



ALPINE APART-HOTEL



Ehrwald-Tirol



Mountain Residences

Mountain Residences is a reliable and professional real estate developer focussing on the countries in the region of the European Alps. We have indepth knowledge of the local market situation and combine our passion of the Alps with a longterm realistic vision. Thanks to an innovative approach we are able to create effective solutions for each specific situation. Our main strength is working together with local competent partners to create added value. Mountain Residences knows how to connect parties and remains personally involved in its projects for the long term.

In this brochure, Mountain Residences proudly presents the project "PURE Resort Ehrwald" in Tyrol. This project offers you the unique opportunity to invest and enjoy the beautiful nature in Tyrol at the same time!

Mountain Residences:

- Has many years of experience with the development and realization of luxury chalets, apartments and investment projects in prime locations in the Austrian Alps.
- Offers the opportunity for stable investments in high-quality, high-value and innovative projects with an absolute eye for detail!
- Delivers projects with a beautiful and distinctive architecture, exclusive contemporary design, professional project management and supervision.
- Focusses on locations with growth potential in a stable and economically sound alpine region.
- Has a personal approach, offers assistance with short and clear lines of communication as well as a high level of service. Your individual wishes are taken into account as much as possible.
- The projects are supported by experienced lawyers and finance-experts.

Mountain Residences

Mountain Residences ist ein zuverlässiger und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Fokus auf die Alpenländer. Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Unsere große Stärke und Mehrwert, sind die Kooperationen mit regionalen Partnern. Mountain Residences versteht es, Partner miteinander zu verbinden und bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre PURE Resort Ehrwald, in Tirol und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zu Investieren und in Österreich Eigentum zu erwerben!

Mountain Residences BV steht für:

- Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Investitionsprojekten in Toplagen der Alpen.
- Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail!
- Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement und kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet- oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition!
- Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Serviceniveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.
- Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.



**TIROLER
ZUGSPITZ
ARENA
EHRWALD**

The picturesque village of Ehrwald is located at the foot of the Zugspitze at 1,004 meters above sea level and is the largest village in the Tyrolean Zugspitzarena.

In winter, athletes can choose between three ski areas: the Ehrwalder Alm, the Wetterstein and the Zugspitze Glacier. The ski areas of Lermoos, Biberwier, Berwang and Garmisch-Partenkirchen are near and easily accessible as well! The winter in Ehrwald and the Tyrolean Zugspitzarena offers everything a perfect holiday desires. Ehrwald enchants with idyll, far-sightedness and offers a wide range of sports- and culinary facilities of high quality, both in the valley and on the mountain!

In summer, Ehrwald is a true paradise for hikers and bikers. Different levels of difficulty make the routes very attractive for all kinds of athletes. The indoor climbing wall is a good bad-weather alternative and an ideal place for beginning climbers. The adventurous hiking trail "Zugspitzi am Gaisbach" is very popular among children. Along the trail, there are different stations where the kids learn interesting things about local nature and the region. Golfing with a view it says in 'Moos': on the golf course you can see the Zugspitze from everywhere.

The nearby town of Garmisch-Partenkirchen guarantees varied shopping in a historic ambience. Füssen, Mittenwald and Innsbruck can be reached in about 40 - 60 minutes by car.

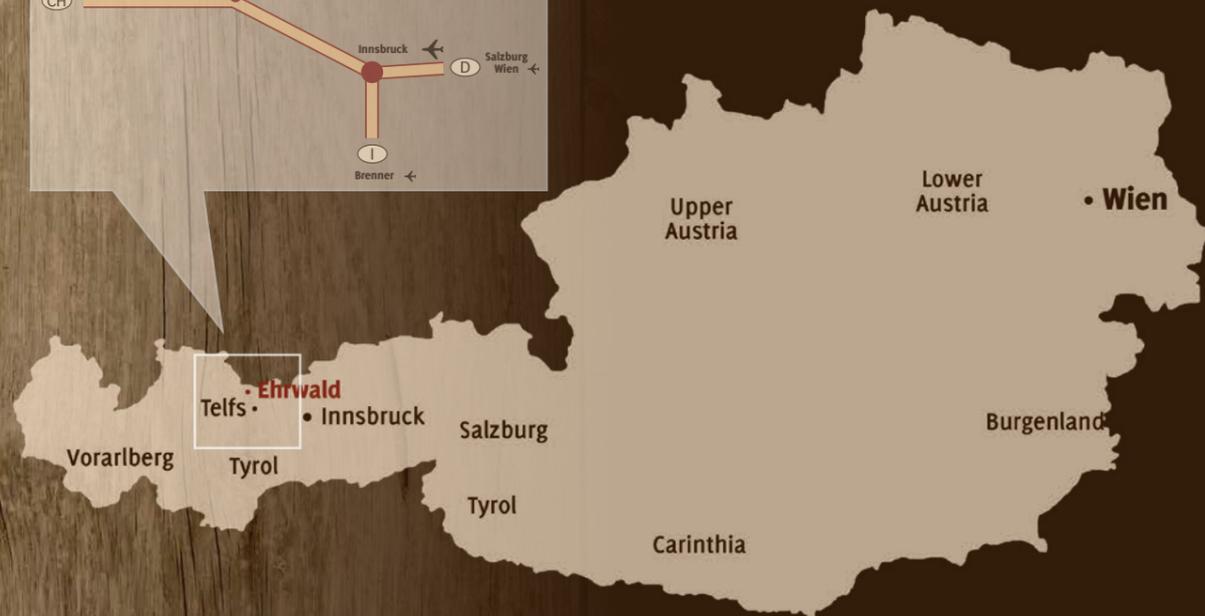
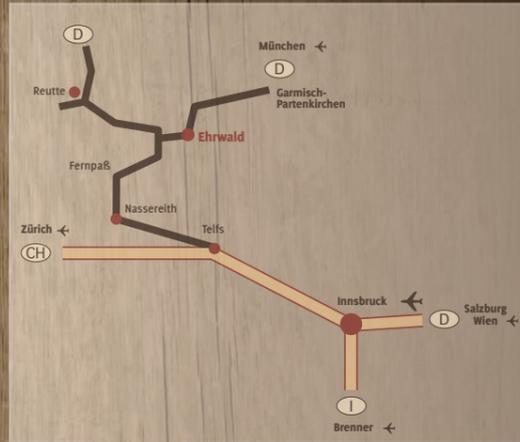
Das malerische Dorf Ehrwald ist direkt am Fuße der Zugspitze auf 1.004 Metern Seehöhe gelegen und ist der größte Ort der Tiroler Zugspitzarena.

Im Winter punktet Ehrwald mit drei Skigebieten: der Ehrwalder Alm, dem Skigebiet Wettersteinbahnen/Sonnenhanglifte und der Zugspitze mit dem Zugspitzplatt. Auch die Skigebiete von Lermoos, Biberwier, Berwang und Garmisch-Partenkirchen sind sehr nah und leicht erreichbar! Der Winter in Ehrwald und der Tiroler Zugspitzarena bietet alles was das Urlaubsherz begehrt. Ehrwald verzaubert mit Idylle, Weitblick und einem abwechslungsreichen sportlichen wie kulinarischen Angebot mit hoher Qualität so wohl im Tal als auch am Berg!

Auch im Sommer ist Ehrwald für Bergbegeisterte ein wahres Eldorado. Wanderungen im Tal, Almwanderungen in mittlerer Lage bis hin zu hochalpinen Touren sind möglich. In der neuen Kletterhalle oder auf den zahlreichen Klettersteigen suchen Gipfelstürmer die Herausforderung. Mountainbiker genießen die abwechslungsreiche Landschaft und erkunden die Routen der Region. Golfen mit Aussicht heißt es im Moos: Auf dem Golfplatz hat man überall die Zugspitze im Blick.

Für abwechslungsreiches Einkaufsvergnügen in historischem Ambiente garantiert die nahegelegene Stadt Garmisch-Partenkirchen. Füssen, Mittenwald und Innsbruck erreichen Sie in ca. 40 - 60 Autominuten.









HOTEL

RESTAURANT



PURE Resort Ehrwald

Luxurious apartments with hotel-service!

In the centre of Ehrwald, in a quiet location at the Florentin Wehnerweg, the luxurious PURE Resort Ehrwald has been built. Until a few years ago the renowned hotel ‚Maria Regina‘ was located here.

PURE Resort Ehrwald is a „full-service“ tourist-oriented rental concept in which luxury apartments and chalets are realized along with numerous facilities such as a restaurant, lounge and sun terrace. A fitness room and a high-quality spa/wellness area with swimming pool and outdoor sauna let you relax after an active day in the mountains.

The apartments are characterized by a traditional architecture and the use of many natural materials. For example, walls are clad with natural stone and wood. Typical alpine elements in a contemporary design give the building a warm and exclusive look. Perfectly positioned, the apartments are in an excellent location and partially offer a wonderful view on the Zugspitze.

The professional rental, management, and operation of the apartments is provided by an owner family residing in the resort. The hosts will make sure that guests feel at home and lack nothing.

Over the past few years, Mountain Residences has built several successful Apart-Hotels under the PURE label and boasts the best investor credentials and guest reviews. Mountain Residences stays long term personally connected to the projects.

PURE Resort Ehrwald

Luxuriöse Appartements mit Hotelservice!

In dem Florentin Wehnerweg ist in ruhiger Lage im Zentrum das luxuriöse PURE Resort Ehrwald errichtet. Bis vor einige Jahren stand hier das renommierte Hotel ‚Maria Regina‘. Eröffnung Herbst 2019.

PURE Resort Ehrwald ist ein „Full-Service“ touristisches Vermietungskonzept, in dem Luxus Appartements und Chalets zusammen mit zahlreichen Einrichtungen wie Restaurant-Lounge-Sonnenterrasse realisiert sind. Neben einem Fitnessraum und hochwertigen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Außen Sauna, an dem Sie nach einem aktiven Tag in den Bergen wunderbar entspannen können.

Die Appartements sind durch eine traditionelle Architektur und die Verwendung von vielen natürlichen Materialien geprägt. So sind zum Beispiel die Wände mit Naturstein und Holz verkleidet. Typisch alpenländische Elemente in einem zeitgemäßen Design geben dem Gebäude eine warme und exklusive Ausstrahlung. Durch perfekte Ausrichtung befinden sich die Appartements in ausgezeichneter Lage und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge.

Die professionelle Vermietung, Verwaltung und der Betrieb der Appartements wird durch eine Betreiberfamilie, wohnhaft im Resort, übernommen. Die Gastgeber werden dafür sorgen, dass sich die Gäste wie zuhause fühlen und es ihnen an nichts mangelt.

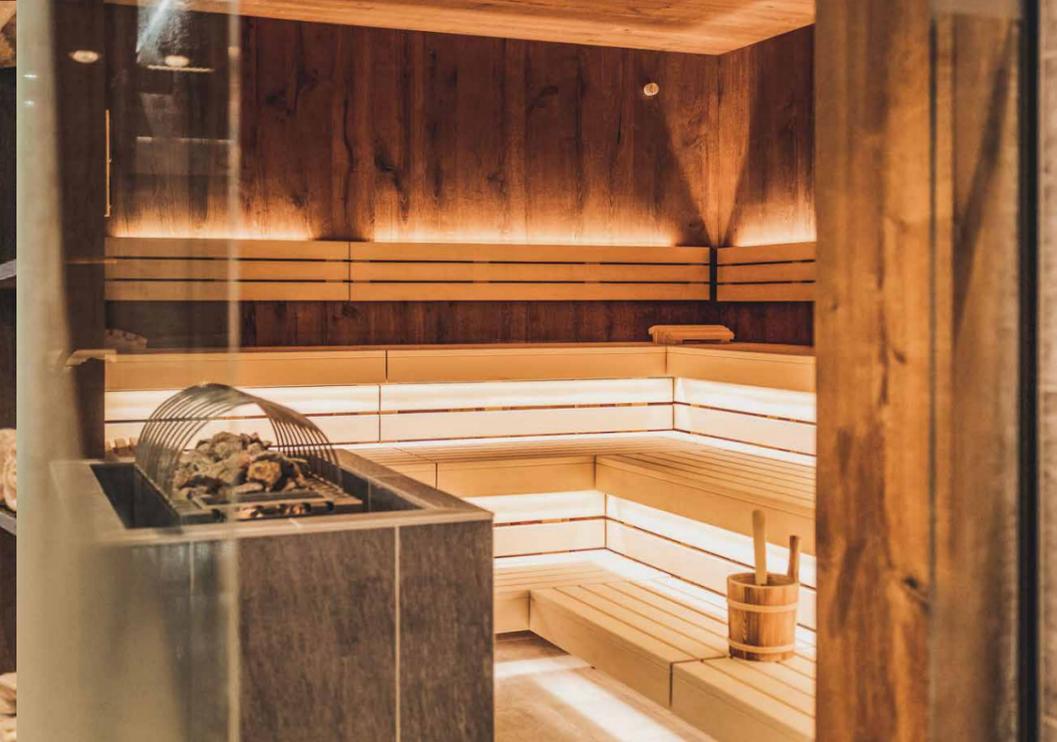
Mountain Residences hat in den vergangenen Jahren mehrere erfolgreiche Apart-Hotels unter dem PURE Label errichtet und kann beste Referenzen von Investoren und hervorragende Bewertungen von Gästen vorweisen. Mountain Residences bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

Opening Autumn 2019









Design Standard

For furnishing and construction, great value is placed on high-quality materials. The apartments are equipped with luxury fitted kitchens and bathrooms with exclusive bathroom furniture and design fittings.

The apartments are professionally furnished and are handed over ready to move-in. The interior design uses timeless as well as warm and natural materials with a luxurious look. The focus is on a cosy atmosphere - contemporary and yet traditional.



18

PURE Resort Ehrwald

Ausführungsstandard

Bei der Einrichtung und dem Bau wird großer Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Die Appartements werden mit luxuriösen Einbauküchen ausgestattet ebenso wie die Bäder mit exklusiven Badezimmernöbeln und Design Armaturen.

Die Wohnungen sind professionell eingerichtet und werden bezugsfertig und vermietbar übergeben. Bei der Inneneinrichtung kommen ebenso zeitlose, warme und natürliche Materialien mit luxuriöser Ausstrahlung zum Einsatz. Der Schwerpunkt liegt in einer gemütlichen Atmosphäre, welche zeitgnössisch und doch traditionsbewusst umgesetzt wird.



Professional rental and operating concept

PURE Resort Ehrwald is purely for tourism. This makes it imperative that the apartments are operated professionally and maintained by an already proven hotel concept (PURE Label). The rental is done exclusively through PURE Resorts. For your convenience, we provide a forecast on the expected rental income and operating costs.

When buying, investing in and renting property, you automatically come into contact with Austrian legislation and regulations. For more information, feel free to contact our partners, who specialize in tax and legal support of tourism and investment projects in Austria. Our concept offers a carefree package (operation, maintenance, property management, tax consulting, accounting, etc.).

Counsel / Lawyer - Jurist/ Rechtsanwalt:

Kanzlei Vill Penz Rupp
Dr. Harald Vill
Anichstraße 5a III
6020 Innsbruck, Österreich

T: +43 512 - 58 83 47
F: +43 512 - 57 22 90
info@kanzlei-vpr.at
www.kanzlei-vpr.at

Tax advisor - Steuerberater:

Treuhand-Union
Univ.-Prof. Hon.-Prof. Mag. Dr. Alois Pircher
Anton-Melzer-Straße 7/1
6020 Innsbruck, Österreich

T: +43 512 - 58 96 63
F: +43 512 - 58 86 64
bernhard.messner@treuhand-union.at
www.treuhand-union.at

Professionelles Vermietungs- und Betreuungskonzept

PURE Resort Ehrwald wird als Tourismusprojekt errichtet. Das macht es zwingend erforderlich, dass die Appartements professionell betrieben und durch ein bereits bewiesenes Hotelkonzept (PURE Label) betreut werden. Die Vermietung erfolgt ausschließlich durch PURE Resorts. Eine Prognose über die zu erwartenden Vermietungseinnahmen und Betriebskosten stellen wir auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Bei Immobilienankauf, Investitionen und Vermietung kommen Sie automatisch in Kontakt mit der österreichischen Gesetzgebung und Vorschriften. Für mehr Informationen hierüber können Sie gerne unsere Partner kontaktieren, die auf die steuerliche und rechtliche Begleitung von Tourismus und Investitionsprojekten in Österreich spezialisiert sind. Unser Konzept bietet ein rund um sorgloses Paket (Betreibung, Hausmeisterservice, Hausverwaltung, Steuerberatung, Buchhaltung usw.).

Notary - Notar:

Notariat Vetter von der Lilie & Partner
Erlersstraße 4/II
6020 Innsbruck,
Austria

T: +43 512 - 587010
F: +43 512 - 587010-16
office@notariatvetter.at
www.notariatvetter.at

19

PURE Resort Ehrwald



Ehrwald in general

- Height ca. 1.004m
- Located in Northern-Tirol and excellent reachable:
Car: ab Autobahn Grenze Bayern A7 - etwa 25 Minuten
Train: station Ehrwald
Airplane: Innsbruck ca. 60 Minuten / München ca. 2 hours drive by car
- Picturesque mountain village with a wide range of activities, events and infrastructure
- Stunning views of the Zugspitze and the Wetterstein Mountains
- Wide range of restaurants and hotels
- Excellent skiing possibilities
- Attractive summer and winter destination
- Child-friendly environment
- Versatile touristic, sportive and cultural offer in the area
- A lot of possibilities for daytrips and outings in Tyrol and Bayern

Ehrwald in winter

- Skiing at the Zugspitzarena until 2.750m!
- Several varied ski areas with a total length of about 150 kilometres of slopes
- 100 kilometres of first-class cross-country ski trails
- Cleared winter hiking trails (150 km)
- Après-ski possibilities in atmospheric huts and restaurants
- 2 x weekly night tobogganing on the Ehrwalder Alm
- Weekly ski show "Show on snow" with stunts
- Skating and skating tours on the Heiterwangersee / Plansee
- Romantic restaurants and idyllic mountain pastures on the slopes
- Very snow-sure / modern artificial snow systems

Ehrwald in spring, summer and autumn

- Unlimited hiking and mountain sport possibilities
- Hundreds of miles of hiking, cycling and mountain biking routes
- Demanding golf courses in Ehrwald-Lermoos and the surrounding area
- Recreation and water sports on the Heiterwangersee / Plansee
- Indoor swimming pool Ehrwald, swimming pool / Panoramabad Lermoos and various natural pools in the area
- Authentic mountain huts
- Many cable cars with summer operation and summer toboggan run
- E-bike cycling routes
- Wellness and Fitness
- Spectacular viewing platform at 1,500m altitude at the Tuftlalm
- Horse riding
- Paragliding
- Shopping in Garmisch-Partenkirchen, Mittenwald, Füssen
- Many possibilities for excursions in Tyrol, Bavaria and the Allgäu

Ehrwald allgemein

- Meereshöhe ca. 1.004 M
- gelegen in Nord-Tirol und sehr gut erreichbar:
Auto: ab Autobahn Grenze Bayern A7 - etwa 25 Minuten
Bahn: Bahnhof Ehrwald
Flugzeug: Innsbruck ca. 60 Minuten / München ca. 2 Stunden
- Malerisches Bergdorf mit einem großen Spektrum an Aktivitäten, Events und Infrastruktur.
- Atemberaubende Aussicht auf die Zugspitze und das Wettersteingebirge
- Gute Restaurants, Hotels und urige Berghütten
- Hervorragendes Wintersportangebot
- Attraktive Sommer- und Winterdestination
- Kinderfreundliche Umgebung
- Breites touristisches, sportliches und kulturelles Angebot in der Region
- Viele Möglichkeiten für Ausflüge und Exkursionen in Tirol und Bayern

Ehrwald im Winter

- Skifahren in der Zugspitzarena bis 2.750 Meter!
- Mehrere abwechslungsreiche Skigebiete mit einer Gesamtlänge von rund 150 Pisten Kilometern
- 100 Kilometer erstklassige Langlaufloipen
- Geräumte Winterwanderwege (150 km)
- Après-Ski Möglichkeiten in stimmungsvollen Hütten und Lokalen
- 2 x wöchentlich Nachtrodeln auf der Ehrwalder Alm
- Wöchentliche Ski-Show "Show on snow" mit Stunts
- Eislauf und Eislaufftouren auf dem Heiterwangersee / Plansee
- Romantische Restaurants und idyllische Almen auf den Pisten
- Sehr schneesicher / moderne Kunstschnee-Anlagen

Ehrwald im Frühling, Sommer und Herbst

- Unbegrenztes Wander- und Bergsportangebot
- Hunderte Kilometer an Wander-, Rad und Mountainbike routen
- Anspruchsvolle Golfplätze in Ehrwald-Lermoos und der Umgebung
- Erholung und Wassersport auf dem Heiterwangersee / Plansee
- Hallenbad Ehrwald, Freibad/Panoramabad Lermoos und diverse Naturbäder in der Umgebung
- Authentische Berghütten
- Viele Bergbahnen mit Sommerbetrieb und Sommerrodelbahn
- E-Bike Radrouten
- Wellness und Fitness
- Spektakuläre Aussichtsplattform auf 1.500 Meter Höhe bei der Tuftlalm
- Reiten
- Paragleiten
- Einkaufen in Garmisch-Partenkirchen, Mittenwald, Füssen
- Viele Möglichkeiten für Ausflüge in Tirol, Bayern und dem Allgäu







**TIROLER
ZUGSPITZ
ARENA**
EHRWALD

2962 m

Hohe Munde
2662 m

Sonnenspitze
2412 m

Marienbergjoch
1789 m

Tschirgant

Zugspitzplatt

Drachensee

Leutasch/Seefeld

Coburger Htt.

Seebensee

Bergrestaurant
Marienberg

Nasserreither Alm

Imst-Landeck

Innsbruck
Nasserreith
838

Fernpaß
1216

B 179

Fernsteinssee

Grubigstein
2233 m

Eibsee-Seilbahn

GAISTAL

Issentalkopf
1900 m

Skigebiet
Marienberg

Biberland

Blindsee

Eunspartarena
Weissensee

Skigebiet
Grubigstein

Skischaukel
Berwangertal

Hönig
2034 m

Tiroler Zugspitzbahn

Skigebiet
Ehrwader Alm

Skigebiet
Wettersteinbahn
Sonnenspitze

Biberwier
989 m

Berwang
1342 m

Elmen
Namlos

Obermoos
1225 m

Lermoos
1004 m

Bichlbach
1079 m

Almkopf
1802 m

Rinnen
1285

Thaneler
2343 m

H. Andreatta

Pöllerkopf
1804 m

Ehrwald
1000 m

Loisach

Lussbach

Daniel
2343 m

B 179

Lahn

Wengle

Heiterwang
994 m



Licence

The offering of investment properties must have a licence under article 2:55 of the Financial Supervision Act. However, given the size of the investment and the number of people involved, the activities of Mountain Residences BV relating to PURE Resort Ehrwald are exempt from this. Mountain Residences BV does not come under the supervision of the AFM (Dutch Authority for Financial Markets).

Zulassung

Das Anbieten von Investitionsobjekten ist aufgrund Artikel 2:55 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes zulassungspflichtig. Angesichts des Umfangs der Investitionen und der Teilnehmeranzahl sind die Aktivitäten von Mountain Residences BV in Bezug auf PURE Resort Ehrwald hiervon jedoch befreit. Die Mountain Residences BV fällt nicht unter die Aufsicht der niederländischen Aufsichtsbehörde für den Finanzmarkt (AFM).

PURE Resort Ehrwald is
a development of:







Members of PURE-Resorts.com®



Princess Residenz Bergfrieden,
Seefeld - Tirol

Windau Lodge,
Westendorf - Tirol

PURE Resort Lermoos,
Lermoos - Tirol



9,7
Has been voted
no. 1 Aparthotel
in Austria



For all awards: visit www.pure-resorts.com



PURE Resort Pitztal,
Mittelberg - Tirol

www.pure-resorts.com



PURE Resort Warth-Arlberg,
Warth - Vorarlberg

www.pure-resorts.com

Open since
Summer 2019





More information

If you are interested in purchasing of an apartment, please contact us. For more information or a personal appointment:

Marc de Vocht
+31 (0)6 5314 5655
info@mountain-residences.com

Mark Smits
+ 31 (0)6 4325 8533
info@mountain-residences.com

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit. 

Despite the fact that these data have been composed carefully, no rights can be founded on them. It concerns a project in development.

- Source Pictures:**
- Mountain Residences BV
 - Zugspitzarena Tourismus
 - Tirol Tourismus / Tirol Werbung
 - Foto Somweber Ehrwald
 - PURE Resort Ehrwald

Design:
A creative mind Nijmegen, The Netherlands

©2019 Mountain Residences BV/GmbH
No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carriers fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV.

Weitere Informationen

Für weitere Informationen oder bei Interesse an Ankauf und Vermietung eines Appartements, können Sie sich gerne unverbindlich melden. Für weitere Informationen oder einen Termin kontaktieren Sie bitte:

Marc de Vocht
+31 (0)6 5314 5655
info@mountain-residences.com

Mark Smits
+ 31 (0)6 4325 8533
info@mountain-residences.com

Trotz der Tatsache dass alle Inhalte dieser Präsentation mit Sorgfalt und nach bestem Gewissen erstellt wurden, kann keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.

- Bildnachweis:**
- Mountain Residences BV
 - Zugspitzarena Tourismus
 - Tirol Tourismus / Tirol Werbung
 - Foto Somweber Ehrwald
 - PURE Resort Ehrwald

Design:
A creative mind Nijmegen, Die Niederlande

©2019 Mountain Residences BV/GmbH
No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carriers fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV.





WWW.MOUNTAIN-RESIDENCES.COM