

Residenz  
**Bachwinkl**  
Saalfelden



Sunside living in Saalfelden



# Residenz Bachwinkl das neue Juwel in Saalfelden

## Mountain Real Invest GmbH

Mountain Real Invest GmbH ist ein solider und professioneller Projekt-Entwickler mit einem starken Fokus auf die Alpenländer. Mit Leidenschaft, einem realistischen, sowie langfristigen Blick vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Dank einer innovativen Herangehensweise kreieren wir für jede spezifische Situation, eine zielgerichtete Lösung. Kooperieren mit Mehrwert ist dabei unsere große Stärke.

### Mountain Real Invest:

- Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Investitionsprojekten an Toplagen in den Alpenländern.
- Investitionen in hochwertige und innovative Projekte mit dem Auge fürs Detail
- Anspruchsvolle und sich unterscheidende Architektur, exklusive und moderne Einrichtung sowie professionelles Projektmanagement und eine professionelle Verwaltung macht Ihre Residenz in den Alpen zu einem (zweiten) Zuhause und ist gleichzeitig eine wertbeständige Investition!
- Das Team der Mountain Real Invest zeichnet sich besonders durch die persönliche Abwicklung des Projektes, vor und während der Bauphase, durch die kurzen und effizienten Kommunikationswege aus. Die individuellen und speziellen Wünsche der Kunden sind für uns Selbstverständlichkeit.

Sehr Zentral und alle Facalitäten inmitten der Natur

# Glanzvoller Auftritt in Saalfelden



## Saalfelden

Saalfelden (756 Meter über dem Meeresspiegel) liegt im Herzen des Pinzgauer Saalachtals in einem weitläufigen Talbecken am Fuße des "Steinernen Meeres". Saalfelden ist mit 16.104 Einwohnern die größte Gemeinde des Pinzgaues und – nach der Stadt Salzburg und Hallein – die drittgrößte Stadt des Bundeslandes Salzburg. Trotz städtischer Struktur im zentralen Ortsbereich überwiegt der ländlich-charmante Charakter. Im Jahr 2000 wurde Saalfelden zur Stadt erhoben.

Im wirtschaftlichen Bereich dominieren Handel und Gewerbe. So ist Saalfelden der zentrale Einkaufsort für den Pinzgau und den benachbarten Tiroler Raum.

Saalfelden ist als drittgrößter Ort des Bundeslandes Salzburg das wirtschaftliche Zentrum des Pinzgaues. Auf mehr als 12.000 m<sup>2</sup> ist in der Innenstadt die grosse Vielfalt des Waren – und Dienstleistungs – angebotes daheim. Dies spielt in Saalfelden neben einer guten Beratung und freundlichen Bedienung für viele Kunden eine entscheidende Rolle. Saalfelden ist ein naturnaher Ort, voller Faszination und Inspiration.

Im Winter zeichnet sich die Urlaubsstadt vor allem durch die Kompetenz im nordischen Sektor aus. Skifahren in die benachbarten Skigebieten Maria Alm – Hochkönig (Ski-Amadé), Saalbach-Hinterglemm-Leogang, Gletscherskigebiet Kaprun, sowie die Skigebiete im Kitzbühler Raum sind rasch erreichbar und sorgen für große Abwechslung. Saalfelden zeichnet sich besonders auch im Sommer durch die vielfältigen Sport-, und Wandermöglichkeiten, die zahlreichen Mountain-Bike Strecken, sowie einem ausgedehnten Radwegenetz aus. Bademöglichkeiten am Ritzensee samt angeschlossener Freibadanlage stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Vielfalt an Seminar- und Tagungsangeboten und die ausgeprägte Gastfreundschaft machen Saalfelden zu einem idealen Austragungsort für Konferenzen- und Firmenveranstaltungen. Darüber hinaus bietet das kleinstädtische Saalfelden über 140 Geschäfte und ist somit die größte Einkaufsmetropole des Pinzgaues. Die beeindruckende Palette an Fachgeschäften aller Art, macht das Einkaufen zum echten Vergnügen.





Große Momente  
des Glücks erleben  
Sie in der Residenz  
Bachwinkl Saalfelden



### Saalfelden-Bachwinkl

Nordöstlich, im grünen, aber dennoch unweit vom Zentrum Saalfelden entfernt, realisiert die Mountain Real Invest GmbH in ruhiger sehr sonniger Lage, die exklusive Wohnanlage "Residenz Bachwinkl". Die moderne Architektur und die Verwendung von besten Materialien, versprechen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Besonders die Lage auf einem leichten Hügelgelände, und die Ausrichtung des Gebäudes versprechen eine fabelhafte Aussicht. Insgesamt werden 12 Wohnungen in zwei Gebäuden errichtet, die

unterirdisch über eine Tiefgarage verbunden sind. Die Größe der Einheiten variiert von ca. 45 bis 125 m<sup>2</sup> (exkl. Balkon/ Terrasse). Besonders in der Planungsphase und während des Verkaufs ist eine persönliche Mitgestaltung der Räumlichkeiten durch die Käufer, gemeinsam mit dem Architektenteam möglich. Wir planen dem Kunden beispielsweise einen eigenen privaten Wellnessraum in seiner Wohnung, oder verbinden 2 Wohnungen miteinander, damit die gewünschte Wohnfläche erreicht wird.



# Simplicity



# Tranquility



# Neutrality



## Ausführungsstandard

Bei dem Bau kommen qualitativ sehr hochwertige Materialien zum Einsatz. Die Wohnungen werden auf Wunsch mit einer luxuriösen Designerküche inklusive hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet.

In den Badezimmern sind design-orientierte Sanitäreinrichtungen vorgesehen, welche Sie bereits in einer Ausstellung bei einem unserer Partner besichtigen können. Sämtliche Wohnungen verfügen natürlich über einen Balkon oder eine Terrasse, einen Abstellraum und einen Tiefgaragenstellplatz. Jede Wohnung verfügt auch über die Möglichkeit in einem dafür vorgesehenen Wasch- und Trockenraum im UG, seine eigene Waschmaschine und seinen eigenen Wäschetrockner aufzustellen.

Auf Wunsch werden die Wohnungen auch komplett eingerichtet übergeben, so dass Sie Ihre Traumwohnung sofort genießen können. Über die Einrichtung ist natürlich ein eigener Vertrag abzuschließen.

Im allgemeinen werden die Wohnungen aber schlüsselfertig nach Ausstattungsbeschreibung übergeben, und sind selbst einzurichten.

Die ausgewählten Grundrisse bzw. Pläne sind nur Beispiele. Die übrigen Grundrisse und Pläne der Wohnungen erhalten Sie auf Anfrage, oder sind auf unserer Website [www.residenzbachwinkl.at](http://www.residenzbachwinkl.at) einsehbar.

Residenz Bachwinkl  
der Kraft – Platz  
inmitten der Natur



Ruhe und

Luxus

inmitten

Saalfelden

Bachwinkl

## Obergeschoss



Die ausgewählten Grundrisse bzw. Pläne sind nur Beispiele. Die übrigen Grundrisse und Pläne der Wohnungen erhalten Sie auf Anfrage oder sind auf unserer Website [www.residenzbachwinkl.at](http://www.residenzbachwinkl.at) einsehbar.

Noch in der Projektierungsphase können unsere Kunden die Gestaltung der Räumlichkeiten mit beeinflussen und uns Ihre Wünsche mitteilen, gerne werden wir diese in die Pläne einfließen lassen. Sollten unsere Kunden den Wunsch äußern, 2 Wohnungen zusammen legen zu wollen, sind wir gerne bereit Ihren Wunsch zu erfüllen.

## Top 10

- 66,96 m<sup>2</sup> innen
- 18,58 m<sup>2</sup> Balkon/Terrasse
- 1 Bad & Schlafzimmer
- Obergeschoss

Die ausgewählten Grundrisse bzw. Pläne sind nur Beispiele. Die übrigen Grundrisse und Pläne der Wohnungen erhalten Sie auf Anfrage oder sind auf unserer Website [www.residenzbachwinkl.at](http://www.residenzbachwinkl.at) einsehbar.

Noch in der Projektierungsphase können unsere Kunden die Gestaltung der Räumlichkeiten mit beeinflussen und uns Ihre Wünsche mitteilen, gerne werden wir diese in die Pläne einfließen lassen. Sollten unsere Kunden den Wunsch äußern, 2 Wohnungen zusammen legen zu wollen, sind wir gerne bereit Ihren Wunsch zu erfüllen.



Ansichten Bauteil Ost



## Top 11

- 75,27 m<sup>2</sup> innen
- 43,88 m<sup>2</sup> Balkon/Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Dachgeschoss

Die ausgewählten Grundrisse bzw. Pläne sind nur Beispiele. Die übrigen Grundrisse und Pläne der Wohnungen erhalten Sie auf Anfrage oder sind auf unserer Website [www.residenzbachwinkl.at](http://www.residenzbachwinkl.at) einsehbar.

Noch in der Projektierungsphase können unsere Kunden die Gestaltung der Räumlichkeiten mit beeinflussen und uns Ihre Wünsche mitteilen, gerne werden wir diese in die Pläne einfließen lassen. Sollten unsere Kunden den Wunsch äußern, 2 Wohnungen zusammen legen zu wollen, sind wir gerne bereit Ihren Wunsch zu erfüllen.



Ansichten Bauteil Ost



## Partner

### Architekt:

sitka.kaserer.architekten  
ziviltechniker-gmbh  
Leoganger Straße 30a/4  
A-5760 Saalfelden  
T: +43 / 6582 / 700100  
F: +43 / 6582 / 700109  
office@sitka-kaserer.at  
www.sitka-kaserer.at

### Rechtsanwalt

Kanzlei Kainz  
Lofererstrasse 46  
5760 Saalfelden  
  
Tel. 06582-73180  
office@kanzlei-kainz.at  
www.kanzlei-kainz.at

### Mountain Real Invest GmbH

Gotthard Kleon:  
office@mountainrealinvest.com  
+436643376046

Marc de Vocht:  
marc@mountainrealinvest.com  
+31653145655

Mark Smits:  
mark@mountainrealinvest.com  
+31643258533

### Alpen Residences

Loanergasse 82  
A-5721 Piesendorf  
Österreich  
www.mountainrealinvest.com

### Bank:

Raiffeisenbank Saalfelden  
Lofererstrasse (Ringel-s) 5  
5760 Saalfelden

**sitka.kaserer.architekten**  
ziviltechniker-gmbh

  
**RECHTSANWALT**  
**DR. SIEGFRIED KAINZ**

  
**MOUNTAIN**  
**REAL INVEST**  
inspire | innovate | invest | in the Alps

  
**A L P E N**  
**RESIDENCES**  
inspire | innovate | invest | in the Alps

**Raiffeisenbank**  
**Saalfelden** 

Haftungsausschluss: Trotz der Tatsache, dass die vorliegenden Angaben mit Sorgfalt zusammengestellt wurden, können diesen keine Rechte entnommen werden. Hierbei handelt es sich um ein Projekt in der Entwicklungsphase. Änderungen von Visualisierung und Einteilungen vorbehalten. Wir informieren Sie gerne persönlich über den letzten Stand der Dinge.

