



Princess Residenz
Bergfrieden



Seefeld, Tirol - Oostenrijk

Pictures Olympiaregion Seefeld / Innsbruck - Tirol



De geweldige natuur in combinatie met de veelzijdige sport- en ontspanningsopties maken van Seefeld een geweldig naden Oostenrijk tot een zeer populaire vakantiebestemming voor zowel de zomer als winter. Het afgelegen karakter van het aantal overnachtingen en bereikbaarheid in het aantal overnachtingen en bereikbaarheid in de zomer en winter. Omdat de crisis blijft de vraag naar luxe en vakantieaccommodatie stijgen.

Naast de groei van het wintersporttoerisme laat ook het aantal overnachtingen in de zomer een duidelijk stijgende tendens zien. Oostenrijk staat sterk in de toeristische sector, bij het internationale publiek en de opkomende markten. Aanpakten versieren de belangrijkste infrastructuur is wordt er voortdurend geïnvesteerd in de kwaliteit en infrastructuur van dit gebied.

Seedfeld is zeer centraal gelegen op een zonnig hoogplateau ten noordoosten van Innsbruck en heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld tot een aantrekkelijke en veelzijdige vakantiebestemming. Het is een echt Tiroler dorp met een prachtige natuur en een aantrekkelijk wintersportgebied. In de winter veranderde de omgeving in een voor langafreisdag en kan worden veranderd in het alpine gebied. Seefeld is een centrum met een aantrekkelijk wintersportgebied. In de zomer wordt de omgeving in een voor langafreisdag en kan worden veranderd in het alpine gebied. Seefeld is een centrum met een aantrekkelijk wintersportgebied. In de zomer wordt de omgeving in een voor langafreisdag en kan worden veranderd in het alpine gebied.

The great nature combined with the versatile sport and leisure possibilities and unknown hospitality turn Austria into a very popular holiday destination in the winter as well as in the summer. Just like in 2011, there was a clear increase the past year in the number of overnight stays and spending (record numbers). Despite the crisis the demand for luxury and fully equipped accommodation continues to increase.

Besides the growth of the winter tourism, the number of overnight stays in the summer also shows a clear increase. The international public and emerging markets take great interest in Austria. Since tourism is the main source of income, investments are continuously made in the quality and infrastructure of this alpine country.

Seedfeld is located very centrally on a sunny high plateau Northwest of Innsbruck and has developed itself during the past decades into an attractive and versatile holiday destination. It is a real Tyrolean village with a wonderful car-free center. Seefeld disposes of excellent hotels, restaurants and attractive shops. In winter the surrounding change into a true paradise for hightail and skiing in the ski resort Boschiaro and Gereshwandorf in Seefeld. Winter hiking and the beautiful Olympia Wellness center complete the offer. In the summer you will straight to the golf course from the hotel. Besides that you can also mountain bike, cycle or mountain bike as you would like to. On any day you can swim and relax deliciously at the Wellness or in one of the other lakes. Shopping is possible in the nearby Innsbruck, Mittenwald or Garmisch-Partenkirchen.



Princess Residenz Bergfrieden

2

Princess Residenz Bergfrieden

3



Warm en
exclusieve
uitstraling



Princess Residenz Berghrieden

Het voormalige Pension "Residenz Berghrieden" is in 2004 gekocht door de Obberg Group ("Princess"). Na een grondige verbouwing en uitbreiding onder leiding van de architect Einar Krankeiter is het sfeervolle hotel geopend in januari 2005.

Het hotel is gebouwd op een absolute toplocatie die direct tegenover de golfbaan en vlakbij het gezellige centrum van Seefeld.

Het hotel bestaat uit 12 hotelappartementen en appartementen. In de knusse lounge is het heerlijk vertoeven met een glas wijn bij de open haard. Het hotel beschikt daarnaast over een stijlvol bar, winkels, ontbijtkafee, apotheek voor de kinderen, zonneteras met panoramisch uitzicht en een wellnessruimte met sauna en overdekt zwembad.

Jens Deneer is zijn team zullen ervoor zorgen dat het is en de gasten aan niets zal ontbreken.

Het luxe hotel aan het strand om de unieke warme sfeer, gastvrijheid en service is door hotelbeoordelingen zoals "Zooer" en "TripAdvisor" al een aantal keren tot beste hotel van Seefeld uitgeroepen.

De afgelopen jaren heeft het hotel veel nationale en internationale bekendheid verworven als gevolg van de marketing en entertainment acties van Princess / Obberg Group.



Princess Residenz Berghrieden

The former guesthouse "Residenz Berghrieden" was bought in 2004 by the Obberg Group ("Princess"). The cozy hotel expansion led by the architect Einar Krankeiter.

The hotel is situated in an absolute top location immediately opposite the golf course and near the cozy center of Seefeld.

The hotel consists of 12 holiday suites and apartments. In the cozy lounge you can enjoy a glass of wine near the fireplace. In addition, the hotel also has a stylish bar, wine cellar, breakfast table, play room for the children, sun terrace with a panoramic view and a wellness room with sauna and indoor swimming pool.

Jens Deneer and his team will ensure that you and your guests will lack nothing.

The luxury hotel is famous for the unique warm atmosphere, hospitality and service and has been proclaimed already a number of times into the best hotel of Seefeld by hotel review sites such as "Zooer" and "TripAdvisor".

The past few years the hotel has acquired a lot of national and international fame as a consequence of the marketing and entertainment actions of Princess / Obberg Group.



5

Princess Residenz Berghrieden





'Princess Residenz Bergfrieden'

Chalet-apartements met hotel service!

Voorjaar 2014 wordt gearst met de uitbreiding van Hotel Princess Bergfrieden. Direct naast en aan het huidige hoofdgebouw van het hotel worden 8 luxe chalet-apartements in de traditionele alpine stijl gebouwd.

Ook de interieurwork wordt gebouwd onder hoogwaardige architectuur van de toonaangevende architect Krenshofer. Het gebouw kenmerkt zich door een moderne architectuur met gebruik van veel natuurlijke materialen. Zo worden de bestaande en nieuwe gevel bedekt met natuursteen en (oud) hout. Typische Oostenrijks elementen in een eigentijdse uitvoering geven het gebouw een warme en exclusieve uitstraling. Door de perfecte afwerking hebben de appartementen een uitstekende besonning en een magnifiek vrij uitzicht op de omliggende bergen.

De grootte van de eenheden varieert van ca. 75 tot 90 m² (inclusief balken terras). In het souterrain worden o.a. parkeergarage, afs- en bergzakte gerealiseerd.

De appartementen worden geëquipt met verhuur van alle benodigdheden. U, uw gasten en honden kunnen ook hier genieten van de uitstekende sfeer en de zo bekende en vertrouwde service van Hotel Princess. Naast de uitstekende met appartementen zal ook in het huidige hotel en de algemene ruimten worden geïnvesteerd. Zo wordt o.a. de baden verplaatst en worden de stervolle omkleedruimte en vestieruitruimte uitgebreid. Tevens zal er een fitnessruimte worden ingericht.

'Princess Residenz Bergfrieden'

Chalet-apartments with hotel service!

In the spring of 2014 the expansion of Hotel Princess Bergfrieden will be started. Right next and attached to the current main building of the hotel, 8 luxurious chalet-apartments will be built in the traditional alpine style. The new construction will also be built as a sign of high quality architecture by the leading architect Mr. Krenshofer.

The building features modern architecture with the use of much natural materials. This way the existing and new facades are lined with natural stone and (old) wood. Typical Austrian elements in a contemporary form give the whole a warm and exclusive aspect. Because of the perfect positioning, the apartments have an excellent insulation and an extraordinary free view on the surrounding mountains.

The size of the units varies from about 75 to 90 m² (without balcony/terrace). In the basement several features are provided, such as parking space, ski and storage room.

The apartments are not rented through the main hotel. Here, you, your guests and tenants can also enjoy the homely aspect and the so well-known and familiar service of the Hotel Princess. In addition to the apartments, there will also be invested in the current hotel and the general areas. This way the kitchen will be among others relocated and the cozy breakfast table and wellness space will be expanded. There will also be provided a fitness room.







Feel at home in Alpine Style Living!

Opleveringsniveau

Elk huis wordt gebouwd volgens een hoogstaand niveau. De appartementen worden aan u overgedragen met een compleet ingericht interieur. De badkamers en keukens zijn voorzien van de beste sanitair en apparatuur. De appartementen zijn voorzien van een balkon of terras met een prachtig uitzicht op de omgeving.

Delivery level

Very high quality materials are used during the construction. The apartments dispose of a luxurious kitchen, appliances included. The bathrooms are equipped with sanitary design. All apartments have a balcony or terrace with a panoramic view.

The apartments are decorated professionally and delivered in a rental and operational way. Appliances, warm and natural materials are also used for the decoration. The atmosphere is emphasized. Contemporary yet Austrian.





Procesmaten beïnvloeden wordt gehoord als theoretisch object. Hierdoor is het moeilijk om de applicatierichting te ontwikkelen. Het is daarom van belang dat de applicatierichting wordt ontwikkeld op basis van de applicatierichting. Het is daarom van belang dat de applicatierichting wordt ontwikkeld op basis van de applicatierichting.

Primrose Real Estate Bergrüßfelden is built as a touristic object. Hence it is mandatory to rent and use the apartments in a professional way. Renting and operating is exclusively taken care of by Hani Freese.

A rental and operational prognosis is available upon request. With buying, investing and renting in Austria, you of course have to deal with the Austrian legislation and regulations. For more information you can contact our partner specialists in the field and/or their colleagues at Primrose Real Estate Bergrüßfelden.

© Primrose Real Estate Bergrüßfelden

Kanzlei Vill Penz Kuyp
Dr. Harald Vill
Anichstraße 5a III
6020 Innsbruck, Österreich

6020 Innsbruck, Österreich
T: +43 512 - 58 83 47
F: +43 512 - 57 22 90
info@kanzlei-vprat
www.kanzlei-vprat

Treuhand-Union
Univ.-Prof. Hon.-Prof. Mag.
Anton-Melzer-Straße 7/1
6020 Innsbruck, Österreich

6020 Innsbruck, Österreich
T: +43 512 - 58 96 63
F: +43 512 - 58 86 64
alois.pircher@treuband-union.at
www.treuband-union.at

Notariat Vetter von der Lilie & Partner
Burggraben 6 / Hornaglgasse
6020 Innsbruck
Österreich

Osterreich
T: +43 512 - 587010
F: +43 512 - 587010-16
office@notariatvetter.at
www.notariatvetter.at



Een
waardevol
bezit in de
Oostenrijkse
Alpen!



A valuable
asset in
the Austrian
Alps



Seefeld algemeen

- Hoogte 1200 m
- Centraal gelegen in Tirol op een zonnig plateau en noordwesten van Innsbruck en uitstekend bereikbaar
- Auto: vanaf afrit nabijweg ca. 15 minuten
- Trein: station Seefeld
- Vliegweg: Innsbruck 20 minuten / München 1,5 uur
- Gezellige (auto's) centrum met geventild winkelaanbod en uitstekende restaurants
- Aanstekelijke zomer- en wintersportomgeving
- Kinderriendelijke omgeving
- Verscheidenheid aan sportief- en cultureel aanbod in de regio
- Veel mogelijkheden voor dagtochten en uitstapjes in Tirol en buuren

Seefeld in de winter

- Skien in het algeheel oesehwandje en Rosshite
- Bekoond international langlaufgebied (280 km)
- Uitgebreid winterwanden (150 km)
- Schanzen
- Romantische restaurants en idyllische bergkuten op de piste
- Zeer zwarewaker / modern kunstsewewindcalities
- Gentien in het Olympia Sport- & Welness centrum
- www.seefeld-sports.at

Seefeld in het voorjaar, de zomer en de herfst

- Ombegrensd wandel- en bergsport mogelijkheden
- Runn 650 m wandel- en mountainbikeroutes
- Eberbachle / e-bike routes
- 2 outdoorgolfbanen in Seefeld en 3 prachtige banen binnen
- 30 mountainbikes
- Recreatie aan & Wellness (fynas opschakelend) en andere nuttigheden en in het wellness centrum
- Wellness en fitness
- Paragliding
- Paragliding
- Zonne- en sportbanen
- Innsbruck stad (verscheidenheid aan toeristische aanbod)

Seefeld in general

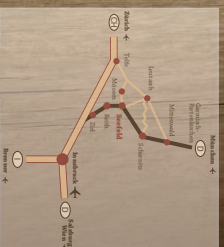
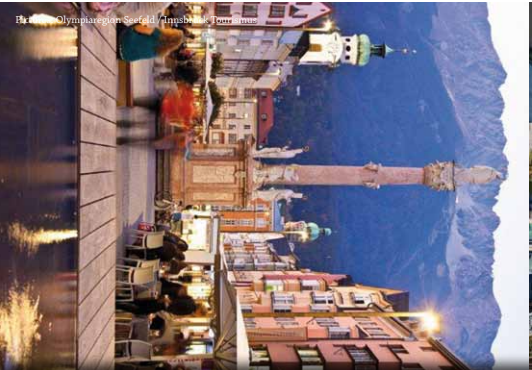
- Height 1200 m
- Located centrally in Tirol on a sunny plateau Northwest of Innsbruck and excellently reachable
- Car: from east motorway about 15 minutes
- Train: station Seefeld
- Airplane: Innsbruck 20 minutes / Munich 1.5 hour
- Cheap car-free center with a variety of shops and excellent restaurants
- Excellent skiing possibilities
- Attractive summer and winter destination
- Child-friendly environment
- Versatile touristic, sportive and cultural offer in the area
- A lot of possibilities for daytrips and outings in Tirol and

Seefeld in the winter

- Skiing in the ski resorts Grieschwandberg and Rosshite
- Awarded international langlauf area (280 km)
- Extensive winter hiking (150 km)
- Skiing
- Romantic restaurants and idyllic mountain huts on the slopes
- Very snow guaranteed / modern artificial snow machines
- Enjoying in the Olympia Sport- & Wellness center
- www.seefeld-sports.at

Seefeld in the spring, the summer and the autumn

- Unlimited hiking and mountain sport possibilities
- More than 650 km hike, cycle and mountain bike trails
- Eberbachle / e-bike routes
- 2 challenging golf courses in Seefeld and 3 wonderful courses within 30 minutes by car
- Relaxing at the outdoor (also outdoor swimming pool) and other natural pools, and in the wellness center
- Wellness and fitness
- Horse riding
- Paragliding
- Climbing and sport climbing
- Innsbruck City (versatile cultural and touristic offer)



16

Princess Residenz Bergfrieden



Innsbruck biedt
een unieke mix
van bergen en
stedelijke lifestyle
op slechts een
steenworp
verwijderd.



Innsbruck
offers a unique
blend of mountains
and urban lifestyle
just a stone's
throw away





Begane grond algemeen – Ground floor communal area



Bron: K-Stil GmbH

18

Princess Residenz Bergfrieden



Begane grond – Ground floor



Bron: K-Stil GmbH

19

Princess Residenz Bergfrieden







Nieuwbouw TOP 1



- 88.51 m² binnen
- 9.27 m² buiten
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Begane grond

New building TOP 1

- 88.51 m² inside
- 9.27 m² outside
- 2 bedrooms
- 2 bathrooms
- Ground floor

Nieuwbouw TOP 2



- 87.16 m² binnen
- 16.72 m² buiten
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Begane grond

New building TOP 2

- 87.16 m² inside
- 16.72 m² outside
- 2 bedrooms
- 2 bathrooms
- Ground floor

©2013 Mountain Residences BV

Nieuwbouw TOP 3



- 76.66 m² binnen
- 21.84 m² buiten
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 1^{ste} verdieping

New building TOP 3

- 76.66 m² inside
- 21.84 m² outside
- 2 bedrooms
- 2 bathrooms
- First floor

Nieuwbouw TOP 4



- 82.46 m² binnen
- 27.88 m² buiten
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 1^{ste} verdieping

New building TOP 4

- 82.46 m² inside
- 27.88 m² outside
- 2 bedrooms
- 2 bathrooms
- First floor

©2013 Mountain Residences BV

22

Princess Residentz Bergfrieden

23

Princess Residentz Bergfrieden



Nieuwbouw TOP 5



- 83,78 m² binnen
- 12,00 m² buiten
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 1* veranda

New building TOP 5

Nieuwbouw TOP 6



- 83,56 m² binnen
- 16,00 m² buiten
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2* veranda

New building TOP 6

Nieuwbouw TOP 7



- 82,46 m² binnen
- 22,00 m² buiten
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2* veranda

New building TOP 7



Nieuwbouw TOP 8



- 83,78 m² binnen
- 10,00 m² buiten
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2* veranda

New building TOP 8

©2013 Mountain Residences BV

©2013 Mountain Residences BV



Meer informatie

In het u gegeneerd bent in de investering, aankoop en verkoop van een appartement kunt u zich nu vrijblijvend laten informeren voor de voorlichting. Voor meer informatie of persoonlijke afspraak kunt u contact opnemen met:

Mark de Wiche
 t.s. (0) 5314 5565
mark@mountain-residences.com

Mark Seiler
 +31 (0)6 6229 8533
mark@mountain-residences.com

Disclaimer: Omdat ik het feit dat deze gegevens correct zijn, niet kan garanderen, kan het voorkomen dat de informatie niet juist is. Het is niet de bedoeling van deze informatie om te worden gebruikt voor het nemen van beslissingen. Het is niet de bedoeling van deze informatie om te worden gebruikt voor het nemen van beslissingen. Het is niet de bedoeling van deze informatie om te worden gebruikt voor het nemen van beslissingen.

Bron foto's:

- Hotel Princess Beğiriden
- Mountain Residences BV
- Innsbruck Tourismus
- Innsbruck Tourismus

©2013 Mountain Residences BV

Niet uit deze uitgave mag zonder voorafgaand toestemming van Mountain Residences BV geheel of gedeeltelijk of op andere wijze worden verspreid, verspreid, verspreid, verspreid of op andere wijze worden verspreid.

More information

If you are interested in the investment, purchase and selling of an apartment, you can register now without obligations for the preliminary option. For more information or a personal appointment, you can contact:

Mark de Wiche
 +31 (0) 5314 5565
mark@mountain-residences.com

Mark Seiler
 +31 (0)6 6229 8533
mark@mountain-residences.com

Disclaimer: Despite the fact that these data have been composed carefully, no rights can be founded on them. It concerns a project in development. Visualisation and partitions can be changed. We are pleased to inform you personally about the current state of affairs.

Source pictures:

- Hotel Princess Beğiriden
- Mountain Residences BV
- Innsbruck Tourismus
- Innsbruck Tourismus

©2013 Mountain Residences BV

No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carrier fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV.



Pictures: Olympiaregion Seefeld / Innsbruck Tourismus



Princess Residenz
Bergfrieden