



# ALPINE APART-HOTEL



# Lech am Arlberg



## Mountain Residences

Mountain Residences is a reliable and professional real estate developer focussing on the countries in the region of the European Alps. We have indepth knowledge of the local market situation and combine our passion of the Alps with a longterm realistic vision. Thanks to an innovative approach we are able to create effective solutions for each specific situation. Our main strength is working together with local competent partners to create added value. Mountain Residences knows how to connect parties and remains personally involved in its projects for the long term.

In this brochure, Mountain Residences proudly presents the project "PURE Resort Lech". This project offers you the unique opportunity to invest and enjoy the beautiful nature in Austria at the same time!

### Mountain Residences:

- Has many years of experience with the development and realization of luxury chalets, apartments and investment projects in prime locations in the Austrian Alps.
- Offers the opportunity for stable investments in high-quality, high-value and innovative projects with an absolute eye for detail!
- Delivers projects with a beautiful and distinctive architecture, exclusive contemporary design, professional project management and supervision.
- Focusses on locations with growth potential in a stable and economically sound alpine region.
- Has a personal approach, offers assistance with short and clear lines of communication as well as a high level of service. Your individual wishes are taken into account as much as possible.
- The projects are supported by experienced lawyers and finance-experts.

## Mountain Residences

Mountain Residences ist ein zuverlässiger und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Fokus auf die Alpenländer. Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Unsere große Stärke und Mehrwert sind die Kooperationen mit regionalen Partnern. Mountain Residences versteht es, Partner miteinander zu verbinden und bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre "PURE Resort Lech". Dieses Projekt bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zu investieren und gleichzeitig die schöne Natur und unbegrenzte Freizeitmöglichkeiten in Österreich zu genießen!

### Mountain Residences BV steht für:

- Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Anlageobjekten in Toplagen der Alpen.
- Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail!
- Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement und kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet- oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition!
- Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Serviceniveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.
- Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.





Often frequented by royalty, it is difficult to find greater majesty in any other area than the stunning Austrian village of Lech. This wonderful, atmospheric town is steeped in both charm and quality, offering visitors the chance to fully immerse in Alpine life.

With the highest average snowfall of anywhere in the Alps, a world renowned lift system, sophisticated hospitality, and a long tradition of skiing, Lech ski resort has been attracting people globally for over a century. Offering a thousand metres of vertical skiing (between 1,450m and 2,450m above sea level) and with access to the rest or the Arlberg ski area via the lift pass, Lech combines well-groomed pistes with top-notch backcountry skiing.

In Austria heli-skiing is only available in the Arlberg region, so we can book you the most thrilling, spectacular day high up above Lech with a choice of two separate drop zones.

4

PURE Resort Lech

Lech truly has some of the finest off-piste and backcountry touring available in the Alps and hiring a mountain guide is the best way to explore the wonderful terrain.

The village of Lech, which is tucked into stunning mountains and alpine meadows, has a rich history of offering the very best in luxury alpine charm, culture, and facilities for both the skier and non-skier; as well in winter- as in summertime. From the sophisticated shops to the beautiful cultural highlights and award-winning fine-dining restaurants, Lech provides the ideal destination for those seeking something that extra bit special. It is not just skiers, snowboarders, and freeriders that enjoy the resort, hikers, culture lovers, and more indulge themselves in the wonders of Lech.

As you would imagine with an Austrian ski resort, Lech boasts many lively après-ski spots. Lech has a rich and varied assortment of fabulous restaurants.

Lech ist schon seit Jahrzehnten ein sehr beliebtes Reiseziel bei Urlaubern und Wintersportlern. Der Arlberg gilt als Juwel unter den Alpenregionen. Mit seinem legendären Ruf steht er für Leidenschaft, Charme und Qualität. Als mondäner Hotspot der Alpen ist Lech auch unter Königshäusern und Prominenten ein gerne bereites Urlaubsziel.

Mit dem höchsten durchschnittlichen Schneefall in den Alpen, einem weltbekannten Lift-System, anspruchsvoller Gastfreundschaft und einer langen Tradition des Skilaufs zieht das Skigebiet Lech seit über einem Jahrhundert Menschen aus der ganzen Welt an. Mit tausend Höhenmetern (zwischen 1.450 und 2.450 m Seehöhe) und mit Zugang zum größten Skigebiet Österreichs bietet Lech eine begeisternde Pistenvielfalt und grenzenloses Skivermögen.

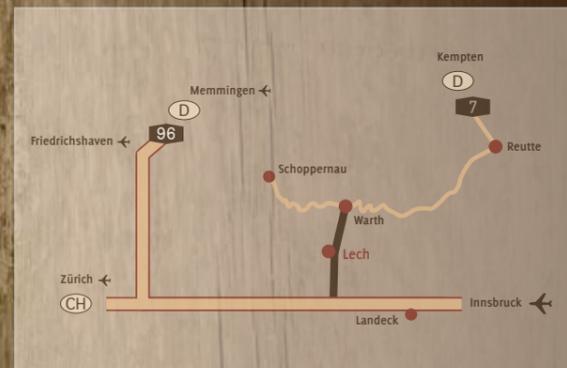
Als einziger Ort in Österreich bietet Lech Heliskiing an. Dieses exklusive Erlebnis verspricht einen spannenden, spektakulären Tag hoch über Lech mit zwei separaten Abfahrtszonen.

In Lech findet man einige der besten Off-Pisten- und Backcountry-Touren in den Alpen. Die Anmietung eines Bergführers ist der beste Weg, die Berge und Hütten im Arlberg zu entdecken. Das Dorf Lech, das in atemberaubende Berge und alpine Wiesen eingebettet ist, hat eine lange, traditionsreiche Geschichte und bietet besten Luxus und höchste Urlaubsqualität - sowohl im Sommer als auch im Winter. Von anspruchsvollen Geschäften, über die zahlreichen kulturellen Highlights bis hin zu den preisgekrönten Restaurants der gehobenen Gastronomie - Lech bietet das ideale Reiseziel für all diejenigen, die etwas Besonderes suchen. Nicht nur sportlich Ambitionierte kommen in der traumhaften Winterlandschaft auf ihre Kosten. Für Spaziergänger, Wanderer und Kulturgebeisterte bietet Lech eine Vielzahl an Möglichkeiten und wunderbare Bergerlebnisse. Auch Après Ski gehört zum Winterurlaub am Arlberg dazu. Zahlreiche Après Ski-Locations laden in Lech zu ausgelassenem Feiern in exklusiver Umgebung ein. Darüberhinaus besticht Lech durch eine große Auswahl an ausgezeichneten Spitzenrestaurants. Nirgendwo anders ist die Dichte an Haubenrestaurants größer als in Lech.



5

PURE Resort Lech







## PURE Resort Lech

### High end apartments with exclusive service!

The luxurious PURE Resort Lech is being built at the address Strass 146 near the center of the village of Lech. At this address, the renowned hotel Brunnenhof of the Thaler family was exploited until last year.

PURE Resort Lech is a "full-service" tourist-oriented rental concept that provides luxury apartments with excellent and exclusive services. A high-quality spa area with indoorpool let you relax after an active day in the mountains.

The apartments are characterized by a traditional architecture and the use of many natural materials. For example, walls are clad with natural stone and wood. Typical alpine elements in a contemporary design give the building a warm and exclusive look. Perfectly positioned, the apartments are in an excellent location and offer a wonderful view of the surrounding mountains and the village.

The professional rental, management, and operation of the apartments will be carried out by Bramble Ski. The staff of Bramble Ski will make sure that guests feel at home and have a fantastic stay enjoying outstanding service.

Over the past few years, Mountain Residences has built several successful apart-hotels/resorts under the PURE label. All of them with outstanding references from the investors and excellent reviews from our guests. Mountain Residences stays personally connected long term to the projects.

## PURE Resort Lech

### High end Appartements mit exklusivem Service!

Am Strass 146, direkt am Rande des Zentrum wird das luxuriöse PURE Resort Lech errichtet. Bis vor einem Jahr wurde hier das renommierte Hotel Brunnenhof von der Familie Thaler geführt.

PURE Resort Lech ist ein „Full-Service“ touristisches Vermietungskonzept, in dem Luxus Appartements zusammen mit zahlreichen Einrichtungen realisiert werden. Dazu gehört u.a. ein hochwertiger Wellnessbereich mit Schwimmbad, in dem Sie nach einem aktiven Tag in den Bergen wunderbar entspannen können.

Die Appartements werden durch eine traditionelle Architektur und die Verwendung von vielen natürlichen Materialien geprägt. So werden zum Beispiel die Wände mit Naturstein und Holz verkleidet. Typisch alpenländische Elemente in einem zeitgemäßen Design geben dem Gebäude eine warme und exklusive Ausstrahlung. Durch die perfekte Ausrichtung befinden sich die Appartements in ausgezeichneter Lage und bieten einen herrlichen Ausblick auf das Dorf und die umliegenden Berge.

Die professionelle Vermietung, Verwaltung und der Betrieb der Appartements wird von unserem renommierten und exklusiven Partner „Bramble Ski“ ([www.brambleski.com](http://www.brambleski.com)) übernommen. Mit viel Engagement wird das erfahrene Team dafür Sorge tragen, dass sich die Gäste wie zuhause fühlen und es ihnen an nichts mangelt.

Mountain Residences hat in den vergangenen Jahren mehrere erfolgreiche Apart-Hotels unter dem PURE Label errichtet und kann dabei beste Referenzen von Investoren und hervorragende Bewertungen von Gästen vorweisen. Mountain Residences bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

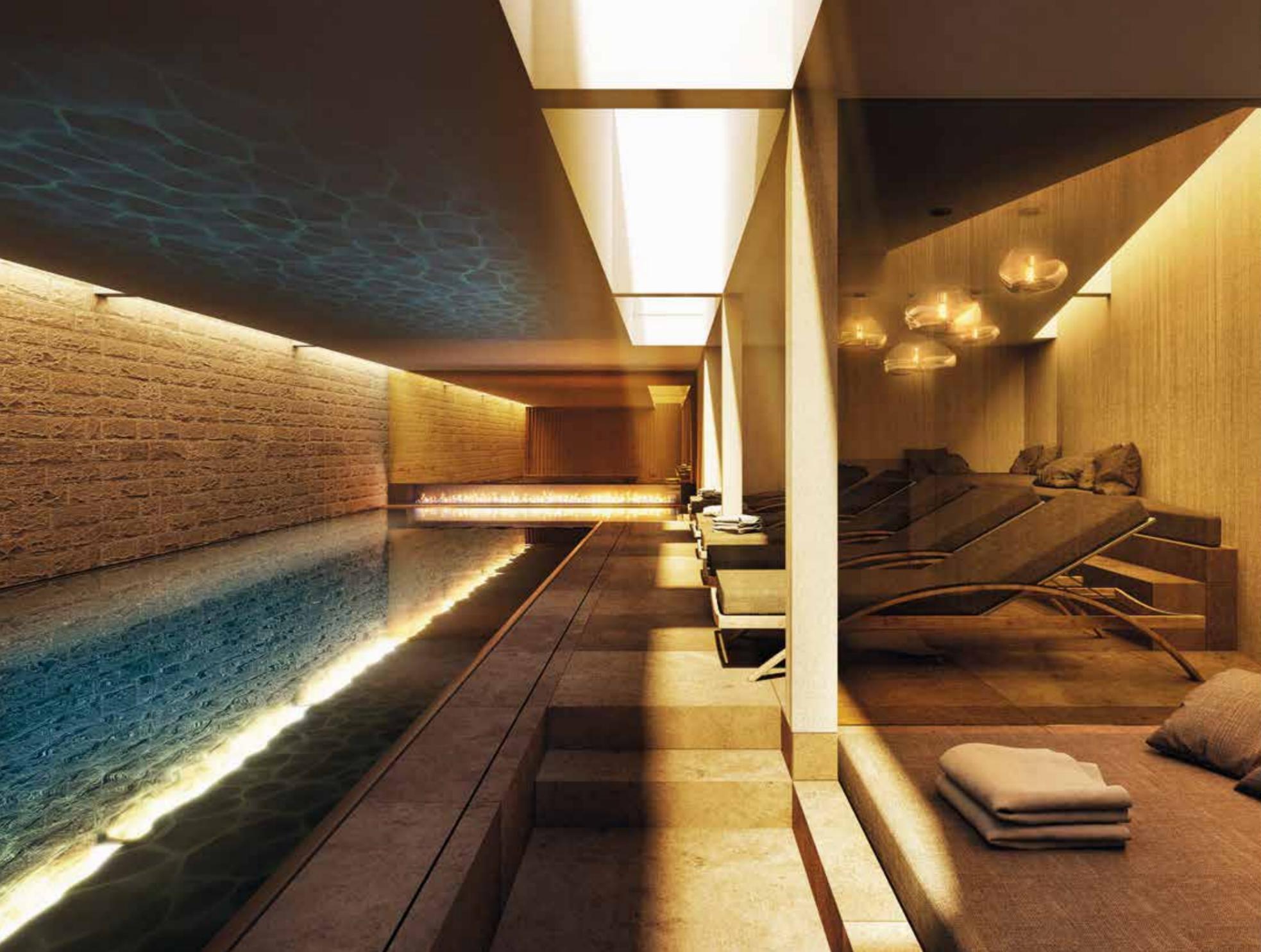




The displayed visuals are an example and no rights can be obtained from it's content.  
The interior design is still under development.











## Design Standard

Both the construction and furnishing involve the use of very high-quality materials. The apartments are equipped with luxury fitted kitchens and bathrooms with exclusive bathroom furniture and design fittings.

The apartments are professionally furnished and are ready for use and rental upon delivery. The interior design uses timeless as well as warm and natural materials with a luxurious look. The focus is on a cozy atmosphere - contemporary and yet traditional.

## Floorplans, prices and conditions

On request we can send you the floor plans, building specs, prices and conditions.

## Ausführungsstandard

Bei der Einrichtung und dem Bau wird großer Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Die Appartements werden mit luxuriösen Einbauküchen ausgestattet ebenso wie die Bäder mit exklusiven Badezimmernöbeln und Design Armaturen.

Die Wohnungen sind professionell eingerichtet und werden bezugsfertig und vermietbar übergeben. Bei der Inneneinrichtung kommen ebenso zeitlose, warme und natürliche Materialien mit luxuriöser Ausstrahlung zum Einsatz. Der Schwerpunkt liegt in einer gemütlichen Atmosphäre, welche zeitgenössisch und doch traditionsbewusst umgesetzt wird.

## Grundrisse, Preise, Ausstattung, Bedingungen

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne Grundrisse, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preise und Bedingungen.



24

PURE Resort Lech



## Professional rental and operating concept

PURE Resort Lech is set up as a tourist project. This makes it imperative that the apartments have to be professionally managed and serviced by an already proven hotel concept (PURE Label). The rental is done exclusively through Bramble Ski ([www.brambleski.com](http://www.brambleski.com)).

For your convenience, we provide a prognosis on the expected rental income and operating costs.

When buying, investing in and renting property, you automatically come into contact with Austrian legislation and regulations. For more information, feel free to contact our partners, who specialize in tax and legal support of tourism and investment projects in Austria. Our concept offers a carefree package (operation, maintenance, property management, tax consulting, accounting, etc.).

### Counsel / Lawyer - Jurist/ Rechtsanwalt:

Kanzlei Vill Penz Rupp  
Dr. Harald Vill  
Anichstraße 5a/III  
6020 Innsbruck, Austria

T: +43 512 - 58 83 47  
F: +43 512 - 57 22 90  
[info@kanzlei-vpr.at](mailto:info@kanzlei-vpr.at)  
[www.kanzlei-vpr.at](http://www.kanzlei-vpr.at)

### Tax advisor - Steuerberater:

Treuhand-Union  
Univ.-Prof. Hon.-Prof. Mag. Dr. Alois Pircher  
Univ.-Lekt. Bernhard Messner, Msc  
Anton-Melzer-Straße 7/1  
6020 Innsbruck, Austria

T: +43 512 - 58 96 63  
F: +43 512 - 58 86 64  
[alois.pircher@treuhand-union.at](mailto:alois.pircher@treuhand-union.at)  
[www.treuhand-union.at](http://www.treuhand-union.at)

### Notary - Notar:

Notariat Vetter von der Lilie & Partner  
Erlersstraße 4/II  
6020 Innsbruck,  
Austria

T: +43 512 - 587010  
F: +43 512 - 587010-16  
[office@notariatvetter.at](mailto:office@notariatvetter.at)  
[www.notariatvetter.at](http://www.notariatvetter.at)

## Professionelles Vermietungs- und Betreuungskonzept

PURE Resort Lech wird als Tourismusprojekt errichtet. Das macht es zwingend erforderlich, daß die Appartements professionell betrieben und durch ein bereits bewiesenes Konzept (PURE Label) betreut werden. Die professionelle, exklusive Vermietung und Betreuung erfolgt in diesen Fall ausschließlich von Bramble Ski ([www.brambleski.com](http://www.brambleski.com)). Eine Prognose über die zu erwartenden Vermietungseinnahmen und Betriebskosten stellen wir auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Bei Immobilienankauf, Investitionen und Vermietung kommen Sie automatisch in Kontakt mit der österreichischen Gesetzgebung und Vorschriften. Für mehr Informationen hierüber können Sie gerne unsere Partner kontaktieren, die auf die steuerliche und rechtliche Begleitung von Tourismus und Investitionsprojekten in Österreich spezialisiert sind. Unser Konzept bietet ein rund um sorgloses Paket (Betreibung, Hausmeisterservice, Hausverwaltung, Steuerberatung, Buchhaltung usw.).

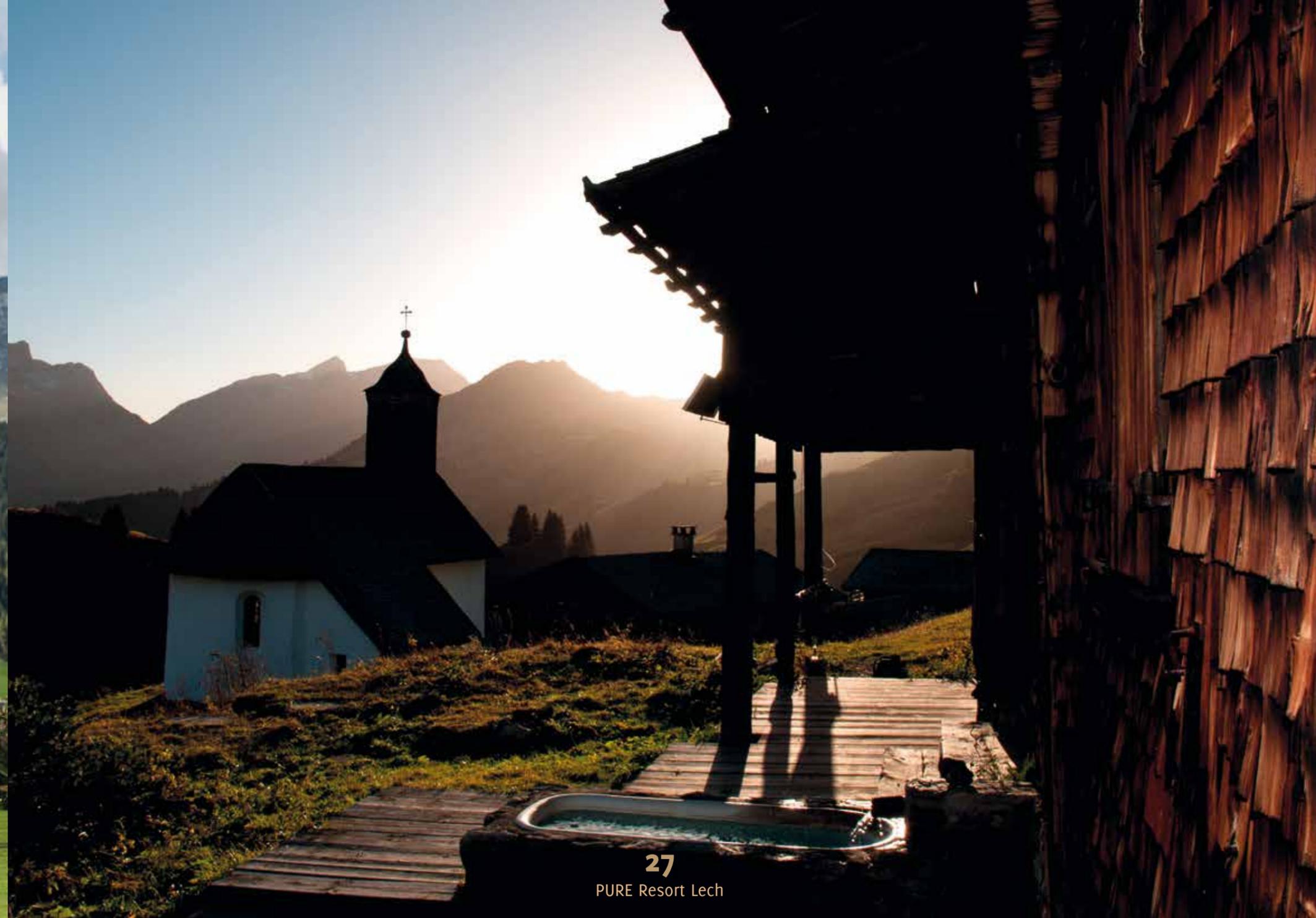
bramble<sup>TM</sup>  
ski

25

PURE Resort Lech



26  
PURE Resort Lech



27  
PURE Resort Lech





## Licence

The offering of investment properties must have a licence under article 2:55 of the Financial Supervision Act. However, given the size of the investment and the number of people involved, the activities of Mountain Residences BV relating to PURE Resort Lech are exempt from this. Mountain Residences BV does not come under the supervision of the AFM (Dutch Authority for Financial Markets).

## Zulassung

Das Anbieten von Investitionsobjekten ist aufgrund Artikel 2:55 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes zulassungspflichtig. Angesichts des Umfangs der Investitionen und der Teilnehmeranzahl sind die Aktivitäten von Mountain Residences BV in Bezug auf PURE Resort Lech hiervon jedoch befreit. Die Mountain Residences BV fällt nicht unter die Aufsicht der niederländischen Aufsichtsbehörde für den Finanzmarkt (AFM).

PURE Resort Lech is  
a development of:







Members of PURE-Resorts.com®



Princess Residenz Bergfrieden,  
Seefeld - Tirol

Windau Lodge,  
Westendorf - Tirol

PURE Resort Lermoos,  
Lermoos - Tirol



9,7  
Has been voted  
no. 1 Aparthotel  
in Austria



For all awards: visit [www.pure-resorts.com](http://www.pure-resorts.com)

34  
PURE Resort Lech

35  
PURE Resort Lech



Members of PURE-Resorts.com®



PURE Resort Pitztal,  
Mittelberg - Tirol

[www.pure-resorts.com](http://www.pure-resorts.com)

**Opening  
Autumn 2018**



**36**  
PURE Resort Lech

PURE Resort Warth-Arlberg,  
Warth - Vorarlberg

[www.pure-resorts.com](http://www.pure-resorts.com)

**Opening  
Spring 2019**



**37**  
PURE Resort Lech



Members of PURE-Resorts.com®



PURE Resort Ehrwald,  
Ehrwald - Tirol

[www.pure-resorts.com](http://www.pure-resorts.com)

Opening  
Spring 2019





## More information

If you are interested in purchasing of an apartment, you can register now without obligations for the presubscription. For more information or a personal appointment, you can contact:

**Marc de Vocht**  
+31 (0)6 5314 5655  
info@mountain-residences.com

**Mark Smits**  
+ 31 (0)6 4325 8533  
info@mountain-residences.com

*Disclaimer: Despite the fact that these data have been composed carefully, no rights can be founded on them. It concerns a project in development. Visualisation and partitions can be changed. We are pleased to inform you personally about the current state of affairs.*

### Source Pictures:

- Mountain Residences BV
- PURE Resorts
- Lech-Zürs Tourismus
- Austria Tourismus
- BrambleSki
- WNDRLX

### Visuals:

Viewture Media

### Design:

A Creative Mind Nijmegen, The Netherlands

©2018 Mountain Residences BV/GmbH  
No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carriers fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV.

## Weitere Informationen

Für weitere Informationen oder bei Interesse an Ankauf und Vermietung eines Appartements, können Sie sich unverbindlich informieren und vorab einschreiben.

Für weitere Informationen oder einen Termin kontaktieren Sie bitte:

**Marc de Vocht**  
+31 (0)6 5314 5655  
info@mountain-residences.com

**Mark Smits**  
+ 31 (0)6 4325 8533  
info@mountain-residences.com

*Trotz der Tatsache, dass alle Inhalte dieser Präsentation mit Sorgfalt und nach bestem Gewissen erstellt wurden, kann keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Es betrifft ein Projekt, welches sich in Entwicklung befindet und Visualisierungen und Raumaufteilungen können Gegenstand von Änderungen werden. Gerne informieren wir Sie über den aktuellsten Stand des Projektes.*

### Bildnachweis:

- Mountain Residences BV
- PURE Resorts
- Lech-Zürs Tourismus
- Austria Tourismus
- BrambleSki
- WNDRLX

### Visualisierungen:

Viewture Media

### Design:

A Creative Mind Nijmegen, Die Niederlande

©2018 Mountain Residences BV/GmbH  
Nichts aus dieser Ausgabe darf veröffentlicht werden ohne schriftliche Zustimmung der Mountain Residences BV/GmbH.





[WWW.MOUNTAIN-RESIDENCES.COM](http://WWW.MOUNTAIN-RESIDENCES.COM)