



ALPINE APART-HOTEL



Veilig en solide investeren in de Tiroler Alpen



Sicher
und solide
in den
Tiroler Alpen
investieren



Mountain Residences BV

Mountain Residences BV is een solide en professionele vastgoedontwikkelaar met een sterke focus op de Alpenlanden. Vanuit passie en een realistische langetermijnvisie verdiepen wij ons in de lokale marktsituaties.

Meerwaarde door samenwerken met (lokale) partijen is daarbij onze grote kracht. Mountain Residences BV weet partijen met elkaar te verbinden én blijft persoonlijk betrokken bij haar projecten voor de lange termijn.

Mountain Residences BV presenteert u in deze brochure de ontwikkeling van Apart-Hotel PURE Lermoos, in Lermoos-Tirol, met 19 luxe chalets/hotel-appartementen en biedt u hiermee een unieke mogelijkheid om te investeren en eigendom te verwerven in Tirol!

Mountain Residences BV staat voor:

- Jarenlange ervaring met ontwikkeling en realisatie van luxe chalets, appartementen en investeringsprojecten op toplocaties in de Alpen.
- Investeren in hoogwaardige, courante en vernieuwende projecten met oog voor detail!
- Prachtige en onderscheidende architectuur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement und kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet- oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition!
- Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Serviceniveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.
- Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.

Projecten worden ondersteund en begeleid door erkende fiscale en juridische partners.

Mountain Residences BV / Mountain Residences GmbH

Mountain Residences ist ein solider und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Focus auf die Alpenländer. Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Mehrwert durch Kooperation mit regionalen Partnern ist dabei unsere große Stärke. Mountain Residences versteht es, Parteien miteinander zu verbinden und bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre das Projekt Apart-Hotel PURE Lermoos, in Lermoos Tirol, mit 19 Luxus Chalets/Appartements und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zu Investieren und in Tirol Eigentum zu erwerben!

Mountain Residences BV steht für:

- Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Investitionsprojekten in Toplagen der Alpen.
- Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail!
- Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement und kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet- oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition!
- Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Serviceniveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.
- Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.



Panorama PURE Lermoos!

Lermoos, Tirol - Oostenrijk



De geweldige natuur in combinatie met de veelzijdige sport- en ontspanningsmogelijkheden en ongekende gastvrijheid maken Oostenrijk tot een zeer populaire vakantiebestemming voor zowel de zomer als winter. De afgelopen jaren is er een duidelijke stijging te zien in het aantal overnachtingen en bestedingen en blijft de vraag naar luxe en volwaardige accommodatie stijgen. Naast de groei van het winteroerisme laat ook het aantal overnachtingen in de zomer een duidelijk stijgende tendens zien. Oostenrijk staat sterk in de belangstelling bij het internationale publiek en de opkomende markten. Aangezien toerisme de belangrijkste inkomstenbron is wordt er voortdurend geïnvesteerd in de kwaliteit en infrastructuur van dit Alpenland. Het pittoreske bergdorp Lermoos is prachtig gelegen in het hart van een veelzijdige omgeving en beschikt over uitstekende hotels, restaurants en andere toeristische voorzieningen.

2

Apart-Hotel PURE Lermoos

Lermoos ligt in het hart van de befaamde 'Tiroler Zugspitzarena' en is een aantrekkelijke 4-seizoenen bestemming. Met hoogtes variërend van 1000 tot 2750 meter is het een absoluut sneeuwzeker ski- en langlaufgebied. Het skigebied van de 'Zugspitzarena' biedt u circa 150 km aan heerlijke pistes. Met slechts 820 km afstand van Utrecht is Lermoos het dichtbijzijnde skigebied in Tirol vanaf Nederland! Buiten het winterseizoen kunt u heerlijk golven op de prachtig gelegen golfbaan in de directe nabijheid van Apart-Hotel PURE Lermoos. Daarnaast zijn er tal van andere activiteiten te ondernemen zoals wandelen, het beoefenen van bergsporten, mountainbiken of watersporten op de Heiterwangersee/Plansee. Winkelen kunt u naar hartenlust in Innsbruck of Garmisch Partenkirchen. Lermoos is uitstekend bereikbaar per auto of trein en is slechts 50 minuten rijden van de luchthaven van Innsbruck verwijderd.

3

Apart-Hotel PURE Lermoos

Einzigartige Naturschönheit in Kombination mit einem breitgefächerten Sport- und Freizeitangebot machen zusammen mit der beispiellosen Gastfreundschaft Österreich sowohl im Sommer als auch im Winter zu einem sehr beliebten Urlaubsziel. In den vergangenen Jahren konnte ein deutlicher Zuwachs in den Gästezahlen und des Ausgabeverhaltens im Qualitätstourismus verzeichnet werden und die Nachfrage nach Luxus und gehobener Hotellerie befindet sich weiterhin im Steigen. Neben dem Wachstum des Wintertourismus zeigt auch die Anzahl der Nächtigungen im Sommer einen deutlichen Aufwärtstrend. Durch die hohe Wettbewerbsfähigkeit ist die Marke „Urlaub in Österreich“ mit seiner breiten Angebotspalette sehr gut in der internationalen Tourismusbranche aufgestellt und angesichts dessen, dass der Tourismus die wichtigste Einnahmequelle ist, wird kontinuierlich in die Qualität und Infrastruktur des Alpenlandes investiert.

Das malerische Bergdorf Lermoos liegt inmitten einer vielseitigen Region und bietet ein großes Spektrum an ausgezeichneten Hotels, Restaurants und touristischer Infrastruktur.

Lermoos befindet sich im Herzen der berühmten „Tiroler Zugspitzarena“ und ist eine attraktive ganzjährige Urlaubsdestination. Mit einem Höhen niveau von 1.000 bis 2.750 Metern ist sie eine absolut schneesichere Ski- und Langlaufregion. Das Skigebiet Zugspitzarena umfasst über 150 km traumhafte Pisten. Die Langläufer sind im Moos unterwegs, wo auch die Winterwanderer das einmalige Bergpanorama genießen. Die Entfernung von nur 820 km zu Utrecht macht Lermoos das nächstgelegene Tiroler Skigebiet von den Niederlanden.

Außerhalb der Wintersaison lädt der wunderschön gelegene Golfclub Zugspitze-Tirol, in unmittelbarer Nähe des Apart-Hotel PURE Lermoos, zu einem Golferlebnis vor unvergesslicher Bergkulisse. Zudem gibt es ein breites Spektrum an Aktivitäten, wie zum Beispiel Wandern, Bergsport, Mountainbiking oder Wassersport auf dem Heiterwangersee und Plansee. Für Shopping empfehlen sich die nahegelegenen Städte Innsbruck und Garmisch-Partenkirchen.

Lermoos ist hervorragend mit dem Auto und der Bahn erreichbar und liegt nur 50 Autominuten vom Flughafen Innsbruck entfernt.



'Apart-Hotel PURE Lermoos' Appartementen/chalets met hotelservice!

In 2015 wordt gestart met de herontwikkeling van de voormalige Gasthof/Konditorei Simon tot Apart-Hotel PURE Lermoos.

Het betreft hier een absolute toplocatie, pittoresk gelegen aan de Kirchplatz in Lermoos-Oberdorf met een werkelijk magnifiek uitzicht op de adembenemende Zugspitze en het Wettersteingebirge!

Apart-Hotel PURE Lermoos betreft een full-service toeristisch verhuurconcept waarin 19 zeer luxe chalets/appartementen worden gerealiseerd met uitgebreide faciliteiten als restaurant, Konditorei en grand-café 'Das Simon' en een prachtige wellness waar u na een dag in de bergen heerlijk kunt ontspannen.

'Apart-Hotel PURE Lermoos' Appartements/Chalets mit Hotelservice!

2015 wird mit der Neugestaltung des ehemaligen Gasthofs & Konditorei Simon begonnen, um das Apart-Hotel PURE Lermoos entstehen zu lassen. Es befindet sich in einer absoluten Toplage am malerischen Kirchplatz in Lermoos-Oberdorf und mit einer fantastischen Aussicht auf die atemberaubende Zugspitze und das Wettersteingebirge!

Apart-Hotel PURE Lermoos ist ein „Full-Service“ touristisches Vermietungskonzept, in dem 19 Luxus-Chalets / Appartements zusammen mit zahlreichen Einrichtungen wie Restaurant, Konditorei und dem Grand Café „Das Simon“ realisiert werden, nebst einem hochwertigen Wellnessbereich, wo Sie nach einem aktiven Tag in den Bergen wunderbar entspannen können.





6

Apart-Hotel PURE Lermoos





Full-service
toeristisch
concept op
absolute
toplocatie!



Full-Service
touristisches
Konzept in
absoluter
Toplage!



Apart-Hotel PURE Lermoos

Apart-Hotel PURE Lermoos ligt vlakbij de piste en de skiliften. Het gebouw kenmerkt zich door een moderne architectuur met gebruik van veel natuurlijke materialen. Zo worden de gevels bekleed met natuursteen en (oud) hout. Typische Oostenrijkse elementen in een eigentijdse uitvoering geven het geheel een warme en exclusieve uitstraling. Door de perfecte situering hebben de appartementen een uitstekende bezetting en een magnifieke (blijvend) vrij uitzicht op de omliggende bergen.

De verhuur, beheer en exploitatie van de appartementen zal worden verzorgd door een Oostenrijks ondernemerschtpaar woonachtig in het Apart-Hotel. Gastheer en gastvrouw zullen ervoor zorgen dat het u en de gasten aan niets zal ontbreken.

Mountain Residences BV heeft gedurende de afgelopen jaren een aantal andere succesvolle Apart-Hotels gerealiseerd met de allerbeste referenties en waarderingen van gasten.



Apart-Hotel PURE Lermoos

Apart-Hotel PURE Lermoos befindet sich in der Nähe der Skilifte und Pisten. Das Gebäude wird durch eine moderne Architektur und die Verwendung von vielen natürlichen Materialien geprägt. So werden zum Beispiel die Wände mit Naturstein und Altholz verkleidet. Typisch alpenländische Elemente in einem zeitgemäßen Design geben dem Gebäude eine warme und exklusive Ausstrahlung. Durch perfekte Ausrichtung befinden sich die Appartements in ausgezeichnetener Sonnenlage und bieten einen herrlichen und dauerhaft unverbaubaren Ausblick auf die umliegenden Berge.

Die Vermietung, Verwaltung und der Betrieb der Appartements wird durch ein österreichisches Betreiberehepaar, wohnhaft im Apart-Hotel, übernommen. Die Gastgeber werden dafür sorgen, dass sich die Gäste wie zuhause fühlen und es ihnen an nichts mangelt.

Mountain Residences hat in den vergangenen Jahren mehrere erfolgreiche Apart-Hotels errichtet und kann beste Referenzen von Käufern und hervorragende Bewertungen von Gästen vorweisen.



Opleveringsniveau

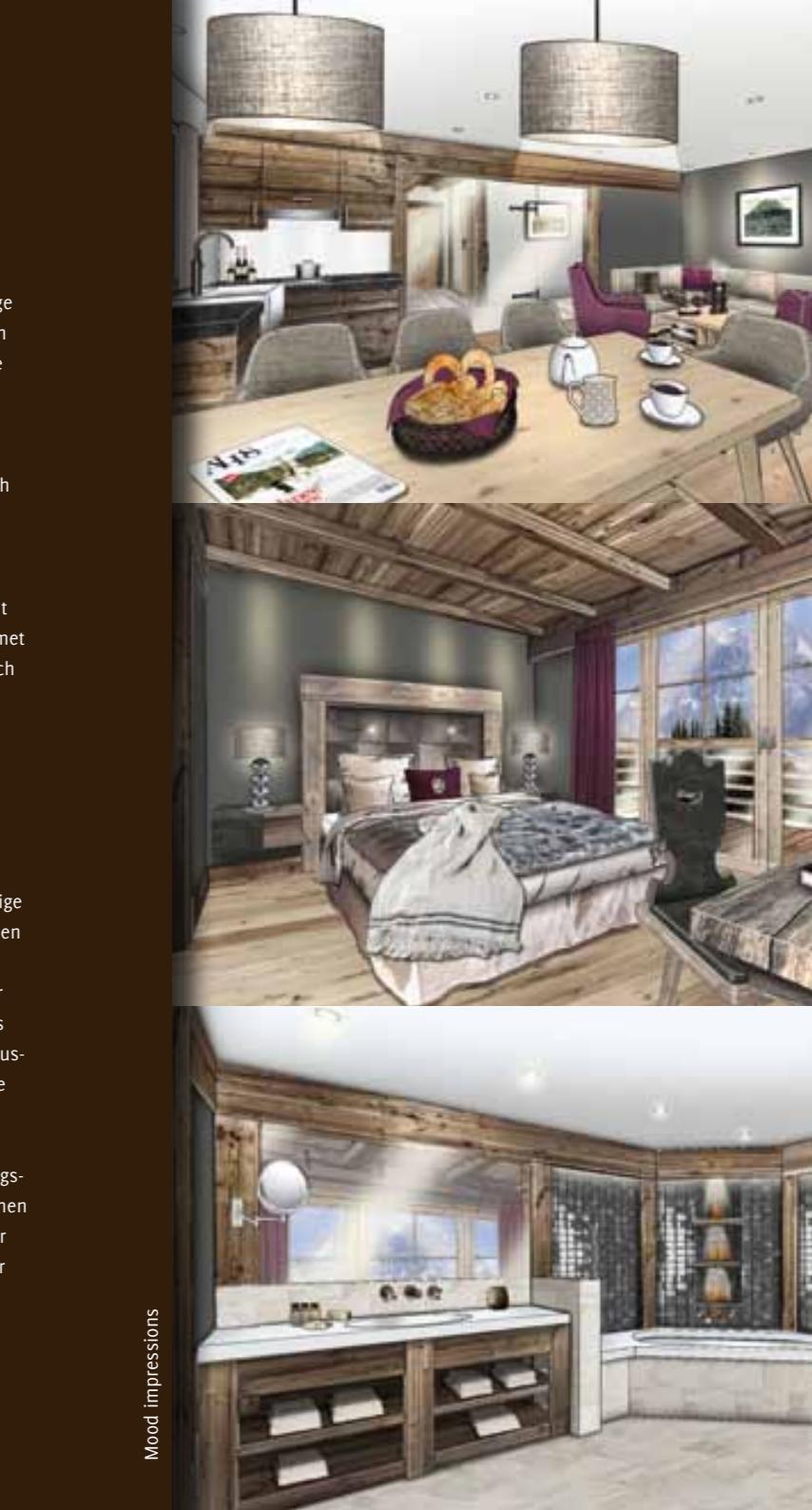
Bij de bouw wordt gebruik gemaakt kwalitatief zeer hoogwaardige bouwmaterialen. De chalets/appartementen worden voorzien van een luxe keuken inclusief inbouwapparatuur en een of meerdere badkamers ingericht met design sanitair. Sauna en/of whirlpool kunnen optioneel worden geïnstalleerd. Penthouses en chalets worden standaard uitgevoerd met een (infrarood-) sauna. Alle eenheden beschikken over een balkon of terras met panoramisch uitzicht.

De appartementen en chalets worden professioneel ingericht en verhuur- en gebruiksklaar opleverd. Ook bij de inrichting wordt gebruik gemaakt van tijdloze, warme en natuurlijke materialen met een luxe uitstraling voor een sfeervol geheel; eigentijds maar toch Oostenrijks!

Ausführungsstandard

Bei der Einrichtung und dem Bau wird großer Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Die Chalet-Appartements werden mit luxuriösen Einbauküchen ausgestattet ebenso wie die Bäder mit exklusiven Badezimmerschränken und Design Armaturen. Eine Sauna und/oder ein Whirlpool können optional installiert werden. Die Penthouses und Chalets werden standardmäßig mit einer (Infrarot-) Sauna ausgeführt. Alle Appartements verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Panoramablick.

Die Wohnungen sind professionell eingerichtet und werden bezugsfertig und vermietbar übergeben. Bei der Inneneinrichtung kommen ebenso zeitlose, warme und natürliche Materialien mit luxuriöser Ausstrahlung zum Einsatz. Der Schwerpunkt liegt bei gemütlicher Atmosphäre - zeitgenössisch und doch traditionsbewusst.





12

Apart-Hotel PURE Lermoos



13

Apart-Hotel PURE Lermoos

Verhuur

Apart-Hotel PURE Lermoos wordt gebouwd als toeristisch object. Derhalve is het verplicht dat de chalets/appartementen professioneel worden verhuurd en geëxploiteerd, dit wordt exclusief verzorgd door Apart-Hotel PURE Lermoos. Een verhuur- en exploitatieprognose stellen wij u op aanvraag graag ter beschikking.

Bij kopen, investeren en verhuren in Oostenrijk krijgt u uiteraard te maken met de Oostenrijkse wetgeving en regels. Voor meer informatie kunt ook u contact opnemen met onze partners die zijn gespecialiseerd in de fiscale en juridische begeleiding van toeristische- en investeringsprojecten in Oostenrijk.

Rechtsanwalt:

Kanzlei Vill Penz Rupp
Dr. Harald Vill
Anichstraße 5a III
6020 Innsbruck, Österreich

T: +43 512 - 58 83 47
F: +43 512 - 57 22 90
info@kanzlei-vpr.at
www.kanzlei-vpr.at

Steuerberater:

Treuhand-Union
Univ.-Prof. Hon.-Prof. Mag. Dr. Alois Pircher
Anton-Melzer-Straße 7/I
6020 Innsbruck, Österreich

T: +43 512 - 58 96 63
F: +43 512 - 58 86 64
alois.pircher@treuhand-union.at
www.treuhand-union.at

Notar:

Notariat Vetter von der Lilie & Partner
Burggraben 6 / Hörtnaglpassage
6020 Innsbruck
Österreich

T: +43 512 - 587010
F: +43 512 - 587010-16
office@notariatvetter.at
www.notariatvetter.at

Vermietung

Apart-Hotel PURE Lermoos wird als Tourismusprojekt errichtet. Das macht es zwingend erforderlich, daß die Chalets/Appartements professionell betrieben und vermietet werden. Die Vermietung und Betreuung erfolgt ausschließlich durch Apart-Hotel PURE Lermoos. Eine Prognose über die zu erwartenden Vermietungseinnahmen und Betriebskosten stellen wir auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Beim Immobilienankauf, Investitionen und Vermietung kommen Sie automatisch in Kontakt mit der österreichischen Gesetzgebung und Vorschriften. Für mehr Informationen hierüber können Sie gerne unsere Partner kontaktieren, die auf die steuerliche und rechtliche Begleitung von Tourismus- und Investitionsprojekten in Österreich spezialisiert sind.



Genieten van
de typische
Oostenrijkse
sfeer



Typische
Tiroler
Atmosphäre
erleben



Lermoos algemeen

- Pittoresk bergdorp met alle voorzieningen gelegen op 1004 meter hoogte
- Adembenemend uitzicht op Zugspitze / Wettersteingebirge
- Op slechts 820 kilometer afstand van Utrecht en uitstekend bereikbaar:
 - Auto : vanaf afrit snelweg circa 20 minuten
 - Trein : treinstation Lermoos
 - Vliegtuig : vanaf luchthaven Innsbruck circa 50 minuten
- Aantrekkelijke 4-seizoenenbestemming
- Kindvriendelijke omgeving, uitermate geschikt voor familievakanties
- Uitstekende restaurants, hotels en authentieke berghutten (restaurants)
- Veelzijdig toeristisch, sportief en cultureel aanbod in de regio
- Goede uitvalsbasis voor dagtochten en uitstapjes in Tirol, Bayern/Allgäu

Lermoos in de winter

- Skiën in de 'Tiroler Zugspitzarena' tot 2750 meter hoogte
- Afwisselende skigebieden; ca. 150 kilometer piste
- Pistes voor zowel de beginnende als gevorderde skiërs
- Gletsjerskiën op de Zugspitze
- 100 kilometer prachtige langlaufloipes
- De Schnee-express: comfortabel vervoer tussen de skigebieden
- Sneeuwschoen-tochten door de stille nacht
- Apres-ski mogelijkheden aanwezig
- 2 x per week spectaculair nachtrodelen op de Ehrwalder Alm
- Fakkeltochten voor het hele gezin
- Wekelijkse skishow "Show on snow" met stunts
- Wereldkampioenschap Synchro-Ski in januari 2015
- Prachtige berghutten en restaurants
- Schaatsen en toertochten op de Heiterwangersee/Plansee
- Als gevolg van geringere afstand en goede/snelle aanrijroute (geen München!) langer skiplezier en dus uitermate geschikt voor korter verblijf

Lermoos in het voorjaar, de zomer en de herfst

- Onbegrenste wandel- en bergsportmogelijkheden
- Honderden kilometers wandel-, fiets- en mountainbikeroutes
- Uitdagende golfbanen in Lermoos en directe omgeving
- Recreatieve en watersport aan de Heiterwangersee/Plansee
- Prachtig openluchtbad en natuurbaden in de omgeving
- Vele kabelbanen, zomerrodelpaad
- Electrobike fietsroutes
- Wellness en fitness
- Uitzichtsplattform op 1500 meter hoogte bij de Tuftalm
- Prachtige berghutten en restaurants
- Schaatsen en toertochten op de Heiterwangersee/Plansee
- Als gevolg van geringere afstand en goede/snelle aanrijroute (geen München!) langer skiplezier en dus uitermate geschikt voor korter verblijf

Lermoos allgemein

- Malerisches Bergdorf mit einem großen Spektrum an Aktivitäten, Events und Infrastruktur auf 1004 m Meereshöhe
- Mehrere abwechslungsreiche Skigebiete mit einer Gesamtlänge von rund 150 Pistenkilometern
- Skipisten für Anfänger und Fortgeschrittene
- Gletscher Skifahren auf der Zugspitze
- 100 Kilometer erstklassige Langlaufloipen
- Der Schnee-Express sorgt für bequemen Transport zwischen den Skigebieten
- Nächtliche Schneeschuh Touren wie im Wintermärchen
- Aprés-Ski Möglichkeiten in stimmungsvollen Hütten und Lokalen
- 2 x wöchentlich Nachtrodeln auf der Ehrwalder Alm
- Fackeltouren für die ganze Familie
- Kinderfreundliche Umgebung, ideal für Familienurlaub
- Wöchentliche Ski-Show "Show on snow" mit Stunts
- Weltmeisterschaften im Synchro Ski im Januar 2015
- Schöne Berghütten und Restaurants mit exquisiten Menüs
- Culinaire jaarmarkt "Highlights in Lermoos"
- Vielemöglichkeiten voor dagtochten in Tirol, Bayern en Allgäu

Lermoos im Winter

- Skifahren in der "Zugspitzarena" bis 2.750 Meter
- Mehrere abwechslungsreiche Skigebiete mit einer Gesamtlänge von rund 150 Pistenkilometern
- Skipisten für Anfänger und Fortgeschrittene
- Gletscher Skifahren auf der Zugspitze
- 100 Kilometer erstklassige Langlaufloipen
- Der Schnee-Express sorgt für bequemen Transport zwischen den Skigebieten
- Nächtliche Schneeschuh Touren wie im Wintermärchen
- Aprés-Ski Möglichkeiten in stimmungsvollen Hütten und Lokalen
- 2 x wöchentlich Nachtrodeln auf der Ehrwalder Alm
- Fackeltouren für die ganze Familie
- Kinderfreundliche Umgebung, ideal für Familienurlaub
- Wöchentliche Ski-Show "Show on snow" mit Stunts
- Weltmeisterschaften im Synchro Ski im Januar 2015
- Schöne Berghütten und Restaurants mit exquisiten Menüs
- Culinaire jaarmarkt "Highlights in Lermoos"
- Viele Möglichkeiten für Ausflüge in Tirol, Bayern und dem Allgäu

Tiroler Zugspitz Arena





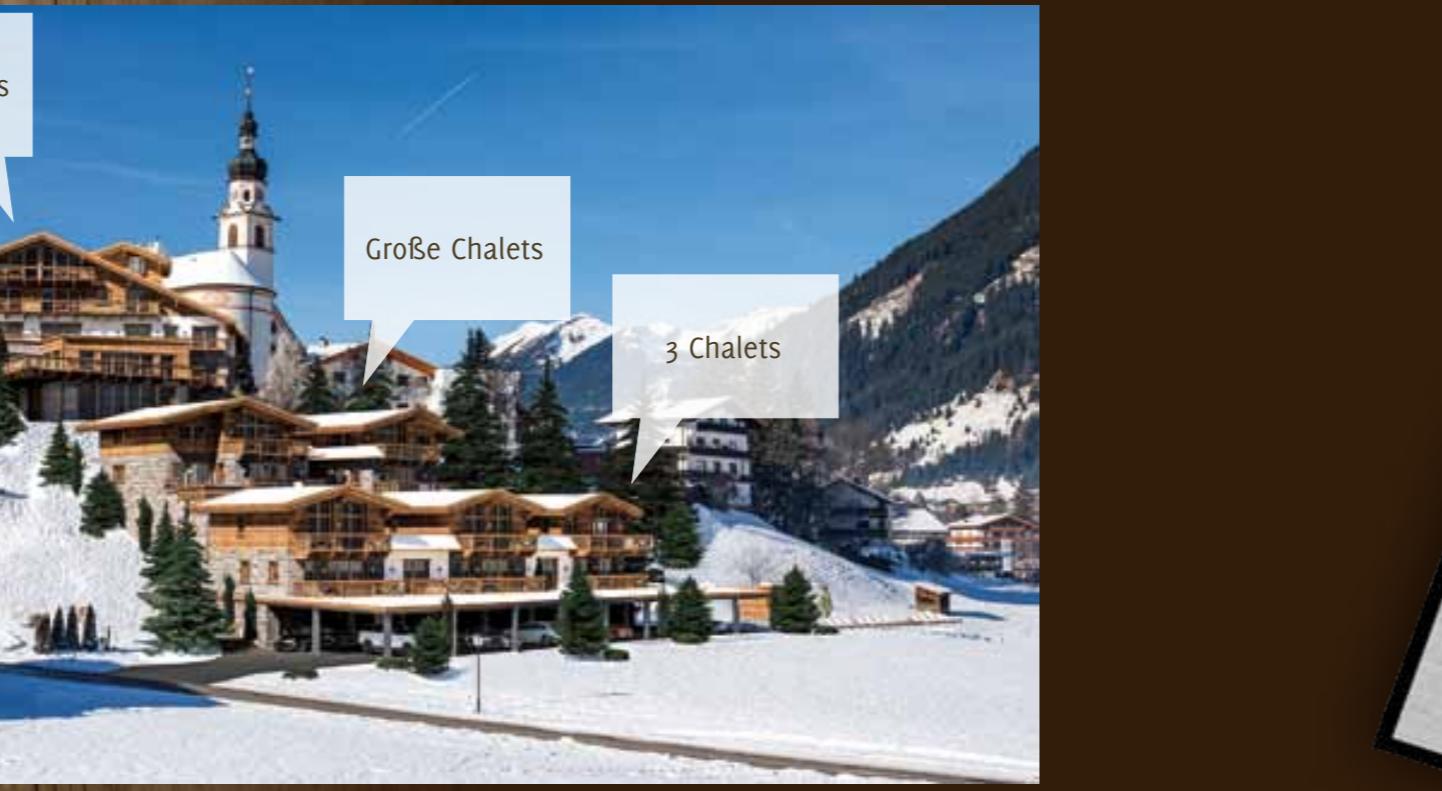
Een waardevol
bezit in de
Oostenrijkse
Alpen

Hochwertiges
Eigentum in
den Tiroler
Alpen





Hotel PURE Lermoos



: Untergeschoß Hanglage



23

Apart-Hotel PURE Lermoo





Appartements: Erdgeschoß

- Restaurant
- TOP 1



24

Apart-Hotel PURE Lermoos

Appartements: 1. Obergeschoß

- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6



25

Apart-Hotel PURE Lermoos





Appartements: 2. Obergeschoß

- TOP 7
- TOP 8
- TOP 9



26

Apart-Hotel PURE Lermoos

Appartements: Penthouse

- Penthouse



27

Apart-Hotel PURE Lermoos





Große Chalets: Dachgeschoß

- TOP 12
- TOP 13



28

Apart-Hotel PURE Lermoos

Große Chalets: Erdgeschoß 3 Chalets: Dachgeschoß

- TOP 14
- TOP 15
- TOP 16
- TOP 17
- TOP 18



29

Apart-Hotel PURE Lermoos





30

Apart-Hotel PURE Lermoos

Parkplätze Überdacht



31

Apart-Hotel PURE Lermoos

TOP 1 - Appartements: Erdgeschoß

Gang / Vorräum	12,21 m ²
Schlafzimmer	19,59 m ²
Bad	7,31 m ²
Kinderzimmer	7,68 m ²
WC	1,80 m ²
Wohnen / Küche	30,12 m ²
Bad	3,21 m ²
Wohnfläche	81,92 m ²
Balkon	4,38 m ²
Gesamt	86,30 m ²



32

Apart-Hotel PURE Lermoos

TOP 2 - Appartements: 1. Obergeschoß

Vorräum	7,35 m ²
WC	1,80 m ²
Schlafzimmer	15,40 m ²
Bad	7,38 m ²
Wohnen / Küche	35,14 m ²
Wohnfläche	67,07 m ²
Balkon	4,45 m ²
Gesamt	71,52 m ²



33

Apart-Hotel PURE Lermoos

TOP 3 - Appartements: 1. Obergeschoß

Wohnen / Küche	29,93 m ²
WC	1,92 m ²
Schlafzimmer	18,55 m ²
Bad	4,34 m ²
Wohnen / Küche	35,14 m ²
Wohnfläche	54,74 m ²
Balkon	8,03 m ²
Gesamt	62,77 m ²



TOP 4 - Appartements: 1. Obergeschoß

Wohnen / Küche	28,95 m ²
WC	2,10 m ²
Schlafzimmer	14,08 m ²
Bad	7,78 m ²
Wohnfläche	52,91 m²
Balkon	8,82 m ²
Gesamt	61,73 m²



TOP 5 - Appartements: 1. Obergeschoß

WC	2,42 m ²
Wohnen / Küche	37,41 m ²
WC	1,85 m ²
Bad	4,74 m ²
Schlafzimmer	17,80 m ²
Schrankraum	3,86 m ²
Bad	3,21 m ²
Schlafzimmer	16,88 m ²
Wohnfläche	95,87 m²
Balkon	55,70 m ²
Gesamt	151,57 m²



TOP 6 - Appartements: 1. Obergeschoß

Vorraum	4,03 m ²
Wohnen / Küche	35,93 m ²
WC	1,80 m ²
Schlafzimmer	16,87 m ²
WC	1,80 m ²
Bad	10,25 m ²
Schlafzimmer	13,97 m ²
Wohnfläche	84,55 m²
Balkon	13,51 m ²
Gesamt	98,06 m²



TOP 7 - Appartements: 2. Obergeschoß

Wohnen / Küche	30,11 m ²
Bad	13,45 m ²
Schlafzimmer	16,94 m ²
Kinderzimmer	8,98 m ²
Bad	6,34 m ²
WC	2,42 m ²
Wohnfläche	78,24 m²
Balkon	12,75 m ²
Gesamt	90,99 m²



TOP 8 - Appartements: 2. Obergeschoß

Vorraum	6,87 m ²
Wohnen / Küche	43,44 m ²
Schlafzimmer	16,87 m ²
Bad	9,71 m ²
Schlafzimmer	19,23 m ²
Bad	5,21 m ²
WC	1,90 m ²
Wohnfläche	103,23 m ²
Balkon	14,96 m ²
Gesamt	118,19 m ²



TOP 9 - Appartements: 2. Obergeschoß

Schlafzimmer	20,22 m ²
Bad	7,79 m ²
WC	1,90 m ²
Wohnen / Küche	36,23 m ²
WC	2,48 m ²
Bad	5,76 m ²
Schlafzimmer	14,98 m ²
Wohnfläche	89,36 m ²
Balkon	18,95 m ²
Gesamt	108,31 m ²



TOP 10 - Appartements: Penthouse

Wohnen / Küche	32,90 m ²
Schlafzimmer	17,58 m ²
WC	2,27 m ²
Bad	19,27 m ²
Wohnfläche	72,00 m ²
Balkon	10,38 m ²
Gesamt	82,38 m ²



TOP 11 - Appartements: Penthouse

Wohnen / Küche	32,50 m ²
Schlafzimmer	18,11 m ²
WC	1,97 m ²
Bad	19,13 m ²
Wohnfläche	71,71 m ²
Balkon	10,38 m ²
Gesamt	82,09 m ²



Penthouse (Variante TOP 10 / TOP 11) Grundriss Dachgeschoß



TOP 12 - Große Chalets: Dachgeschoß

Gang	11,26 m ²
Bad	9,53 m ²
Schlafzimmer	13,74 m ²
Schlafzimmer	12,09 m ²
Bad	5,86 m ²
Schlafzimmer	12,68 m ²
Wohnen / Küche	22,58 m ²
Wohnfläche	87,92 m ²
Balkon	13,93 m ²
Gesamt	101,85 m²



TOP 13 - Große Chalets: Dachgeschoß

Gang	9,61 m ²
Bad	9,53 m ²
Schlafzimmer	12,09 m ²
Schlafzimmer	5,86 m ²
Wohnen / Küche	37,40 m ²
Wohnfläche	88,23 m²
Balkon	13,93 m ²
Gesamt	102,16 m²



TOP 14 - Große Chalets: Erdgeschoß

Vorraum	3,97 m ²
Wohnen / Küche	34,88 m ²
Schlafzimmer	14,24 m ²
Gang	9,75 m ²
Schlafzimmer	13,22 m ²
Schlafzimmer	16,65 m ²
Bad	12,18 m ²
WC	2,71 m ²
Bad	9,57 m ²
Wohnfläche	117,17 m²
Balkon	20,84 m ²
Gesamt	138,01 m²



TOP 15 - Große Chalets: Erdgeschoß

Wohnen / Küche	42,60 m ²
Gang	4,70 m ²
WC	2,10 m ²
Bad	8,36 m ²
Schlafzimmer	13,17 m ²
WC	2,10 m ²
Schrankraum	9,62 m ²
Sauna	3,80 m ²
Spa Suite	25,97 m ²
Pool	Optional
Gesamt	112,42 m²



TOP 16 - 3 Chalets: Erdgeschoß & Dachgeschoß

Erdgeschoß:	Dachgeschoß:	Wohnfläche	98,17 m ²
Gang	Gang/Treppe	11,02 m ²	
Bad	Abstellkammer	1,10 m ²	
Schlafzimmer	Infrarot	3,38 m ²	Gesamt
Bad	Bad	6,94 m ²	139,36 m ²
WC	WC	2,40 m ²	
Schlafzimmer	Wohnen / Küche	26,72 m ²	
	Whirlpool	Optional	



Erdgeschoß



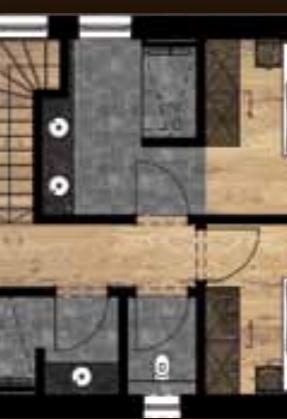
Dachgeschoß

TOP 17 - 3 Chalets: Erdgeschoß & Dachgeschoß

Erdgeschoß:	Dachgeschoß:	Wohnfläche	136,19 m ²
Gang	Gang/Treppe	4,78 m ²	
Bad	WC	7,45 m ²	
Schlafzimmer	Schlafzimmer	14,58 m ²	
Schlafzimmer	Schlafzimmer	12,86 m ²	Gesamt
Bad	Wohnen / Küche	29,40 m ²	185,88 m ²
WC	Bad	4,53 m ²	
WC	Schlafzimmer	22,89 m ²	
Whirlpool	Whirlpool	2,05 m ²	
	Infrarot	1,30 m ²	
	Bad	12,00 m ²	
	WC	2,03 m ²	
	Optional	Optional	



Erdgeschoß



Dachgeschoß

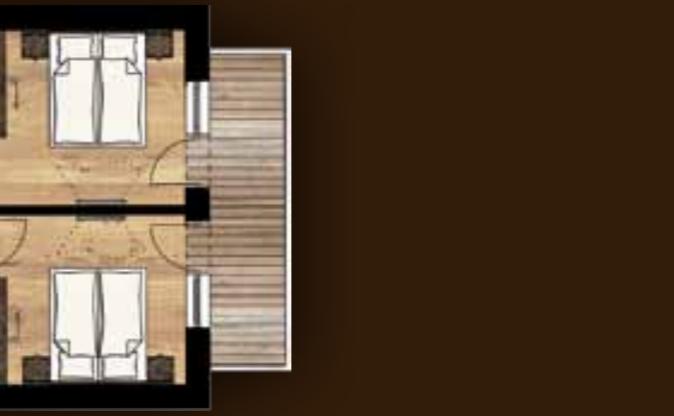
TOP 18 - 3 Chalets: Erdgeschoß & Dachgeschoß

Erdgeschoß:	Dachgeschoß:		
Gang/Treppe	Gang	139,97 m ²	
WC	Bad	50,27 m ²	
Abstellkammer	Schlafzimmer		
Wohnen / Küche	Schlafzimmer	14,58 m ²	
Schlafzimmer	Schlafzimmer	12,86 m ²	
Infrarot	Bad		
Bad	WC	4,53 m ²	
WC		2,05 m ²	
Whirlpool	Optional		



Erdgeschoß

	Wohnfläche	139,97 m ²
	Balkon	50,27 m ²
	Gesamt	190,24 m ²



Dachgeschoß

TOP 19 - Appartements: Untergeschoß Hanglage

Haupthaus		
Vorraum	5,88 m ²	
Bad	8,20 m ²	
Schlafzimmer	25,68 m ²	
Schlafzimmer	18,24 m ²	
Wohnen / Küche	40,85 m ²	
WC	2,00 m ²	
Bad	4,30 m ²	
Schlafzimmer	14,37 m ²	

Wohnfläche	119,52 m ²
Balkon	18,22 m ²
Gesamt	137,74 m ²



→



Vergunning

Het aanbieden van beleggingsobjecten is op grond van artikel 2:55 Wet Financieel Toezicht vergunningplichtig. Gezien de omvang van de belegging en het aantal deelnemers zijn de activiteiten van Mountain Residences BV met betrekking tot Apart-Hotel PURE Lermoos hiervan vrijgesteld.
Mountain Residences BV valt niet onder toezicht van de AFM.

Konzession

Das Anbieten von Anlageobjekten ist auf Grundlage von Artikel 2:55 der Finanzaufsicht konzessionspflichtig. Aufgrund des Anlagewertes und der Anzahl der Teilnehmer sind die Aktivitäten von Mountain Residences B.V. bezüglich des Projektes Apart-Hotel PURE Lermoos hiervon ausgenommen. Mountain Residences B.V. fällt nicht unter die Aufsichtspflicht von AFM.





Referenties

Princess Residenz Bergfrieden, Seefeld - Tirol

www.princessbergfrieden.com



46

Apart-Hotel PURE Lermoos

Referenzen

Windau Lodge, Westendorf - Tirol

www.windaulodge.com



47

Apart-Hotel PURE Lermoos



Meer informatie

Indien u geïnteresseerd bent in de investering, aankoop en verhuur van een chalet of appartement kunt u zich vrijblijvend aanmelden voor de voorinschrijving.
Voor meer informatie of persoonlijke afspraak kunt u contact opnemen met:

Marc de Vocht
+31 (0)6 5314 5655
marc@mountain-residences.com

Mark Smits
+ 31 (0)6 4325 8533
mark@mountain-residences.com

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Disclaimer: Ondanks het feit dat deze gegevens zorgvuldig zijn samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Het betreft hier een project in ontwikkeling en derhalve onder voorbehoud van alle definitieve vergunningen. Visualisatie en indelingen zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Visuals binnenruimte zijn onder voorbehoud en zijn bedoeld om de sfeer en het kwaliteitsniveau weer te geven. Wij informeren u graag persoonlijk over de laatste stand van zaken.

Bron foto's:

- Apart-Hotel PURE Lermoos
- Mountain Residences BV
- Zugspitzarena Tourismus
- Tirol Tourismus / Tirol Werbung
- Foto Somweber Ehrwald

Vormgeving:

- CommunicatieKrachten Malden



Weitere Informationen

Für weitere Informationen oder bei Interesse an Ankauf und Vermietung eines Appartements, können Sie sich unverbindlich Informieren und vorab Einschreiben.

Für weitere Informationen oder einen Termin kontaktieren Sie bitte::

Marc de Vocht
+31 (0)6 5314 5655
marc@mountain-residences.com

Mark Smits
+ 31 (0)6 4325 8533
mark@mountain-residences.com

Trotz der Tatsache dass alle Inhalte dieser Präsentation mit Sorgfalt und nach bestem Gewissen erstellt wurden, kann keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Es betrifft ein Projekt welches sich in Entwicklung befindet und Visualisierungen und Raumaufteilungen können Gegenstand von Änderungen werden. Gerne informieren wir Sie über den aktuellsten Stand des Projektes.

Source pictures:

- Apart-Hotel PURE Lermoos
- Mountain Residences BV
- Zugspitzarena Tourismus
- Tirol Tourismus / Tirol Werbung
- Foto Somweber Ehrwald

Design:

- CommunicatieKrachten Malden

©2015 Mountain Residences BV
Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande toestemming van Mountain Residences BV geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze worden vervaardigd, verspreid, overgenomen of opgeslagen op datadragers.



WWW.MOUNTAIN-RESIDENCES.COM