# ALPINE APART-HOTEL

MOUNTAIN RESIDENCES

inspire | innovate | invest | in the Alps

## Mountain Residences

Mountain Residences ist ein solider und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Focus auf die Alpenländer. Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Mehrwert durch Kooperation mit regionalen Partnern ist dabei unsere große Stärke. Mountain Residences versteht es, Parteien miteinander zu verbinden und bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre das Projekt Apart-Hotel PURE Pitztal, in Mandarfen-Tirol, mit Luxus Chalets und Appartements und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit in Tirol zu Investieren und Eigentum zu erwerben!

**Mountain Residences steht für:**

- Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Investitionsprojekten in Toplagen der Alpen.
- Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail!
- Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement und kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept") machen aus Ihrem Chalet oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition!
- Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Serviceniveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.
- Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut

## Mountain Residences

Mountain Residences is a reliable and professional real estate developer focussing on the countries in the region of the European Alps. We have indepth knowledge of the local market situation and combine our passion of the Alps with a longterm realistic vision. Thanks to an innovative approach we are able to create effective solutions for each specific situation. Our main strength is working together with local competent partners to create added value. Mountain Residences knows how to connect parties and remains personally involved in its projects for the long term.

Mountain Residences proudly presents this brochure containing their newest project Apart-Hotel PURE Pitztal, situated in Mandarfen in Tirol, Austria. Apart-Hotel PURE Pitztal consists of luxurious chalets and apartments and enables you to invest in Tirol, a unique chance to obtain your own property in Austria!

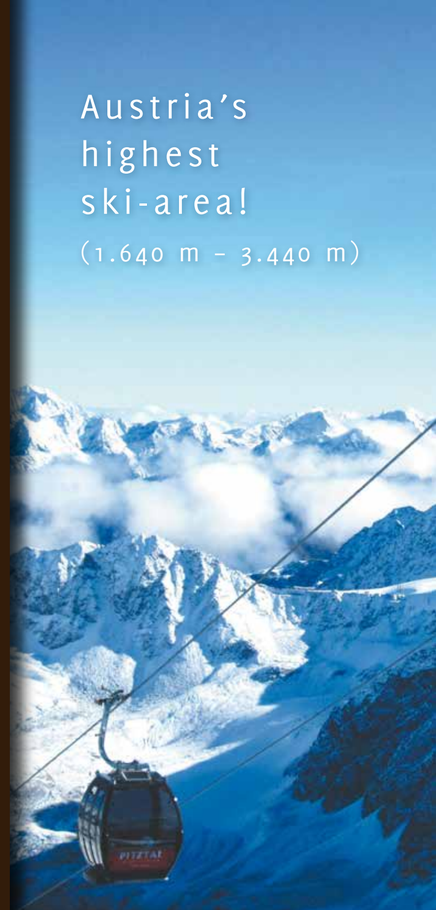
**Mountain Residences:**

- Has many years of experience in developing and completion of luxury chalets, apartments and investment projects in prime locations in the Austrian Alps.
- Offers the opportunity for stable investments in high-quality, high-value and innovative projects with an absolute eye for detail!
- Delivers projects with a beautiful and distinctive architecture, exclusive contemporary design, professional project management and supervision.
- Focusses on locations with growth potential in a stable and economically sound alpine region.
- Has a personal approach, offers assistance with short and clear lines of communication aswell as a high level of service. Your individual wishes are taken into account as much as possible.
- The projects are supported by experienced lawyers and finance-experts.



Austria's highest ski-area!

(1.640 m – 3.440 m)



# Pitztal, Tirol - Österreich

## Austria

Einzigartige Naturschönheit in Kombination mit einem breitgefächerten Sport- und Freizeitangebot machen zusammen mit der beispiellosen Gastfreundschaft Österreich sowohl im Sommer als auch im Winter zu einem sehr beliebten Urlaubsziel. In den vergangenen Jahren konnte ein deutlicher Zuwachs in den Gästezahlen und des Ausgabeverhaltens im Qualitätstourismus verzeichnet werden und die Nachfrage nach Luxus und gehobener Hotellerie befindet sich weiterhin im Steigen.

Neben dem Wachstum des Wintertourismus zeigt auch die Anzahl der Nächtigungen im Sommer einen deutlichen Aufwärtstrend. Durch die hohe Wettbewerbsfähigkeit ist die Marke „Urlaub in Österreich" mit seiner breiten Angebotspalette sehr gut in der internationalen Tourismusbranche aufgestellt und angesichts dessen, dass der Tourismus die wichtigste Einnahmequelle ist, wird kontinuierlich in die Qualität und Infrastruktur des Alpenlandes investiert.

## Pitztal, Tirol

Das malerische Bergdorf Mandarfen-Mittelberg liegt am Ende des Pitztals am Fusse des Pitztaler Gletschers und Tirols höchstem Berg Der Wildspitzte (3.774 M).

Das Pitztal ist eine attraktive ganzjährige Urlaubsdestination. Mit einem Höhenniveau bis 3.440 m ist es eine absolut schneesicheres Skigebiet von Ende September bis Mitte Mai. Die Region umfasst 3 Skigebiete (Hochzeiger / Rifflsee und Pitztaler Gletscher), bis über 125 m traumhafte Pisten. Die Langläufer und Winterwanderer geniessen das einmalige Bergpanorama im Tal. In den kommenden Jahren ist der Zusammenschluss mit dem Skigebiet von Sölden (weitere 150 Pistenkilometer) geplant womit das gesamte Gebiet zum größten und höchsten Gletscher-Skigebiet Europas oder sogar der Welt wird!



# Pitztal, Tirol - Austria

## Austria

Its awesome natural beauty, the numerous sports and leisure facilities combined with the unmatched hospitality makes Austria a very popular holiday destination for both summer and winter. Last year again there was a distinct rise in the number of overnight stays and a record number of spending by tourists. The demand for luxury and quality accommodation continues to rise despite the credit crunch. In addition to the growth in winter tourism, the number of overnight stays in the summer also shows a clear upward trend. Austria has a strong position in terms of interest among international audience and emerging markets. As tourism is the main source of income, constant investment takes place in the quality and infrastructure of this Alpine country.

## Pitztal, Tirol

The scenic mountain village Mandarfen-Mittelberg is situated at the end of the Pitztal and at the base of the Pitztal Glacier and Tirol's highest mountain "Der Wildspitze" with a height of 3.774 meter!

The Pitztal is an attractive holiday destination throughout the whole year. With an altitude of 3.440 meter snow is absolutely guaranteed from end of September to the middle of May. The region consists out of 3 ski-area's (Hochzeiger, Rifflsee and the Pitztaler Gletscher) and has over 125 km. of gorgeous ski-slopes. In the valley the cross-country skiër and the winterhiker can enjoy the unique mountain-view. Within a few years time the ski-area of Sölden (with another 150 km. of ski-slopes!) will be connected to that of the Pitztal. Together this area will then be the biggest and highest glacier-skiing area of Europe and perhaps even of the world!

Apart-Hotel PURE Pitztal

## Idyllische Chalets und luxuriöse Appartements mit Hotelservice!

Am Ende des Pitztals im Ort Mandarfen-Mittelberg wird das Appartement & Chaletdorf 'PURE' Pitztal errichtet.

Apart-Hotel PURE Pitztal ist ein „Full-Service" touristisches Vermietungskonzept, in dem XX Luxus Chalets / Appartements zusammen mit zahlreichen Einrichtungen wie Restaurant-Stube realisiert werden. Neben einem hochwertigen Wellnessbereich mit Pool und Aussenanlage mit Teich an dem Sie nach einem aktiven Tag in den Bergen wunderbar entspannen können.

Apart-Hotel PURE Pitztal

## Idyllic chalets and luxurious apartments with hotel-service!

In the village of Mandarfen-Mittelberg, at the end of the Pitztal, the Apartment & Chaletvillage 'PURE' Pitztal will be developed.

Apart-Hotel PURE Pitztal will be a full service tourist-rental-concept in which luxurious chalets and apartments as well as a restaurant and 'stube' will be realized. On top of that Apart-Hotel PURE Pitztal includes a wellness-area with heated indoor swimmingpool and an outside pool-area, so there are plenty ways to relax after an active day in the mountains!

Die Höhe entscheidet!
PITZTAL
Pitztaler Gletscher + Rifflsee
ÖTZTAL
SÖLDEN
Wildspitze
3774 m
Skitour Wildspitze
Brochkogel
3635 m
Hinterer Brunnenkogel
3440 m
Skitour Taschach
MITTELBERGJOCH II
Vorderer Brunnenkogel
3393 m
3182 m
Linker Fernerkogel
3277 m
MITTELBERGJOCH I
PANORAMABAHN
3262 m
Skitour Taschachtal Eisbruch
Taschach Haus
Mittelstation
BRUNNENKOGEL
BOARDER CROSS PARK
FUN PARK
HALFPIPE
2750 m
GLETSCHERSEE
ÜBUNGSLIFT MITTAGSKOGEL
Braunschweigerhütte
2758 m
Projekt
Projekt Sicherheitsweg
PITZ-EXPRESS
Grubenkopf
2800 m
GRUBENKOPF
MITTENKOPF
Riffl See Hütte
Skibrücke
Taschach Alm
2340 m
Rifflsee
2200 m
MULDENLIFT
HIRSCHTAL
RIFFLSEE
1640 m
Mandarfen
MANDARFEN
PURE
Pitztal
Apart-Hotel

## Apart-Hotel PURE Pitztal

Apart-Hotel PURE Pitztal befindet sich in unmittelbarer Nähe der Skilifte und Pisten. Die Chalets und Appartements werden durch eine traditionelle Architektur und die Verwendung von vielen natürlichen Materialien geprägt. So werden zum Beispiel die Wände mit Naturstein und Altholz verkleidet. Typisch alpenländische Elemente in einem zeitgemäßen Design geben dem Gebäude eine warme und exklusive Ausstrahlung. Durch perfekte Ausrichtung befinden sich die Appartements in ausgezeichneter Lage und bieten einen herrlichen  Ausblick auf die umliegenden Berge.

Die professionelle Vermietung, Verwaltung und der Betrieb der Appartements wird durch ein Betreiberehepaar, wohnhaft im Apart-Hotel, übernommen. Die Gastgeber werden dafür sorgen, dass sich die Gäste wie zuhause fühlen und es ihnen an nichts mangelt.

Mountain Residences hat in den vergangen Jahren mehrere erfolgreiche Apart-Hotels errichtet und kann beste Referenzen von Investoren und hervorragende Bewertungen von Gästen vorweisen.

## Apart-Hotel PURE Pitztal

Apart-Hotel PURE Pitztal is in the direct area of the ski lift and the ski slopes. The chalets and apartments will have an authentic look due to the use of high-quality natural materials. For example, the walls will be covered with natural stone and old timber. Typical Austrian elements in a contemporary finish will give Apart-Hotel PURE Pitztal a warm and exclusive appearance. The perfectly situated apartments and chalets provide a magnificent view on the surrounding mountains.

The professional rental and operational management of the chalets and apartments will be carried out by a host-couple, that is living in the Apart-Hotel. They will make sure guests feel at home and have a fantastic stay enjoying the outstanding service.

During the last years Mountain Residences has successfully completed several Apart-Hotels, all of them with outstanding references from the investors and excellent reviews from our guests!

## Ausführungsstandard

Bei der Einrichtung und dem Bau wird großer Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Die Chalets und Appartements werden mit luxuriösen Einbauküchen ausgestattet ebenso wie die Bäder mit exklusiven Badezimmermöbeln und Design Armaturen. Eine Sauna und/oder ein Whirlpool können optional installiert werden.

Die Wohnungen sind professionell eingerichtet und werden bezugsfertig und vermietbar übergeben. Bei der Inneneinrichtung kommen ebenso zeitlose, warme und natürliche Materialien mit luxuriöser Ausstrahlung zum Einsatz. Der Schwerpunkt liegt bei gemütlicher Atmosphäre – zeitgenössisch und doch traditionsbewusst.

## Level of finishing

Both the construction ánd interior involve the use of very high quality materials. The chalets and apartments are fitted with a luxurious kitchen including all appliances and a bathroom with exclusive designer sanitary-fittings. A sauna and/or a whirlpool can be installed optionally.

The chalets and apartments are completely furnished and are ready for use and  rental upon delivery.  The interior design is based on the use of natural materials to create a warm and cosy atmosphere; modern with a touch of “Alpine Style Living”!

## Vermietung

Apart-Hotel PURE Pitztal wird als Tourismusprojekt errichtet. Das macht es zwingend erforderlich, daß die Chalets/Appartements professionell betrieben und durch ein bereits bewiesenes Hotelkonzept (www.pure-resorts.com) betreut werden. Die Vermietung erfolgt ausschließlich durch Apart-Hotel PURE Pitztal. Eine Prognose über die zu erwartenden Vermietungseinnahmen und Betriebskosten stellen wir auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Beim Immobilienankauf, Investitionen und Vermietung kommen Sie automatisch in Kontakt mit der österreichischen Gesetzgebung und Vorschriften. Für mehr Informationen hierüber können Sie gerne unsere Partner kontaktieren, die auf die steuerliche und rechtliche Begleitung von Tourismus und Investitionsprojekten in Österreich spezialisiert sind.

## Rental

Apart-Hotel PURE Pitztal is set up as a tourist project. Because of this the chalets and apartments have to be profesionally managed and serviced by an already proven hotelconcept (www.pure-resorts.com). The rental of the chalets and apartments is exclusively done by Apart-Hotel PURE Pitztal. On request we gladly provide a prognosis of rental revenues you may expect.

With the acquisition of property, investing in real estate and rental of your acquired property, you'll automatically get in contact with the Austrian legislation and fiscal law. You can always contact one of our Austrian partners specialized in tax-guidance and legal requirements in case of investment projects in the tourist market.

**Rechtsanwalt / Solicitor:**
Kanzlei Vill Penz Rupp
Dr. Harald Vill
Anichstraße 5a III
6020 Innsbruck, Austria

T: +43 512 - 58 83 47
F: +43 512 - 57 22 90
info@kanzlei-vpr.at
www.kanzlei-vpr.at

**Steuerberater / Tax consultant:**
Treuhand-Union
Univ.-Prof. Hon.-Prof. Mag. Dr. Alois Pircher
Anton-Melzer-Straße 7/I
6020 Innsbruck, Austria

T: +43 512 - 58 96 63
F: +43 512 - 58 86 64
alois.pircher@treuhand-union.at
www.treuhand-union.at

**Notar / Notary:**
Notariat Vetter von der Lilie & Partner
Burggraben 6 / Hörtnaglpassage
6020 Innsbruck
Austria

T: +43 512 - 58 70 10
F: +43 512 - 58 70 10-16
office@notariatvetter.at
www.notariatvetter.at

## Pitztal allgemein

- Malerisches Gebirgstal mit einem großen Spektrum an Aktivitäten von 883m bis 3.440m Meereshöhe
- Atemberaubende Hochgebirgslandschaft mit vielen Dreitausender und Gletscher
- Mit ca. 675 Kilometer von Köln ist das Pitztal hervorragend zu erreichen
  mit dem Auto : über Reutte / Fernpass
  mit der Bahn/ : Bahnhof Imst-Pitztal
  mit dem Flugzeug : vom Flughafen Innsbruck etwa ca. 75 Minuten.
- Kinderfreundliche Umgebung, ideal für aktiven Familienurlaub

## Pitztal im Winter

- Absoluter Schneesicherheit im Winter am Pitztaler Gletscher (1.640 m – 3.440 m)
- Skisaison von Ende September bis Mitte Mai
- Skifahren in Jerzens am Hochzeiger 1.450m – 2.450m (55 km) oder in Mandarfen-Mittelberg Gletscher und Rifflsee (1.640m – 3.440m) (70 km)
- Mehrere abwechslungsreiche Skigebiete mit einer Gesamtlänge von rund 150 Pistenkilometer
  In Planung: Verbindung Pitztal Mandarfen mit Skigebiet Sölden Ötztal (150 km). Nach Erschliessung gehört das Skigebiet zum größten und höchsten Gletscherskigebiet Europas oder sogar der Welt!
- Über 60 km erstklassige Langlaufloipen
- Moderne Liftanlagen und Infrastruktur
- Après-Ski Möglichkeiten in stimmungsvollen Hütten

## Pitztal im Frühjahr, Sommer und Herbst

- Unbegrenztes Wander- und Bergsportangebot
- Skifahren am Gletscher ab Ende September
- Hunderte Kilometer an Wander-, Rad und Mountainbikerouten
- E-Bike Radrouten
- Badesee / Pitztaler Wasserwelten in Stillebach
- XP Kinder Adventure Park
- Authentische Berghütten
- Viele Bergbahnen mit Sommerbetrieb
- Wellness und Fitness
- Schwimmen
- Reiten
- Paragleiten
- Rafting
- Klettern
- Fischen

## Pitztal in general

- A sceneric mountain valley with heights from 883 m up to 3.440 m which offers a broad diversity of activities
- Breathtaking high-mountain-landscape with glaciers and many mountain peaks over 3000 meter
- With only 675 kilometer distance from Cologne easy to reach
  by car : crossing the Fernpass at Reute
  by train : to trainstation Imst-Pitzal
  by plane : via airport Innsbruck (and then 75 minutes by car)
- Being a child-friendly area, Pitztal is ideal for an active family vacation

## Pitztal in the winter

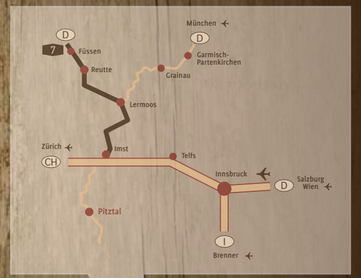
- Guaranteed snow in wintertime at the Pitztaler Gletscher (1.640 m–3.440 m)
- Ski season from end of September until middle of May
- 55 km. of excellent ski slopes in Jerzens am Hochzeiger (1.450 m – 2.450 m)
- 70 km. Of superb ski slopes at the Mandarfen-Mittelberg Glacier and Rifflsee (1.640 m – 3.440 m)
- And another 150 km. of challenging ski slopes as soon as the ski-area of Pitztal Mandarfen is connected with that of Sölden Ötztal. These both areas's together will then form the biggest and highest glacier-ski-area of Europe and maybe even that of the world!
- Over 60 km. beautiful tracks for cross-country skiing and hiking
- Modern artificial snow installations, extensive network of lifts and excellent infrastructure
- Romantic restaurants and idyllic mountain lodges on the pistes for a bit of "apres ski"

## Pitztal in spring, summer and autumn

- Unlimited hiking and mountain sports options
- Glacierskiing starting end of September
- Hundreds of hiking-, cycle- and mountain bike routes
- Electro bike / e-bike cycle routes
- Watersports in the Badesee or enjoying the Pitztaler Wasserwelten in Stillebach
- XP Childrens Adventure Parc
- Authentic mountain lodges
- Plenty of lifts that are active during summer time
- Wellness and Fitness
- Swimming
- Horseback riding
- Paragliding
- Rafting
- Mountain climbing
- Fishing
- Lots of opportunities for day trips and tours

PITZTAL
DAS
DACH
TIROLS

PITZTAL
GLETSCHER
RIFFLSEE


München
D
D
7
Füssen
Reutte
Garmisch-
Partenkirchen
Grainau
Lermoos
Zürich
CH
Imst
Telfs
Innsbruck
Salzburg
Wien
D
Pitztal
I
Brenner

Upper
Austria
Lower
Austria
• Wien
Vorarlberg
Landeck
• Pitztal
• Innsbruck
Salzburg
Burgenland
Tyrol
Tyrol
Carinthia

## Licence

The offering of investment properties must have a licence under article 2:55 of the Financial Supervision Act. However, given the size of the investment and the number of people involved, the activities of Mountain Residences BV relating to PURE Pitztal are exempt from this. Mountain Residences BV does not come under the supervision of the AFM (Dutch Authority for Financial Markets).

## Zulassung

Das Anbieten von Investitionsobjekten ist aufgrund Artikel 2:55 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes zulassungspflichtig. Angesichts des Umfangs des Investitionen und der Teilnehmeranzahl sind die Aktivitäten von Mountain Residences BV in Bezug auf PURE Pitztal hiervon jedoch befreit. Die Mountain Residences BV fällt nicht unter die Aufsicht der niederländischen Aufsichtsbehörde für den Finanzmarkt (AFM).

# Members PURE-Resorts.com®

## Princess Residenz Bergfrieden, Seefeld - Tirol

www.princessbergfrieden.com

2015 Award Winner 9,5 Booking.com

trivago Beste Familiehotel Seefeld #1 Top Hotel

2015 Travellers' Choice tripadvisor

For all awards: visit website

## Windau Lodge, Westendorf - Tirol

www.windaulodge.com

Booking.com 2015 Exceptional 9.6/10 Score from 35 reviews

2015 zoover award winner gold

**9,6**
Has been voted no. 2 Aparthotel in Austria

For all awards: visit website

## PURE Lermoos, Lermoos - Tirol

PURE Lermoos Apart-Hotel

www.pure-lermoos.com

**Completion July 2016**

PURE RESORTS Austria by Mountain Residences

www.pure-resorts.com

## Weitere Informationen

Für weitere Informationen oder bei Interesse an Ankauf und Vermietung eines Appartements, können Sie sich unverbindlich Informieren und vorab einschreiben.
Für weitere Informationen oder einen Termin kontaktieren Sie bitte:


**Marc de Vocht**
+31 (0)6 5314 5655
marc@mountain-residences.com

**Mark Smits**
+ 31 (0)6 4325 8533
mark@mountain-residences.com


**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**

*Trotz der Tatsache dass alle Inhalte dieser Präsentation mit Sorgfalt und nach bestem Gewissen erstellt wurden, kann keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Es betrifft ein Projekt welches sich in Entwicklung befindet und Visualisierungen und Raumaufteilungen können Gegenstand von Änderungen werden. Gerne informieren wir Sie über den aktuellsten Stand des Projektes.*

**Source pictures:**
- Apart-Hotel PURE Pitztal
- Mountain Residences BV
- Tirol Tourismus / Tirol Werbung
- Pitztaler Gletscherbahn
- Pitztal Tourismus GmbH

**Design:**
- CommunicatieKrachten Malden, Niederlande


©2016 Mountain Residences BV / GmbH
No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carriers fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV/GmbH


## More information

If you are interested in purchasing a chalet or an apartment, you can now sign up, without any obligation, for pre-registration.
For more information or a personal appointment, please contact:


**Marc de Vocht**
+31 (0)6 5314 5655
marc@mountain-residences.com

**Mark Smits**
+ 31 (0)6 4325 8533
mark@mountain-residences.com


*Disclaimer: Despite the fact that this data has been carefully put together, no rights can be derived therefrom. This is a project in development. Visualisation and layouts are subject to change. We would be delighted to inform you in person on the latest situation.*

**Source pictures:**
- Apart-Hotel PURE Pitztal
- Mountain Residences BV
- Tirol Tourismus / Tirol Werbung
- Pitztaler Gletscherbahn
- Pitztal Tourismus GmbH

**Design:**
- CommunicatieKrachten Malden, The Netherlands


©2016 Mountain Residences BV / GmbH
No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carriers fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV/GMBH

WWW.MOUNTAIN-RESIDENCES.COM