bietet sie allen Schneesportlern grenzenlosen Spaß.

239
Pistenkilometer

2872 m

Bot:
1400 m

1472 m

lvl

Intermediates/
Advanced



60

Pisten
verfügbar

15%

65%

20%

45

Lifte
insgesamt





Muttler 3294 m Stammerspitze 3254 m Piz Rots 3097 m Piz Mottana 2928 m Piz Davo Lais 3027 m Piz Tasna 3179 m Fluchthorn 3398 m Dreiländerspitze 3197 m

Mit einem Klick zum Skigebiet

hier klicken

Werfen Sie einen Blick auf die Live-Cam

THE EDGE SAMNAUN SWITZERLAND zum Projekt

Neue, geplante Liferverbindung Samnaun-Compatsch mehr Infos

SAMNAUN PLAN

SAMNAUN LARET

SAMNAUN COMPATSCH

Spiss 8 km Vinadi 14 Pfunds 18

Munt da Chierns 2889 m

Alp Bella 2380 m

Grivalea / Grübelekopf 2894 m

Alp Trida 2263 m

Visnitzkopf 2744 m

Müller

Velillspitze 2704 m

Obere Velillalp 2061 m

Velillspitze 2556 m

Velillspitze 3089 m

Burkelkopf 3033 m

Filmspitze 2928 m

Viderjoch 2732 m

Kjoch 2760 m

Alptrider Eck

Alptrider Sattel 2488 m

Salaas 2456 m

Alptrider 2872 m

Inneses Viderjoch 2704 m

Palinkopf 2864 m

Zebblasjoch 2539 m

Vesil

Höllspitze 2799 m

Höllboden 2141 m

Bodentalp 1840 m

Rauher Kopf 2478 m

Tschamatschkopf 2145 m

MATHON 1454 m

Silvretta Therme

WALDHOF

VERGRÖSS

UNTERSCHROFEN

VERSAHL

EBENE

PLATT

VALZUR

VALZUR 5 km

Dial 6 km

Galtür 9 km

Madlenkopf 2907 m

Fimbaalp 2123 m

Dreierkopf 2970 m

Berglerkopf 2903 m

Gampenspizze 3014 m

Heidelberger Hütte 2264 m

Piz Val Gronda 2812 m

Piz Mottana 2928 m

Piz Davo Lais 3027 m

Piz Tasna 3179 m

Fluchthorn 3398 m

Dreiländerspitze 3197 m

Val Malsas

Val Chamins

SAMNAUN DORF 1840 m

Piz Ot 2756 m

P2 P3

P1

L1 L2

L3

L4

L5

L6

L7

L8

L9

L10

L11

L12

L13

L14

L15

L16

L17

L18

L19

L20

L21

L22

L23

L24

L25

L26

L27

L28

L29

L30

L31

L32

L33

L34

L35

L36

L37

L38

L39

L40

L41

L42

L43

L44

L45

L46

L47

L48

L49

L50

L51

L52

L53

L54

L55

L56

L57

L58

L59

L60

L61

L62

L63

L64

L65

L66

L67

L68

L69

L70

L71

L72

L73

L74

L75

L76

L77

L78

L79

L80

L81

L82

L83

L84

L85

L86

L87

L88

L89

L90

L91

L92

L93

L94

L95

L96

L97

L98

L99

L100

L101

L102

L103

L104

L105

L106

L107

L108

L109

L110

L111

L112

L113

L114

L115

L116

L117

L118

L119

L120

L121

L122

L123

L124

L125

L126

L127

L128

L129

L130

L131

L132

L133

L134

L135

L136

L137

L138

L139

L140

L141

L142

L143

L144

L145

L146

L147

L148

L149

L150

L151

L152

L153

L154

L155

L156

L157

L158

L159

L160

L161

L162

L163

L164

L165

L166

L167

L168

L169

L170

L171

L172

L173

L174

L175

L176

L177

L178

L179

L180

L181

L182

L183

L184

L185

L186

L187

L188

L189

L190

L191

L192

L193

L194

L195

L196

L197

L198

L199

L200

L201

L202

L203

L204

L205

L206

L207

L208

L209

L210

L211

L212

L213

L214

L215

L216

L217

L218

L219

L220

L221

L222

L223

L224

L225

L226

L227

L228

L229

L230

L231

L232

L233

L234

L235

L236

L237

L238

L239

L240

L24

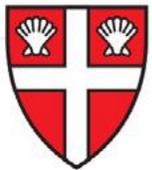
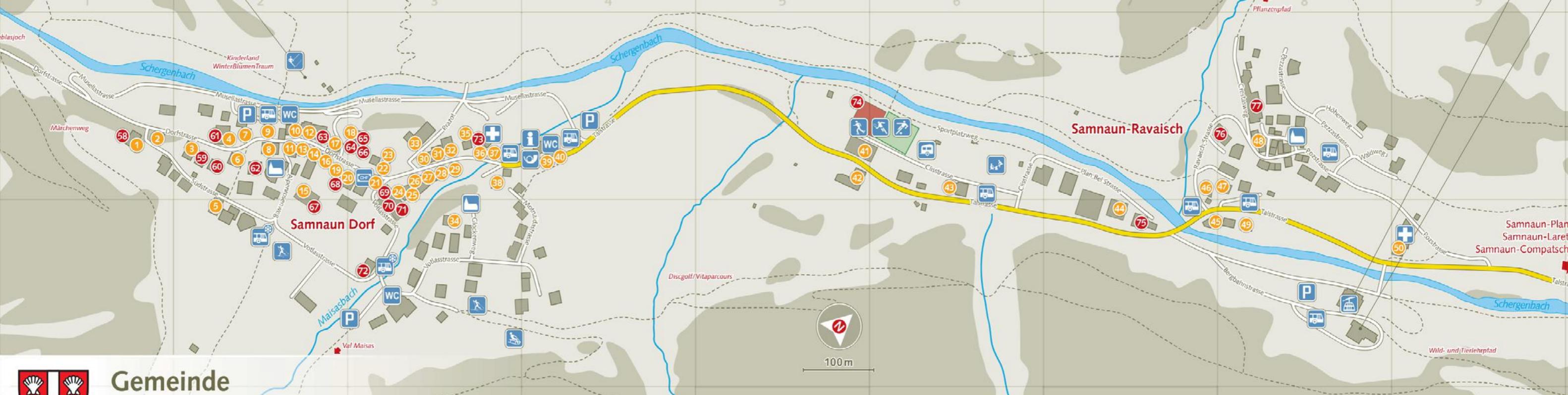
Die Silvretta-Skiarena wurde mehrfach als „5-Sterne-Skigebiet“ ausgezeichnet und bietet Schneesicherheit von Ende November bis Anfang Mai. Schon bald noch näher: eine

neue Verbindungsbahn von Samnaun-Compatsch direkt ins Skigebiet ist geplant – nur wenige Gehminuten von unserem Projektstandort entfernt.

NEUER LIFT

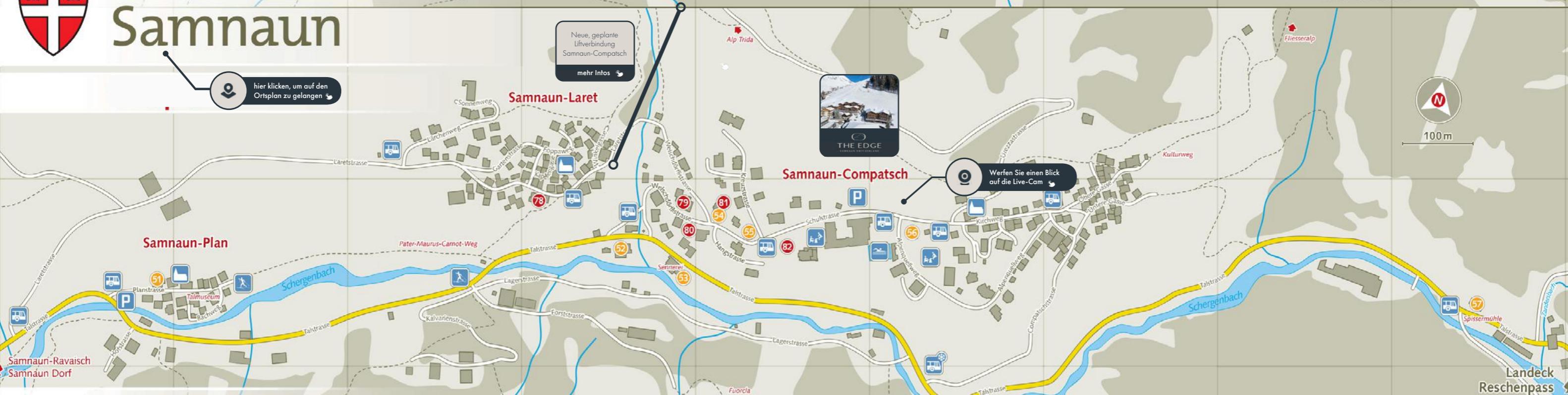
Samnaun Compatsch





Gemeinde Samnaun

hier klicken, um auf den Ortsplan zu gelangen



IHRE SICHERE & WERTBESTÄNDIGE



KAPITALANLAGE IN DEN *Schweizer Alpen*



100%
Schneesicherheit



Ski-in & Toplage
auf 1.734m Höhe



Wellness /
Gastroservice



Professionelles & sorgloses
Vermietungskonzept



Großzügige
Eigennutzungsmöglichkeit



Werfen Sie einen Blick
auf die Live-Cam 📷


THE EDGE
- SAMNAUN SWITZERLAND -
hier klicken 📷

Wühlkrammen Samnaun



Hoch oben in den unberührten Schweizer Alpen wird das Immobilienprojekt ‚The Edge‘ realisiert. Die luxuriösen Ski-in-Apartments sind als eine touristische Kapitalanlage konzipiert und sind zugleich eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Anleger, die Wert auf gehobenen Luxus und Qualität legen. Attraktive Möglichkeiten zur Eigennutzung!



YOUR ALPINE *Hideaway*



Die Anlage umfasst insgesamt 22 Apartments, die sich auf vier miteinander verbundene Häuser verteilen. Das Gebäude selbst wird liebevoll im charaktervollen Alpendesign errichtet. Von den typisch holzverkleideten Balkonen bietet sich ein Blick über die Berge und das Tal. So hat man von jedem Apartment aus einen atemberaubenden Panoramablick. Ergänzend dazu bietet die Anlage einen exklusiven Wellnessbereich, eine gemütliche Stube mit Gastronomieservice. Genuss und Entspannung auf höchstem Niveau.

APART *Resort*

THE EDGE 1.734 M

Im malerischen Samnaun-Compatsch (1'734 M) wird das neues Apart-Resort realisiert. Die Projektlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Talabfahrt und dem Standort der zweiten neu geplanten Liftverbindung zum Skigebiet Samnaun-Ischgl.

- Insgesamt 22 Apartments, die sich auf vier miteinander verbundene Häuser verteilen
- Ski-in-Apartments
- High End / 4 Sterne Superior-Qualität
- Frühstücks-, Bar- & Gastromieservice
- Einzigartige und hochwertige Investitionsmöglichkeit in den Schweizer Alpen
- Panoramablick über das Tal und die Berge

Das hochwertige moderne alpine Design wurde liebevoll gestaltet und wird in einem traditionellen Stil mit Holzfassaden gebaut. Außerdem gibt es einen luxuriösen Spa- und Wellnessbereich sowie einen privaten Abstellraum für jedes Apartment. Die Vermietung und der Betrieb erfolgen ausschließlich durch einen professionellen Hotelbetreiber. Das Team vor Ort sorgt dafür, dass Sie und Ihre Gäste sich wie zu Hause fühlen und einen erstklassigen Aufenthalt mit exzellentem Service genießen.

AUSFÜHRUNGSSTANDARD & EINRICHTUNG

Die Apartments werden sehr hochwertig, einheitlich und gewerblich möbliert und sind bei Übergabe sofort bezugs- und vermietungsfähig. Bei der Innenausstattung werden zeitlose sowie warme und natürliche Materialien in luxuriöser Optik verwendet. Der Fokus liegt auf einer gemütlichen Atmosphäre; zeitgemäß und doch traditionell. Als Käufer wird Ihnen

einige Wahlmöglichkeiten geboten hinsichtlich beweglicher Möbel, Stoffe und Farbvarianten. Für die Ausstattung werden sehr hochwertige Materialien verwendet. Zeitlos und modern in einem warmen Alpin Stil. Alles auf 4-Sterne-Superior-Niveau. Lassen Sie sich über die möglichen Varianten bei Stoffen und Möbeln informieren!

SORGLOSE BETREIBUNG, RENDITE & ATTRAKTIVE EIGENNUTZUNG

„The Edge“ ist als touristisches Projekt entwickelt. Wir informieren Sie gerne über den großzügigen gesetzlich verankerte Möglichkeiten zur Eigennutzung. Die Apartments müssen zur Vermietung zur Verfügung stehen, wenn sie nicht vom Eigentümer genutzt werden. Einen professionellen Betreiber übernimmt die Vermietung und Betreuung und ist für die reibungslose Betreuung der Gäste von der Buchung bis zur Abreise zuständig. Basierend auf ein-

er dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet der Betreiber eine maximale Auslastung zu höchstmöglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fließen abzüglich einer Kommission an die Eigentümer. Für die Eigennutzung werden Kosten für Endreinigung, Bett und Frotteewäsche in Rechnung gestellt. Wir stellen Ihnen gerne eine Prognose über die zu erwartenden Mieteinnahmen und Betriebskosten zur Verfügung.





HAUSVERWALTUNG, BETRIEBSKOSTEN & INSTANDHALTUNG

Eine professionelle Hausverwaltungsfirma wird die Abwicklung aller Betriebskosten und Kosten der Instandhaltung übernehmen. Über monatliche Vorschreibung werden Betriebskosten in Rechnung gestellt. Diese bein

halten unter anderem Kosten für Wasser, Energie, Heizung, Schneeräumung, Gartenpflege, Instandhaltung, Wartung, Installationen, Müllgebühren usw.

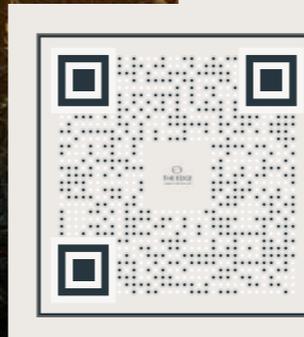
INFORMATIONEN, VERKAUF & VERTRIEBSPARTNER

Bei Interesse am Kauf eines Apartments oder für detaillierte Informationen wenden Sie sich gerne an uns. Wir stehen Ihnen für eine unverbindliche Vormerkung und alle weiteren Auskünfte zur Verfügung. Für Vertriebspartner verweisen wir Sie gerne zu:

GRUNDRISSE, PREISE & KONDITIONEN

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne alle individuellen Grundrisse, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibungen, Preise und Konditionen zu. Sowohl bei der Bau als auch bei der Einrichtung werden sehr hochwertige Materialien verwendet. Die Apartments sind mit luxuriösen Einbauküchen und exklusiven Bad- und Designmöbeln ausgestattet.

[THEEDGE-SAMNAUN.COM](https://www.theedge-samnaun.com)







ATEMBERAUBENDE

Ausblicke

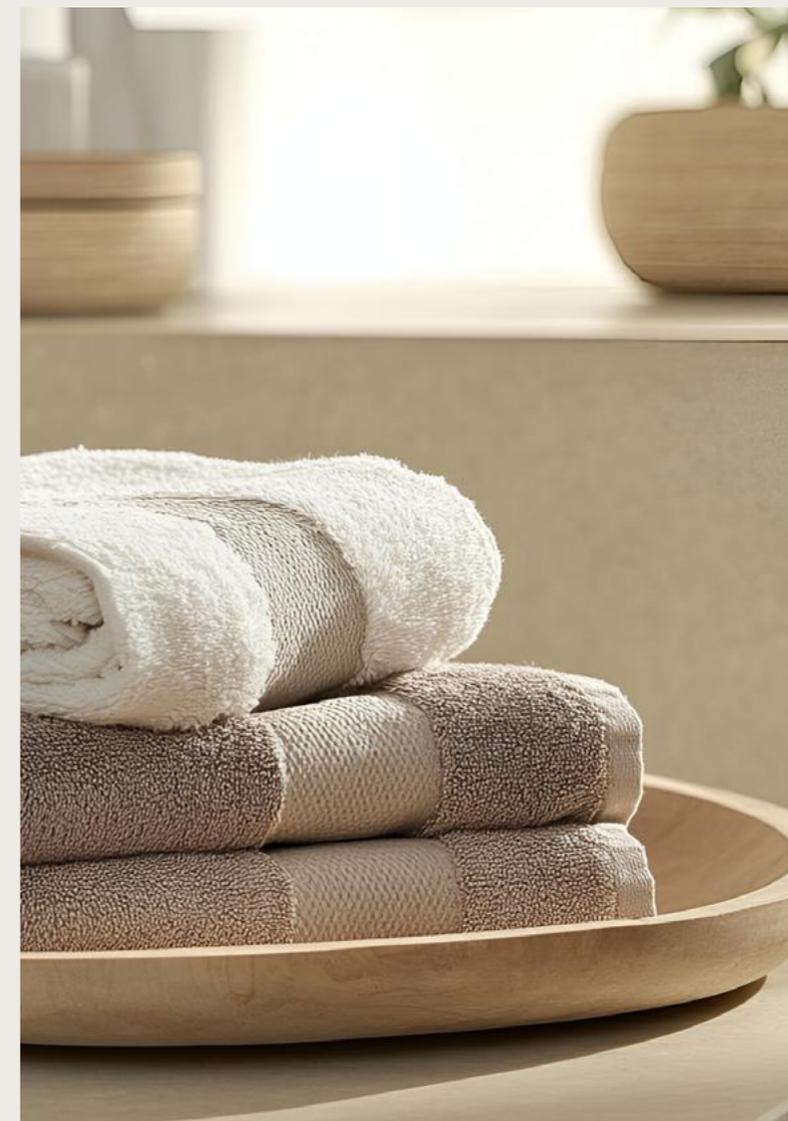








PERFEKTION
im Detail



LUXURIÖSER SPA- UND WELLNESSBEREICH

Im Wellnessbereich von ‚The Edge‘ steht Ihr Wohlbefinden an erster Stelle. Entspannen Sie in der Kräutersauna, im Dampfbad oder im erfrischenden Outdoor-Pool. In der gemütlichen Ruhezone heißt es einfach abschalten, tief durchatmen und den Moment genießen. Tun Sie sich was Gutes!





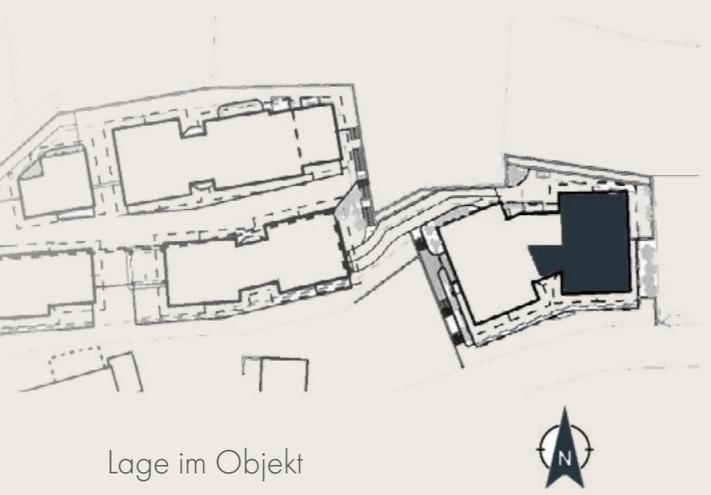
WELLNESS

pur





2. Obergeschoss
APARTMENT 07



Lage im Objekt



Beispiel Apartment 07



Top 07

6
 3
 3+ WC extra
 2

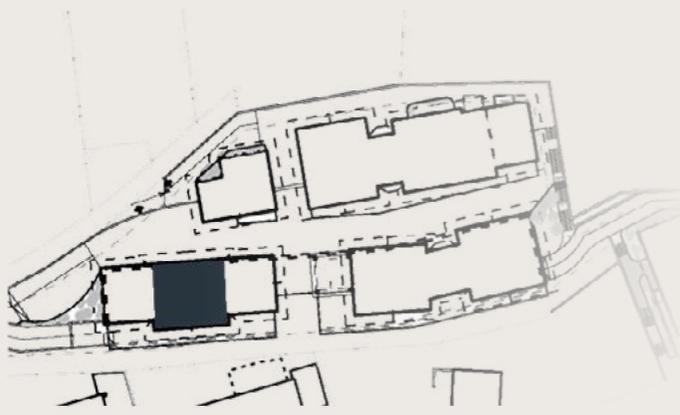
Wohn-Gesamtfläche
156,43 m²

Balkon-Gesamtfläche
15,08 m²

Die beiden dargestellten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich zur Veranschaulichung. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Verkaufsunterlagen separat zu. Diese enthalten alle Grundrisse, Pläne, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie alle wichtigen Informationen zu Konditionen und Preisen.

2. Obergeschoss

APARTMENT 11



Lage im Objekt



Beispiel Apartment 11



Top 11

6
 3
 3
 1

Wohn-Gesamfläche
88,46 m²

Balkon-Gesamfläche
29 m²

Die beiden dargestellten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich zur Veranschaulichung. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Verkaufsunterlagen separat zu. Diese enthalten alle Grundrisse, Pläne, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie alle wichtigen Informationen zu Konditionen und Preisen.

JURISTISCH, STEUERLICH & FINANZIERUNG

Mit dem Kauf/Investment in eine Mietimmobilie in der Schweiz gelten auch für Sie die Schweizer Gesetzgebung und Vorschriften. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Partner, die auf Steuer- und Rechtsberatung für touristische und Anlageimmobilien in der Schweiz spezialisiert sind.

Für ein attraktives Finanzierungsangebot mit günstigen Zinsen und Bedingungen können Sie sich gerne mit uns in Verbindung setzen. Wir bringen Sie mit den passenden Bankpartnern in Kontakt.

I. RECHTSANWALT / NOTAR

KunzSchmid Rechtsanwälte und Notare
Güggelistrasse 1
CH-7000 CHUR
Tel. +41 81 286 05 00

II. RECHTSANWALT

Dr. Iur. Martin Schmid
martin.schmid@kunzschmid.ch

III. NOTAR

Dr. Iur. Rudolf Kunz
rudolf.kunz@kunzschmid.ch

IV. STEUERBERATER

Russi & Partner AG
Bahnhofstrasse 40
CH-7001 CHUR
Tel. +41 81 258 3737

Hr. Kai Russi
Kai.Russi@russipartner.swiss



KULINARIK *in Samnaun*

Hochwertige Küche, exzellenter Service – Samnaun
bietet kulinarische Erlebnisse, die Luxus spürbar machen.





MODERN
ALPINE *food*

A wide-angle photograph of two mountain bikers riding a dirt trail on a grassy mountain slope. The lead cyclist is in the foreground, wearing a helmet and a backpack, leaning forward. The second cyclist is further up the trail. The background features rolling green hills and distant mountain ranges under a blue sky with scattered white clouds. The overall scene is bright and scenic.

MOUNTAIN
experiences!



WEITERE INFORMATIONEN & VERKAUF

Bei Interesse am Kauf eines Apartments oder für detaillierte Informationen wenden Sie sich gerne an unsere Verkaufspartner, siehe www.theedge-samnaun.com.

DISCLAIMER

Die beiden dargestellten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich zur Veranschaulichung. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Verkaufsunterlagen separat zu. Diese enthalten alle Grundrisse, Pläne, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie alle wichtigen Informationen zu Konditionen und Preisen. Trotz der Tatsache, dass alle Inhalte dieser Präsentation mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt wurden, kann keine Gewähr für deren Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Angaben übernommen werden. Das in der Präsentation vorgestellte Projekt befindet sich noch in Entwicklung, sodass Visualisierungen und Raumaufteilungen Änderungen unterliegen können. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Beispiele. Gerne informieren wir Sie regelmäßig über den aktuellen Stand des Projektes.

DESIGN

©2025 Immo Mountain Invest AG/Mountain Residences BV
Nichts aus dieser Ausgabe darf veröffentlicht werden ohne schriftliche Zustimmung der Immo Mountain Invest AG, Chur.

ARCHITEKTUR

Geisler & Trimmel Innsbruck-Brixlegg

VISUALISIERUNGEN

viewture.media, Medienagentur

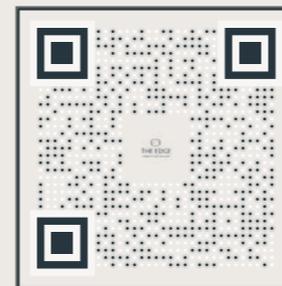
VERTRIEBSPARTNER

Für unsere Vertriebspartner verweisen wir Sie gerne auf unsere Projektwebseite:

WWW.THEEDGE-SAMNAUN.COM

BILDNACHWEIS / SOURCE

- Immo Mountain Invest AG
- Mountain Residences BV
- Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG
- Andrea Badrutt, Chur
- TVB Paznaun Ischgl-Austria





SAMNAUNIA

HANGLE Parfüm & Kosmetik

HANGLE Duty-Free-Center

Alle Weltmarken zu Tiefpreisen



THE EDGE

- SAMNAUN SWITZERLAND -

Immo Mountain Invest AG
Bahnhofstraße 40
7000 Chur
Switzerland