

# ALPINE STYLE LIVING



WWW.PURE-HINTERTHAL.COM

# Veilig en solide investeren in de Oostenrijkse Alpen Sicher und solide in Österreich investieren



BY:

## Mountain Residences BV / Mountain Real Invest GmbH

Mountain Residences is een solide en professionele vastgoedontwikkelaar met een sterke focus op de Alpenlanden. Vaart passen en een realistische langtermijnvisie verdelen wij ons in de lokale marktkaarten. Meewerken door samenwerken met (lokale) partijen is daarbij onze grote kracht. Mountain Residences by werk partien met elkaar te verbinden en blijft persoonlijk betrokken bij hun projecten van de lange termijn. In Oostenrijk worden de projecten en ontwikkelactiviteiten ondersteund en uitgevoerd door Mountain Real Invest GmbH. Mountain Real Invest GmbH is een zusterorganisatie van Mountain Residences BV.

- Mountain Residences BV staat voor:
  - Jarenlange ervaring met ontwikkeling en realisatie van luxe chalets, appartementen en investeringsprojecten op toplocaties in de Alpen.
  - Investeert in hoogwaardige, constante en verantwoorde projecten met hoger voor detail.
  - Prachtige en onderscheidende architectuur, professioneel projectmanagement en eigentijdse inrichting, professionele projectbegeleiding en beheer maken uw residentie in de Alpen tot een tweede thuis en waardevolle investering!
  - Focus op locaties met grote potentieel in de stabiele en economisch solide Alpenregio.
  - Persoonlijke begeleiding en begroeting, korte en duidelijke communicatielijnen en een hoge servicekwaliteit en ruimte voor individuele wensen zijn bij ons vanzelfsprekend.

## Mountain Residences BV / Mountain Real Invest GmbH

Mountain Residences BV heeft voor:

- Jarenlange Erfahrung mit der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Investitionsprojekten in Toplagen der Alpen.
- Investieren in hochwertige vorhandene und neu erbaute Projekte mit dem Auge für das Design.
- Wunderschöne und sich unterscheidende Architektur, Projektmanagement und übersichtliche Verwaltung machen aus Ihrer Residenz in den Alpen eine (zweite) Zuhause und eine wertvolle Investition!
- Fokus auf Standorte mit Nachfragepotential in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Klare Kommunikationslinien, ein hoher Servicekennwert und Persönliche Herangehensweise und Begleitung, kurze und Platz für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.

Ontwikkeling en  
realisatie van  
luxe chalets,  
appartementen  
en investerings-  
projecten op  
toplocaties  
in de Alpen.

Entwicklung  
und Realisierung  
von luxuriösen  
Chalets und  
Appartements  
sowie Investitions-  
projekten in  
Toplagen der Alpen.

**Genieten van de typische Oostenrijkse sfeer**

**Uw officiële tweede woning**

(“Zweitwohnsitz”)

**in de Oostenrijkse Alpen**

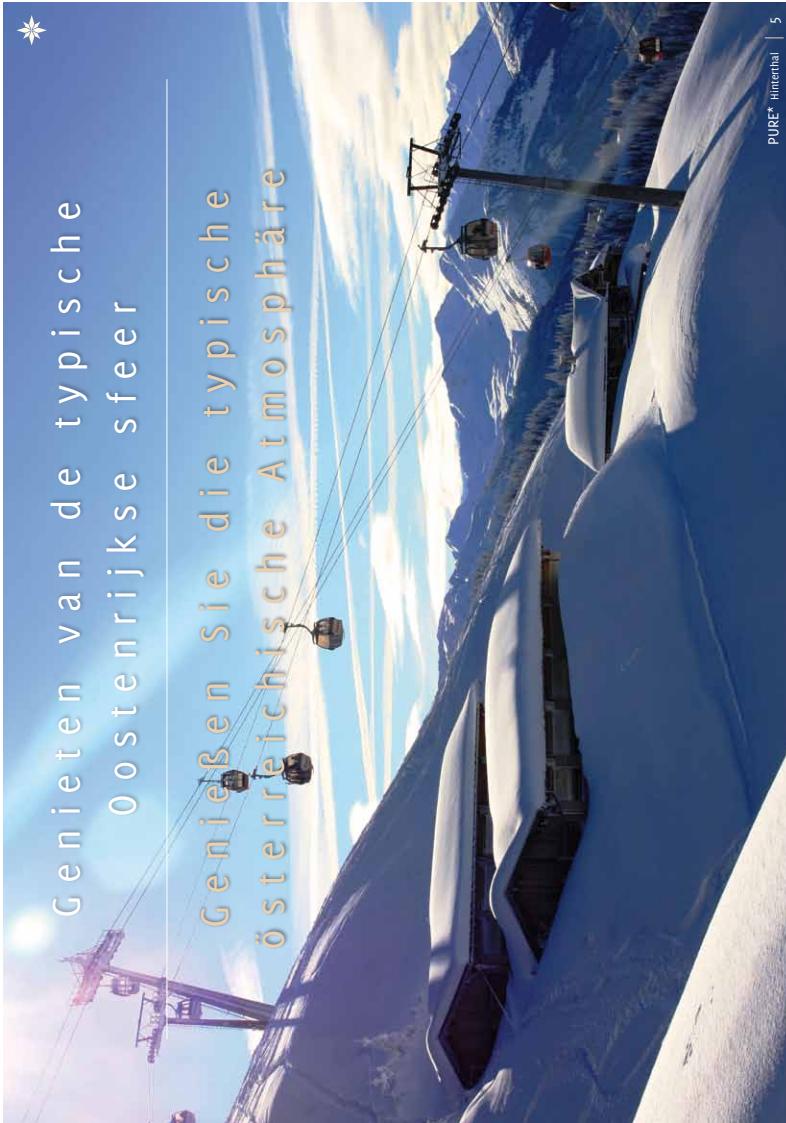
**Officiële “Zweitwohnsitz” bestemming**  
Van oorsprong beschikt de locatie over de tegenwoordig zeer exclusieve tweede woning-bestemming, de tegenwoordige “Zweitwohnsitz”. Deze bestemming zorgt ervoor dat u in tegenstelling tot andere projecten in waarde toegenomen kunt verkrijgen om uw eigen domein te verkrijgen want u zet niet in op chique appartementen verblijf, luxe woningen en appartementen met deze bestemming zijn in feite een momenteel zeer schaars, aangescherpte wegeopening in Oostenrijk momenteel zeer schaars.

**PURE<sup>®</sup>**  
**Hinterthal**  
objektmanagement

**PURE Hinterthal**

An einer wunderschönen sonnigen Lage im Bergdorf Hinterthal und in der direkten Umgebung des Skilifts füllt Hotel Royal Invest GmbH das Projekt pure Hinterthal mit 18 in Österreich-Architektur gebauten Chalet-apartments. Dabei handelt es sich um die Neuerweiterung des heutigen Hotels Sonnenhof.

**Ihre officiëller Offizielle “Zweitwohnsitz”-Widmung**  
Sei Ihnen verfügt der Standort über die gegenwärtig sehr exklusive Widmung “Zweitwohnsitz”. Damit sind Sie, im Gegensatz zu anderen Projektsanitären in populären Tourismuszonen, nicht verpflichtet, Ihr Eigentum zu vermieten wenn Sie selbst nicht in Ihrem Chaletapartment wohnen. Luxuswohnungen und Appartements dieser Art sind aufgrund der verschärften Gesetzgebung in Österreich zuerst sehr rar.



#### Luxe chalet-appartementen

PURE Hinterthal kenmerkt zich door een moderne architectuur met gebruik van veel natuurlijke materialen. Zo worden de gevels bekleed met natuursteen en (oud) hout. Typische Uostenijzerse elementen in een eigen stijl. Invloeden geven het gebouw een warme en exclusive uitstraling. Door de perfecte situering hebben de appartementen een uitstekende binnensituering en een magische uitzicht op de omringende bergen. In totaal worden er 18 luxe appartementen gerealiseerd in een tweedelig vijfstaande gebouw die ondergronds zijn verbonden middels een parket garage.

De grootte van de eenheden varieert van ca. 50 tot 185 m<sup>2</sup> (exclusief balkonterras). In de beginfase van de verkoop is persoonlijke inspraak en aanpassing van de indelingen mogelijk. Denk bijvoorbeeld aan het oefenogen van een privé-wellness ruimte in uw appartement zelf, het samenvoegen van appartementen behoort tot de mogelijkheden.

PURE Hinterthal biedt u alle faciliteiten voor een comfortabel verblijf op toneauw en is voorzien van een receptie,

gemeenschappelijke wasruimte, ski-depot en individuele berging.

#### Luxuriöse chalet-appartements

PURE Hinterthal kenmerkt zich door een moderne architectuur unter Verwendung vieler natürlicher Materialien aus. So werden die Fassaden mit Naturstein und (Altholz) hochwertiger Tischlerholz verkleid. Historische Elemente einer ehemaligen Ausstattung geben dem Gebäude eine warme und exklusive Ausstrahlung. Aufgrund ihrer perfekten Situation erfreuen die Appartements über einen bevorzugenden Sonnenbeschaffung und eine herliche Aussicht auf die umliegenden Berge. Insgesamt werden 18 Luxusappartements in zwei freistehenden Gebäuden realisiert, die unterirdisch miteinander Parkettböden verbunden sind.

Die Größe der Einheiten variiert von ca. 50 bis 185 m<sup>2</sup> (exkl. Balkon/Terrassen). In der Anfangsphase des Verkaufs ist eine persönliche Maßnahme bei den Umstellungen möglich. Denk an z.B. ein privater Wellnessraum am Eingang eines Apartments selbst. Sogar das befinden von Apartments gehört zu den Möglichkeiten.

PURE Hinterthal bietet Ihnen sämtliche Einrichtungen für einen komfortablen Aufenthalt auf Tonnen und ist mit einer Rezeption, einem gemeinschaftlichen Waschraum, Ski-Depot und individuellen Abstellräumen ausgestattet.

# Feel at home in Alpine Style Living!

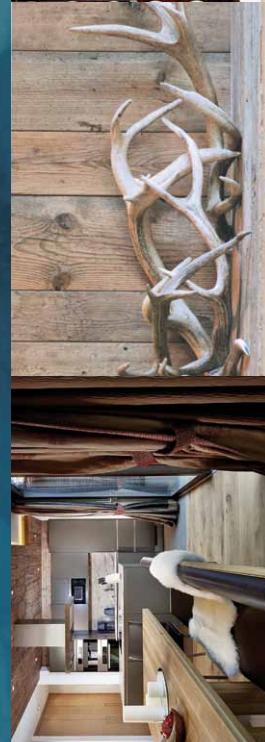
## Opleveringsniveau

Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van kwalitatief zeer hoogwaardige materialen. De suites appartementen worden voorzien van een luxe designdecor inclusief keukenapparatuur, prachtig vloeten in hout of steen voorzien van vloerverwarming. De badkamers worden eveneens ingefit met design sanitair. Alle appartementen beschikken over een balkon of terras met panorama uitzicht.

Indien gewenst worden de appartementen gehet stucwerk aangeleverd zodat u direct kunt genieten van uw droomappartement. Pakt dit niet bij u de keuze uit een aantal exclusieve interieupakketten samengesteld door onze interieurarchitecten met als thema "Feel at home in Alpine Style living".

## Er wordt gebruik

gemaakt van  
kwalitatief zeer  
hoogwaardige  
materialen.



## Ausführungsstandard

Bei dem Bau kommen qualitativ sehr hochwertige Materialien zum Einsatz. Die Appartementsuituren werden mit einer luxuriösen Designdekor inklusive Einbaugeräten, schönen Holz bzw. Steinböden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Auch in den Badezimmern sind diejenigen liebe Sanitärmontierungen vorgesehen. Alle Appartements verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Panoramablick. Auf Wunsch werden die Appartements inklusive Einrichtung übergeben, so dass Sie in Traumapartement sofort gemütlich einziehen können. Puff Inntal betreut Ihnen die Auswahl an einigen exklusiven Interieurelementen, die von unseren Innenarchitekten unter dem Thema "Feel at home in Alpine Style living" zusammengestellt wurden.

Bei dem Bau  
kommen qualitativ  
sehr hochwertige  
Materialien  
zum Einsatz.





#### Luxe chalet-

appartementen  
met officiële  
bestemming

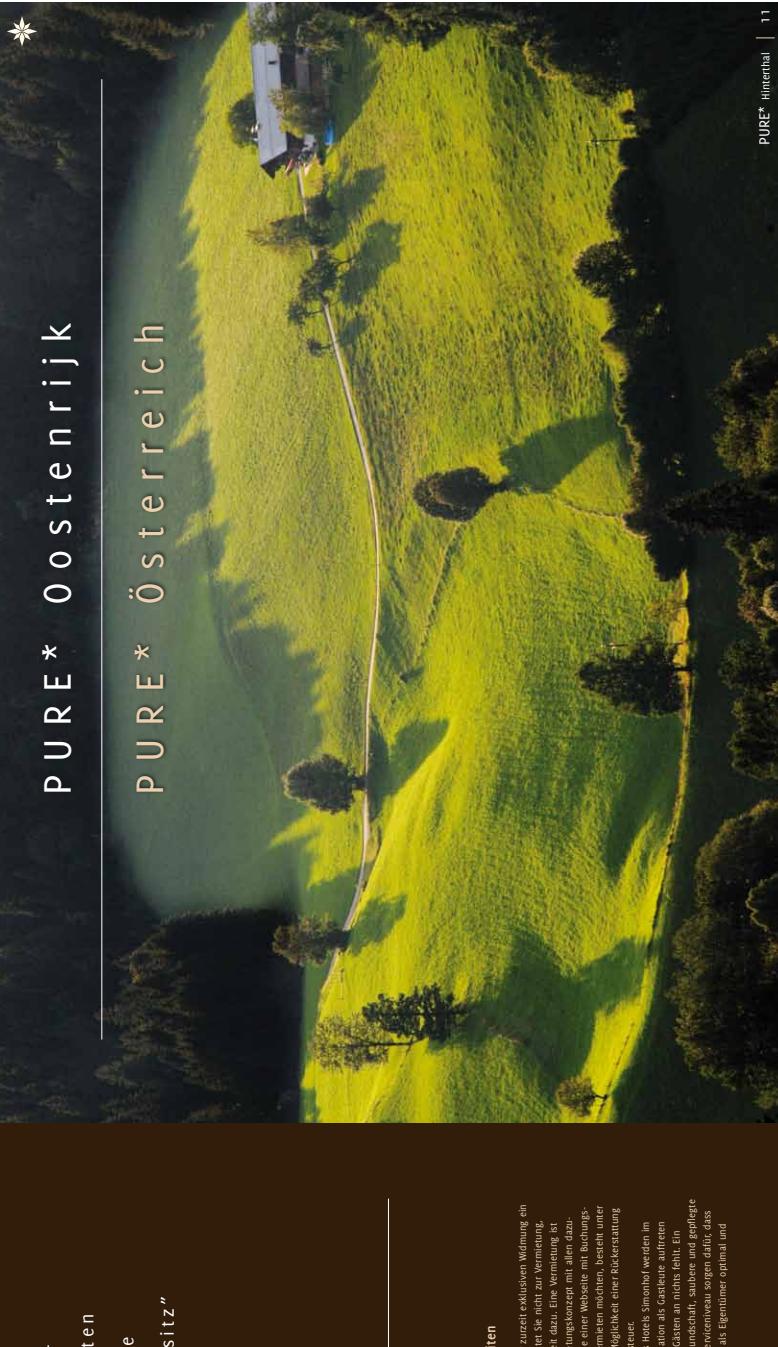
“Zweitwohnsitz”  
bestemming

**Verhuurmogelijkheden**  
De appartementen hebben de tegenwoordige exclusieve bestemming “Zweitwohnsitz”. Dit maakt dat u niet verlocht, maar vrij bent om uw appartement te verhuren. Verhuur is mogelijk via een professionele verhuurconcept met alle bijbehorende faciliteiten zoals het websitemet boekingsmodule. Indien u voorziet om uw appartement te verhuren heeft u de mogelijkheid om de in de kennisbank ingesloten Oostenrijke B.I.W. (Methwetsstuur) terug te voeren.

Bij voorbeeld als eigenaar van Hotel Simona's zullen kamers die vooruitgangsmaatschappij optreden als gastheer en gastbewoners zorgen dat hier gasten aan niets ontgaat. Een warme welkom, gastvriendelijkheid, schone en verzorgde appartementen en een hoog servicieniveau zorgen ervoor dat zowel de gasten als u als eigenaar optimaal en ontspannen kunnen genieten.

#### PURE\* Oostenrijk

#### PURE\* Österreich



#### Vermietungsmöglichkeiten

Die Appartements sind laut der zurzeit exklusiven Widmung ein „Zweitwohnsitz“. Dies vergleicht Sie nicht zur Vermietung, bietet Ihnen aber die Möglichkeit dazu. Die Vermietung ist über ein professionelles Vermietungskonzept mit allen dazugehörigen Einkünften sowie einer Webseite mit Buchungsmöglichkeit möglich. Falls Sie viele Vermieter benötigen, besteht unter bestimmten Bedingungen die Möglichkeit einer Rückerstattung der österreichischen Mehrwertsteuer.

Die ehemaligen Eigentümer des Hotels Simona werden im Auftrag der Vermieterorganisation als Gästeleiter auftreten und dafür sorgen, dass es in den Cabins an nichts fehlt. Ein herzliches Willkommen, Gastfreundschaft, saubere und gepflegte Appartements und eine hohe Servicequalität sorgen dafür, dass sowohl die Gäste, wie auch Sie als Eigentümer optimal und unbesorgt genießen können.

Die Appartements  
sind laut der zurzeit  
exklusiven Widmung  
ein „Zweitwohnsitz“

## Onbegrenste sport- en recreatiemogelijkheden

## Vielseitigen Sport- und Entspannungsmöglichkeiten



**Oostenrijk**  
De gewilde natuur in combinatie met de veelzijdige sport- en ontspanningsmogelijkheden en oogstende gastvrijheid maken Oostenrijk tot een zeer populaire vakantiebestemming voorzoveel de zomer als de winter. Het afgelopen jaar was er wederom een duidelijke stijging in het aantal overnachtingen en bestedingen (record), ondanks de crisis blijft de vraag naar luxe en volwaarde accommodatie stijgen.  
Naast de groei van het winterseizoen staat ook het aantal overnachtingen in de zomer een duidelijk stijgende tendens zien. Oostenrijk staat sterk in de belangstelling bij internationale publiek: de opkomende markt, Aziatische toeristen, de belangrijke monstertour is onderweg en vooruitgang gevoesend in de kwaliteit en infrastructuur van dit Alpenland.



**Österreich**  
Die großartige Natur in Kombination mit den vielseitigen Sport- und Entspannungsmöglichkeiten sowie ungahnte Gastlichkeit machen Österreich sowohl im Sommer wie auch im Winter zu einem sehr populären Urlaubsziel. Im letzten Jahr war wiederum eine deutliche Steigerung in der Anzahl an Übernachtungen und Ausgaben (Rekord) festzustellen. Vor der Krise stieg die Nachfrage nach luxuriösen und vollwertigen Unterkünften weiterhin. Neben dem Wachstum des Wintertourismus zeigt auch die Anzahl an Übernachtungen in Sommer eine deutlich steigende Tendenz. Österreich steht im Blickpunkt des internationalen Publikums und den aufstrebenden Märkten, da der Tourismus die wichtigste Einnahmequelle darstellt, wird laufend in die Qualität und die Infrastruktur dieses Alpenlands investiert.



★

# Hinterthal

**Hinterthal**

Hei pittoreske Hinterthal (Gemeinde Maria Alm) ligt in het hart van het Salzburgerland aan de voet van het majestueuze bergmassief "Scheiner Berg". Het vleidelike en zeer creuwzele dorpscentrum is rustig gelegen en kan geen doorgaand verkeer. U moet er direct langs. Laat u inspireren door de schoonheid van het Alpenachtje, maak kennis met het vele dagelijkse sport- en cultuuraanbod in de regio Hochkönig. Skiers en langlaufers kunnen hun spieren in één van Oostenrijks meest aantrekkelijke en sprookjesachtige skigebieden genieten: "Hochkönig Winterreid". Dit gebied met 33 liften en 50 km skilopen is een van de grootste super-skigebieden in Oostenrijk. De skitour "Ski Amade" niet ver weg heeft 860 km pisten en 27 liften. In de winter loopt u wandelend over de paden van de aankondigingsschermen om u te wijzen op de voor de skitour voorbereide mogelijkheden. En maakt u zich niet teveel om de skitourcordes, als gevolg van de gunstige ligging en de moderne雪道 infrastructuren is het gebied absoluut schepwacker. En begin april begint de skiseizoen.

Ook in de lente, zomer en herfst biedt de regio tal van mogelijkheden voor vrijgeheidsbedeling en ontspanning. Als golfschaatsers gaan u deelnemers aan de golfbaan "Urslatal" in Saalfelden-Maria Alm. Und im Umkreis von 50 Minuten liegen noch vierder 3 wunderbare Golfplätze mit insgesamt 54 Löchern! In 50 Autominuten vindt u een wortel Zell am See - Kaprun, berühmte Zellensee in een wortel Paradies für die Wassersportler und Ihnen. Hier können Sie herders schwimmen, segeln und Wasserski fahren. Und auf dem Gebiet des Kaschelbergs können Sie sogar in Sommer-Schlittenrennen inmiten der prächtigen Landschaft teilnehmen. Im Freibad im Maria Alm oder dem Strandbad Rittersee in Saalfelden möglich.

Sie befinden mehr zur Kultur? Auch dafür ist Pürg Hinterthal die perfekte Ausgangsbasis. So erreichen Sie die Kultur um Maria Alm herum in den montane Auszubildungen eines Tals. Viele bekannte Orte in der kleinen Umgebung sind Dienzen, Mühlbach, Saalfelden, Leogang und Saalbach-Hinterglemm. Dankzij het vele sporthandboek en de authentieke dorpsstadions is de praktische natuur is zeer rego al decennia lang een populaire zomer- en winterbestemming, waar het ook het voor- en winter maar goed vertegenwoordigt. De gasten komen honderden uit Oostenrijk, Nederland, Kroatië, Spanje, Skandinavien en in groeiende mate uit Zwitserland en de olympische landen markten.

**Hinterthal**

Das malerische Hinterthal (Gemeinde Maria Alm) liegt im Herzen des Salzburger Landes am Fuße des majestätischen Bergmassivs "Scheiner Berg". Das fruchtbare und sehr schneereiche Dorf ist ruhig gelegen und hat keinen Durchgangsverkehr. Sehr fühlen sich schon zuhause lassen. Sie sind von der Schönheit der Landstadt inspiriert und können das wunderschöne Sport- und Langlaufzentrum in einem von Österreichs attraktivsten und schneereichsten Skigebietnamens "Hochkönig Winterreid" schwängen. Dieses Gebiet mit 33 Liften und 50 km Skilisten ist Teil des super Skigebiets "Ski Amade" mit gut und gerne 860 km Pisten und 27 Liften im Winter laufen Sie vorbei an einem direkt zum nachliegenden Skilift und Sie brauchen sich keine Sorgen über die Schneefüllungen zu machen, aber Folge des günstigen Winters und den modernen Schneekettenlängen ist das Gefahren von richtig Decembert bei Aktionen auf dem Schneefeld unbestreitbar. So kommen Sie die Skistation besonders lange genießen.

Auch im Frühjahr, Sommer und Herbst bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Entspannung. Als Golfschläger stehen Sie innerhalb von 10 Minuten auf dem 18-Loch-Golfplatz "Urslatal" in Saalfelden-Maria Alm. Und im Umkreis von 50 Minuten liegen noch vierder 3 wunderbare Golfplätze mit insgesamt 54 Löchern! In 50 Autominuten sind es dann Zell am See - Kaprun, berühmte Zellensee in ein wortel Paradies für die Wassersportler und Ihnen. Hier können Sie herders schwimmen, segeln und Wasserski fahren. Und auf dem Gebiet des Kaschelbergs können Sie sogar in Sommer-Schlittenrennen inmiten der prächtigen Landschaft teilnehmen. Im Freibad im Maria Alm oder dem Strandbad Rittersee in Saalfelden möglich.

Sie befinden mehr zur Kultur? Auch dafür ist Pürg Hinterthal die perfekte Ausgangsbasis. So erreichen Sie die Kultur um Maria Alm herum in den montane Auszubildungen eines Tals. Viele bekannte Orte in der kleinen Umgebung sind Dienzen, Mühlbach, Saalfelden, Leogang und Saalbach-Hinterglemm. Dankzij het vele sporthandboek en de authentieke dorpsstadions ist de praktische natuur is zeer rego al decennia lang een populaire zomer- en winterbestemming, waar het ook het voor- en winter maar goed vertegenwoordigt. De gasten kommen honderden uit Oostenrijk, Nederland, Kroatië, Spanje, Skandinavien und im zunehmenden Maße aus der Schweiz und den Nachbarstaaten.

**PURE\* Hinterthal** | 15

# Huiskomen in Oostenrijk

**Hinterthal**

Hei pittoreske Hinterthal (Gemeinde Maria Alm) ligt in het hart van het Salzburgerland aan de voet van het majestueuze bergmassief "Scheiner Berg". Het vleidelike en zeer creuwzele dorpscentrum is rustig gelegen en kan geen doorgaand verkeer. U moet er direct langs. Laat u inspireren door de schoonheid van het Alpenachtje, maak kennis met het vele dagelijkse sport- en cultuuraanbod in de regio Hochkönig. Skiers en langlaufers kunnen hun spieren in één van Oostenrijks meest aantrekkelijke en sprookjesachtige skigebieden genieten: "Hochkönig Winterreid". Dit gebied met 33 liften en 50 km skilopen is een van de grootste super-skigebieden in Oostenrijk. De skitour "Ski Amade" niet ver weg heeft 860 km pisten en 27 liften. In de winter loopt u wandelend over de paden van de aankondigingsschermen om u te wijzen op de voor de skitour voorbereide mogelijkheden. En maakt u zich niet teveel om de skitourcordes, als gevolg van de gunstige ligging en de moderne雪道 infrastructuren is het gebied absoluut schepwacker. En begin april begint de skiseizoen.

Ook in de lente, zomer en herfst biedt de regio tal van mogelijkheden voor vrijgeheidsbedeling en ontspanning. Als golfschaatsers gaan u deelnemers aan de golfbaan "Urslatal" in Saalfelden-Maria Alm. Und im Umkreis von 50 Minuten liegen noch vierder 3 wunderbare Golfplätze mit insgesamt 54 Löchern! In 50 Autominuten vindt u een wortel Zell am See - Kaprun, berühmte Zellensee in een wortel Paradies für die Wassersportler und Ihnen. Hier kunnen Sie herders schwimmen, segeln und Wasserski fahren. Und auf dem Gebiet des Kaschelbergs kunnen Sie sogar in Sommer-Schlittenrennen inmiten der prächtigen Landschaft teilnehmen. Im Freibad im Maria Alm oder dem Strandbad Rittersee in Saalfelden möglich.

Sie befinden mehr zur Kultur? Auch dafür ist Pürg Hinterthal die perfekte Ausgangsbasis. So erreichen Sie die Kultur um Maria Alm herum in den montane Auszubildungen eines Tals. Viele bekannte Orte in der kleinen Umgebung sind Dienzen, Mühlbach, Saalfelden, Leogang und Saalbach-Hinterglemm. Dankzij het vele sporthandboek en de authentieke dorpsstadions ist de praktische natuur is zeer rego al decennia lang een populaire zomer- en winterbestemming, waar het ook het voor- en winter maar goed vertegenwoordigt. De gasten kommen honderden uit Oostenrijk, Nederland, Kroatië, Spanje, Skandinavien und im zunehmenden Maße aus der Schweiz und den Nachbarstaaten.

**Hinterthal**

Das malerische Hinterthal (Gemeinde Maria Alm) liegt im Herzen des Salzburger Landes am Fuße des majestätischen Bergmassivs "Scheiner Berg". Das fruchtbare und sehr schneereiche Dorf ist ruhig gelegen und hat keinen Durchgangsverkehr. Sehr fühlen sich schon zuhause lassen. Sie sind von der Schönheit der Landstadt inspiriert und können das wunderschöne Sport- und Langlaufzentrum in einem von Österreichs attraktivsten und schneereichsten Skigebietnamens "Hochkönig Winterreid" schwängen. Dieses Gebiet mit 33 Liften und 50 km Skilisten ist Teil des super Skigebiets "Ski Amade" mit gut und gerne 860 km Pisten und 27 Liften im Winter laufen Sie vorbei an einem direkt zum nachliegenden Skilift und Sie brauchen sich keine Sorgen über die Schneefüllungen zu machen, aber Folge des günstigen Winters und den modernen Schneekettenlängen ist das Gefahren von richtig Decembert bei Aktionen auf dem Schneefeld unbestreitbar. So kommen Sie die Skistation besonders lange genießen.

Auch im Frühjahr, Sommer und Herbst bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Entspannung. Als Golfschläger stehen Sie innerhalb von 10 Minuten auf dem 18-Loch-Golfplatz "Urslatal" in Saalfelden-Maria Alm. Und im Umkreis von 50 Minuten liegen noch vierder 3 wunderbare Golfplätze mit insgesamt 54 Löchern! In 50 Autominuten sind es dann Zell am See - Kaprun, berühmte Zellensee in ein wortel Paradies für die Wassersportler und Ihnen. Hier können Sie herders schwimmen, segeln und Wasserski fahren. Und auf dem Gebiet des Kaschelbergs können Sie sogar in Sommer-Schlittenrennen inmiten der prächtigen Landschaft teilnehmen. Im Freibad im Maria Alm oder dem Strandbad Rittersee in Saalfelden möglich.

Sie befinden mehr zur Kultur? Auch dafür ist Pürg Hinterthal die perfekte Ausgangsbasis. So erreichen Sie die Kultur um Maria Alm herum in den montane Auszubildungen eines Tals. Viele bekannte Orte in der kleinen Umgebung sind Dienzen, Mühlbach, Saalfelden, Leogang und Saalbach-Hinterglemm. Dankzij het vele sporthandboek en de authentieke dorpsstadions ist de praktische natuur is zeer rego al decennia lang een populaire zomer- en winterbestemming, waar het ook het voor- en winter maar goed vertegenwoordigt. De gasten kommen honderden uit Oostenrijk, Nederland, Kroatië, Spanje, Skandinavien und im zunehmenden Maße aus der Schweiz und den Nachbarstaaten.

**PURE\* Hinterthal** | 15

# Huiskomen in Oostenrijk

**Hinterthal**

Hei pittoreske Hinterthal (Gemeinde Maria Alm) ligt in het hart van het Salzburgerland aan de voet van het majestueuze bergmassief "Scheiner Berg". Het vleidelike en zeer creuwzele dorpscentrum is rustig gelegen en kan geen doorgaand verkeer. U moet er direct langs. Laat u inspireren door de schoonheid van het Alpenachtje, maak kennis met het vele dagelijkse sport- en cultuuraanbod in de regio Hochkönig. Skiers en langlaufers kunnen hun spieren in één van Oostenrijks meest aantrekkelijke en sprookjesachtige skigebieden genieten: "Hochkönig Winterreid". Dit gebied met 33 liften en 50 km skilopen is een van de grootste super-skigebieden in Oostenrijk. De skitour "Ski Amade" niet ver weg heeft 860 km pisten en 27 liften. In de winter loopt u wandelend over de paden van de aankondigingsschermen om u te wijzen op de voor de skitour voorbereide mogelijkheden. En maakt u zich niet teveel om de skitourcordes, als gevolg van de gunstige ligging en de moderne雪道 infrastructuren is het gebied absoluut schepwacker. En begin april begint de skiseizoen.

Ook in de lente, zomer en herfst biedt de regio tal van mogelijkheden voor vrijgeheidsbedeling en ontspanning. Als golfschaatsers gaan u deelnemers aan de golfbaan "Urslatal" in Saalfelden-Maria Alm. Und im Umkreis von 50 Minuten liegen noch vierder 3 wunderbare Golfplätze mit insgesamt 54 Löchern! In 50 Autominuten vindt u een wortel Zell am See - Kaprun, berühmte Zellensee in een wortel Paradies für die Wassersportler und Ihnen. Hier kunnen Sie herders schwimmen, segeln und Wasserski fahren. Und auf dem Gebiet des Kaschelbergs kunnen Sie sogar in Sommer-Schlittenrennen inmiten der prächtigen Landschaft teilnehmen. Im Freibad im Maria Alm oder dem Strandbad Rittersee in Saalfelden möglich.

Sie befinden mehr zur Kultur? Auch dafür ist Pürg Hinterthal die perfekte Ausgangsbasis. So erreichen Sie die Kultur um Maria Alm herum in den montane Auszubildungen eines Tals. Viele bekannte Orte in der kleinen Umgebung sind Dienzen, Mühlbach, Saalfelden, Leogang und Saalbach-Hinterglemm. Dankzij het vele sporthandboek en de authentieke dorpsstadions ist de praktische natuur is zeer rego al decennia lang een populaire zomer- en winterbestemming, waar het ook het voor- en winter maar goed vertegenwoordigt. De gasten kommen honderden uit Oostenrijk, Nederland, Kroatië, Spanje, Skandinavien und im zunehmenden Maße aus der Schweiz und den Nachbarstaaten.

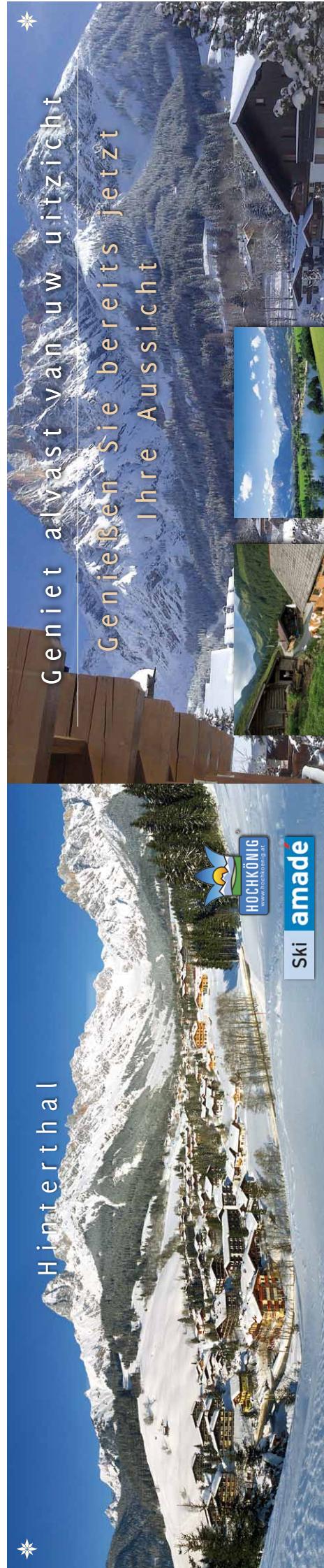
**Hinterthal**

Das malerische Hinterthal (Gemeinde Maria Alm) liegt im Herzen des Salzburger Landes am Fuße des majestätischen Bergmassivs "Scheiner Berg". Das fruchtbare und sehr schneereiche Dorf ist ruhig gelegen und hat keinen Durchgangsverkehr. Sehr fühlen sich schon zuhause lassen. Sie sind von der Schönheit der Landstadt inspiriert und können das wunderschöne Sport- und Langlaufzentrum in einem von Österreichs attraktivsten und schneereichsten Skigebietnamens "Hochkönig Winterreid" schwängen. Dieses Gebiet mit 33 Liften und 50 km Skilisten ist Teil des super Skigebiets "Ski Amade" mit gut und gerne 860 km Pisten und 27 Liften im Winter laufen Sie vorbei an einem direkt zum nachliegenden Skilift und Sie brauchen sich keine Sorgen über die Schneefüllungen zu machen, aber Folge des günstigen Winters und den modernen Schneekettenlängen ist das Gefahren von richtig Decembert bei Aktionen auf dem Schneefeld unbestreitbar. So kommen Sie die Skistation besonders lange genießen.

Auch im Frühjahr, Sommer und Herbst bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Entspannung. Als Golfschläger stehen Sie innerhalb von 10 Minuten auf dem 18-Loch-Golfplatz "Urslatal" in Saalfelden-Maria Alm. Und im Umkreis von 50 Minuten liegen noch vierder 3 wunderbare Golfplätze mit insgesamt 54 Löchern! In 50 Autominuten sind es dann Zell am See - Kaprun, berühmte Zellensee in ein wortel Paradies für die Wassersportler und Ihnen. Hier können Sie herders schwimmen, segeln und Wasserski fahren. Und auf dem Gebiet des Kaschelbergs können Sie sogar in Sommer-Schlittenrennen inmiten der prächtigen Landschaft teilnehmen. Im Freibad im Maria Alm oder dem Strandbad Rittersee in Saalfelden möglich.

Sie befinden mehr zur Kultur? Auch dafür ist Pürg Hinterthal die perfekte Ausgangsbasis. So erreichen Sie die Kultur um Maria Alm herum in den montane Auszubildungen eines Tals. Viele bekannte Orte in der kleinen Umgebung sind Dienzen, Mühlbach, Saalfelden, Leogang und Saalbach-Hinterglemm. Dankzij het vele sporthandboek en de authentieke dorpsstadions ist de praktische natuur is zeer rego al decennia lang een populaire zomer- en winterbestemming, waar het ook het voor- en winter maar goed vertegenwoordigt. De gasten kommen honderden uit Oostenrijk, Nederland, Kroatië, Spanje, Skandinavien und im zunehmenden Maße aus der Schweiz und den Nachbarstaaten.

**PURE\* Hinterthal** | 15



Hinterthal

Genießen Sie bereits jetzt Ihre Aussicht

Winterhaldermeen

- Hohe 1020 m ü. NN gelegen in Salzburg an unsekretiert bereichbar:
    - Central gelegen in Salzburg an unsekretiert bereichbar:
      - Auto: Stand auf fiktiv steigung ca. 30-45 Minuten
      - Train: 1-stunden station Salzburg 3.8 km
      - Flugzeug: Salzburg 1.5 h / Innsbruck 1.5 h / München 2.2 h
    - Knochenläger umgebung
    - Raststätte gelegen auf der gondola verkehr
    - Modernen und ungeübten gebäuden entstanden
    - Viele möglichkeiten wie dagochten en unståndes
    - Verdiging überstatisch, sportief en cultuur aanbod in de regio

Winterhal in het voorjaar de zomer en de

- Onderliggende wereld en hergebruik mogelijkheden
    - Onderweg op fiets en mountainbikeroutes
    - Elektronica / elek. Retoursystemen
    - Inslagende goederenketen kunnen de automatisering
  - Praktische zaken voor natuurbaden
    - Hoeveleieren om te redden en te wissen
    - O.a. Rijzende Saalhuis en Zeliam See
    - Vle.berg en Amstelhutten
    - Paardrijden
    - Paten en klapkassen
    - Zweef- en sportdragen
    - Balloons

Winterhal allgemein

- Herbst**

  - Höhe 1.020 m
  - Zentrale gelegen in Sabburg und auszeichnende erreichen:
  - Auto ab der Autobahnausfahrt ca. 30-40 Minuten
  - Zug ab Bahnhof Saffenburg ca. 3 km
  - Fliegerzeug Sabburg 1 Std. / Immenstadt 1,5 Std. / München 2 Std.
  - Kinderfreundliche Umgebung
  - Ruhig gelegen und kein Durchgangsverkehr
  - Modernes und ausgedehntes Internetcafé
  - Viele Möglichkeiten für Tagestouren und Ausflüge
  - Viel seitiges touristisches, Sport- und Kulturgebot in der Region
  - In Herzen des Skigebiets "Hochköing Winterreich" mit insgesamt 150 km Piste und 33 Uhr geöffnet
  - Teil des "Ski Arlände" mit insgesamt 860 km Piste und 270 Liften
  - Stylische Restaurants und stylische Bergbuden auf der Piste
  - Sehr schmucke moderne Kunstschaueinlagen;
  - Heiligen angelaufen und Skiaufzügen
  - Unberührte Saatzeile und Bergsportmöglichkeiten
  - 30-40 km Almrad und Mountainbike-Route
  - Elektroroller / E-Skate-Brettern
  - 8 anspruchsvolle Goldpisten im Umkreis von ca. 40 Minuten
  - Wunderbare Schwimmbäder und Naturbäder
  - Sonne, Seem, Zum Auen und Angel (ca. 8 Kilometer)
  - Viele Berg- und Almbahnen
  - Paragliding
  - Rafting und Kajakfahren
  - Segeln und Spazierfliegen
  - Balloonfahren

Winterthal im Winter

- Herbst**

  - unbegrenzte Spazier- und Bikenmöglichkeiten
  - 30 km bis 33 km lange Radwege
  - Teil des "ski Anadre" mit insgesamt 66 km Hänge- und Rodelbahnen
  - Einkaufs- & Bistro-Zentren
  - anspruchsvolle Golfplätze im Umkreis von 60 Autominuten
  - Wintersport-Schwimmbäder und Hallenbäder
  - Schöne Seen zum Auslaufen und Angeln (da Rützensee)
  - Saatleiter und ZE am See
  - viel Berg- und Almurlaub
  - Paragliding
  - Rodeln und Skilaufkarten
  - Segeln und Sportfliegen
  - Donauhafen

Winterthal im Frühjahr im Sommer und im

- Untergegne Szenarien und Begründungsmöglichkeiten
  - 20 km Fahrrad-, und Motorradentfernungen
  - Elektrische E-Bike-Beritten
  - Ansatzvorschule Goflshafen im Umkreis von 60 km
  - Wundheile Schwimmen und Naturbaden
  - Schon-Szenen zum Auslaufen und Angeln (u. Rüttenscheid)
  - Saalefelden und Zell am See
  - viele Berg- und Almabfahrt
  - paragliding
  - Rattling und Kajakfahren
  - Segeln und sportfliegen
  - Ballonfahren



In de begrijpse van de Wkop is persoonlijke inspiratie en aanpassing van de indelingen mogelijk. Denk bijvoorbeeld aan het tevoeg van een privé-wellness ruimte in uw appartement. Zelfs het samenvoegen van

Nach der Projektierungssphase können unsere Kunden die Gestaltung der Raummöglichkeiten mit beeinflussen und uns Ihre Wünsche mitteilen, gerne werden wir diese in die Pläne einfließen lassen. Sothen unscke Kunden





**Bestaande bouw TOP 15      Umbau TOP 15**

**Bestaande bouw TOP 16      Umbau TOP 16**

**Bestaande bouw TOP 19      Umbau TOP 19**

**Bestaande bouw TOP 29      Umbau TOP 29**

**Umbau 10F G9**

In de beginfase van de verbouw is persoonlijke inspiratie en aanpassing van de indelingen mogelijk, denk bijvoorbeeld aan het toevoegen van een privé-wellness ruimte in uw appartement! Zelfs het samenvoegen van appartementen behoort tot de mogelijkheden. In elk appartement waar een ligbad is voorzien wordt standaard een whirlpool geleverd.

In de begintijd van de verbouw kunnen onze klanten de gestaltung der Räumlichkeiten mit beeinflussen und uns ihre Wünsche mitteilen, genauso werden wir diese in die Pläne einleben lassen. Sollten unsere Kunden den Wunsch äußern, 2 Apartments zusammenlegen zu wollen, sind wir gern bei ihren Wünschen zu raten. Besonders für diese Apartments, mit mehreren Schlafzimmern, besteht der Wunsch eine eigene Wellness-Endung einzurichten und zu erweitern. Ein solches Apartment in dem es in den Plänen eine Wanne eingesetzt ist, wird in der Auslandsausstattung eine Whirlpoolanlage geliefert.

**PURE\* Mittenwald**

**22 | PURE\* Mittenwald**

- 59,19 m² Dämmen
- 24,84 m² Küchen
- 1 Stauraum
- 1 Bad
- 1 verdieping

- 69,18 m² Dämmen
- 27,52 m² Küchen
- 2 Stauraume
- 2 Bädern und separates WC
- 1 OG

- 59,19 m² Dämmen
- 24,84 m² Küchen
- 1 Stauraum
- 1 Bad
- 1 verdieping

- 69,18 m² Dämmen
- 27,52 m² Küchen
- 2 Stauraume
- 2 Bädern und separates WC
- 1 OG

- 59,19 m² Dämmen
- 24,84 m² Küchen
- 1 Stauraum
- 1 Bad
- 1 verdieping

- 69,18 m² Dämmen
- 27,52 m² Küchen
- 2 Stauraume
- 2 Bädern und separates WC
- 1 OG

- 59,19 m² Dämmen
- 24,84 m² Küchen
- 1 Stauraum
- 1 Bad
- 1 verdieping

- 69,18 m² Dämmen
- 27,52 m² Küchen
- 2 Stauraume
- 2 Bädern und separates WC
- 1 OG

- 133,36 m² Dämmen
- 17,39 m² Balkon
- 3 Stauraume
- 3 Bädern und separates WC
- 2 OG

- 133,36 m² Dämmen
- 17,39 m² Balkon
- 3 Schlafzimmer
- 3 Bädern und separates WC
- 2 OG

# Feel at home in Alpine Style Living!

## Partners

Mountain Real Invest GmbH / Mountain Residences BV wordt juridisch, fiscaal en financieel bijgestaan door de fiscalisten en adviseurs van Prodinger & Partner uit Zell am See. Prodinger & Partner is gespecialiseerd in de fiscale begeleiding van liefdadische en investeringsprojecten in Oostenrijk.

Bij kopen en verhuren in Oostenrijk krijgt u uiteraard te maken met de Oostenrijkse wetgeving en regels. Voor meer informatie kunt u ons contact opnemen met Prodinger & Partner ([www.prodinger.at](http://www.prodinger.at)).

## Vergunning

Het aanbieden van beleggingsobjecten is op grond van artikel 2:25 Wet Financiële Toezicht vergunningplichtig. Gezien de omvang van de belegging en het aantal leden/leden van de activiteiten van Mountain Residences BV niet betrekking tot PURÉ Hinterthal hiervan echter vrijgesteld. Mountain Residences BV valt niet onder toezicht van de FAM.



## Partner

Mountain Real Invest GmbH / Mountain Residences BV wird juristisch, steuerlich und finanziell von den Steuerberatern von Prodinger & Partner aus Zell am See. Prodinger & Partner ist auf die steuerliche Begleitung von Tourismus- und investitionsprojekten in Österreich spezialisiert. Bei Käufen und Vermietungen kommen Sie natürlich mit der österreichischen Gesetzgebung und den Regelungen in Kontakt. Mehr Informationen finden Sie auf die Website von Prodinger & Partner ([www.prodinger.at](http://www.prodinger.at)).

## Zulassung

Das Anbieten von Investitionsobjekten ist aufgrund Artikel 2:25 des niedersächsischen Finanzaufsichtsgesetzes zulassungspflichtig. Ansichts des Umfangs des Investitions und der Teilnehmerzahl sind die Aktivitäten von Mountain Residences BV kein Betrieb auf PURÉ Hinterthal begrenzt, jedoch befindet sich Mountain Residences BV nicht unter die Aufsicht der niedersächsischen Aufsichtsbehörde für den Finanzmarkt (NFA).





#### Meer informatie

Indien u geïnteresseerd bent in de aankondiging van een appartement kunt u zich nu vrijblijvend aanmelden voor de voorinschrijving, zie hiervoor bijgevoegd formulier.

Voor meer informatie of persoonlijke afspraak kunt u contact opnemen met:

Marc de Vocht

+31 (0)6 5394 5655

[mard@mountain-residences.com](mailto:mard@mountain-residences.com)

Mark Smits

+31 (0)6 4325 8533

[mark@mountain-residences.com](mailto:mark@mountain-residences.com)

#### Mehr Informationen

Falls Sie an dem Kauf eines Appartements interessiert sind, können Sie sich freiblündig für eine Voreigentümer amelden. Nähere Informationen finden Sie im beiliegenden Formular.

Für mehr Informationen oder einen persönlichen Termin können Sie Kontakt aufnehmen mit:

Marc de Vocht

+31 (0)6 5394 5655

[mard@mountain-residences.com](mailto:mard@mountain-residences.com)

Mark Smits

+31 (0)6 4325 8533

[mark@mountain-residences.com](mailto:mark@mountain-residences.com)



# Onbezorgd genieten in Oostenrijk

# Genießen ohne Sorgen in Österreich

Disclaimer: Onlangs heeft de firma deze pagina zo goedkoop als mogelijk samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontheind. Het bericht hierover is een project in ontwikkeling. Visualisatie en indelingen zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Wij informeren u graag persoonlijk over de huidige stand van zaken.

W W W . P U R E - H I N T E R T H A L . C O M

